

Bygg- och miljönämnden

Plats och tid	Hörbysalen 1 Onsdagen den 16 september 2020 kl 13:00–15:30
Beslutande	Leif Rosvall (SD), ordförande Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande Birger Torkildsen (L), 2:e vice ordförande Sven-Ingvar Sigvardsson (M) Åsa Sandgren (C) Peter Johansson (SD), tjänstgörande ersättare för Peter Swärd (SD) Besim Sylejmani (S), tjänstgörande ersättare för Tommy Hall (S)
Övriga deltagande	Gunvor Nilsson, nämndsekreterare, Hörby kommun Ida Persson, t f samhällsbyggnadschef bygg- och miljönämnden Jenny Eriksson, stf bygg- och miljöchef Carin Holst, t f planering- och utvecklingschef Fredrik Tigerschiöld, planarkitekt §§ 137-138 Kajsa Blomberg, planarkitekt §§ 138-140 Patrik Hägg, ekonom §§ 138-143 Lina Lind, byggnadsinspektör § 150
Utses att justera	Peter Johansson (SD)
Paragrafer	131–151
Justeringens plats och tid	2020-09-21 kl 16:30 kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby
Sekreterare	<hr/> Gunvor Nilsson
Ordförande	<hr/> Leif Rosvall (SD)
Justerande	<hr/> Peter Johansson (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-16		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-22	Datum för anslags nedtagande	2020-10-14
Förvaringsplats för protokollet	Hörby kommun		
Underskrift	<hr/> Gunvor Nilsson		

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 131	Upprop.....	3
§ 132	Val av justerande och tid för justering.....	4
§ 133	Initiering av nya ärende.....	5
§ 134	Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv.....	6
§ 135	Protokoll från föregående sammanträde.....	7
§ 136	Inför tillsynsplan miljöbalken m fl 2021.....	8
§ 137	Länsstyrelsens uppföljning av utvärdering av Hörby kommuns miljöbalkstillsyn.....	9
§ 138	Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra, beslut om samråd.....	12
§ 139	Knutstorp 1 Ansökan om bygglov fasadändring.....	14
§ 140	Osbyholm 1:143 och 1:145 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pendlarparkering.....	18
§ 141	Prioritering av detaljplaner för år 2020 och framåt.....	21
§ 142	Ekonomisk uppföljning 2020-08-31 (delårsrapport 2).....	22
§ 143	Budget 2021 samt planer 2022-2023.....	23
§ 144	Revidering delegationsordning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde.....	24
§ 145	Upphävande av handläggningsrutiner.....	25
§ 146	Revidering av handläggningsrutin.....	27
§ 147	Kurser och konferenser.....	28
§ 148	Anmälan av delegationsbeslut.....	29
§ 149	Meddelande.....	30
§ 150	Uppföljning av förvaltningens arbete.....	31
§ 151	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar.....	32

§ 131 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

Tommy Hall (S) har anmält förhinder till dagens sammanträde, tjänstgörande ersättare är Besim Sylejmani (S).

Peter Swärd (SD) har anmält förhinder till dagens sammanträde, tjänstgörande ersättare är Peter Johansson (SD).

§ 132 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande och Peter Johansson (SD) utses att justera dagens protokoll.

Tid för justering är måndag 2020-09-21 kl 16:30 på Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2019-12-11 § 280) står Peter Swärd (SD) i tur att justera dagens protokoll. Peter Swärd (SD) har avsagt sig sina uppdrag i bygg- och miljönämnden därför föreslås tjänstgörande ersättare utses att justera dagens protokoll.

§ 133 Initiering av nya ärende

Sammanfattning av ärendet

Sven-Ingvar Sigvardsson (M) initierar ärenden gällande förfallna byggnader på fastigheterna Lyby 14:8 och Östra Vedåkra 2:10. Ärendena lämnas till förvaltningen för redovisning till nämndens sammanträde 2020-10-14.

§ 134 Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Ingen anmälan om jäv.

§ 135 Protokoll från föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2020-08-19 läggs till handlingarna.

§ 136 Inför tillsynsplan miljöbalken m fl 2021

Sammanfattning av ärendet

Efter redovisning av vad Behovsutredning och Tillsynsplan är samt hur förvaltningen arbetar med framtagande av det hade nämndsledamöterna diskussioner i mindre grupper. Några idéer för kommande tillsyn:

- Fastigheter i kommunen med skrotbilar och annan nedskräpning
 - Privata soptippar/deponier
 - Privata garagemekaniker, eventuella oljeutsläpp
 - Ensilageplast (avfall) och cisterner inom lantbruk
-

Dnr BMN 2020/74

§ 137 Länsstyrelsens uppföljning av utvärdering av Hörby kommuns miljöbalkstillsyn

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tf förvaltningschefen för bygg- och miljönämnden i uppdrag att skriftligt redovisa enligt Länsstyrelsens önskemål i de frågor bygg- och miljönämnden har mandat att besvara.

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna över de synpunkter länsstyrelsen har på brister/risker och rekommendationer angående de frågor som bygg- och miljönämnden inte råder över till kommunstyrelsen, med möjlighet att lämna med kommentarer till nämndens redovisning till länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden anser att länsstyrelsens synpunkter bör beaktas i arbetet med ny organisation.

Bygg- och miljönämnden anser även att det är lämpligt att ansvaret för dispenser från strandskyddsbestämmelserna flyttas till bygg- och miljönämnden som länsstyrelsen rekommenderar.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ansvar för tillsynsvägledningen i länet. Med tillsynsvägledning avses utvärdering, uppföljning och samordning av operativ tillsyn samt stöd och råd till operativa tillsynsmyndigheter. Inom ramen för tillsynsvägledningen genomför Länsstyrelsen kommunbesök för uppföljning och utvärdering av kommunernas operativa tillsyn enligt miljöbalken

Länsstyrelsen besökte Hörby kommun den 29 april 2020 och genomförde en uppföljning och utvärdering av kommunens miljöbalkstillsyn.

Syftet med uppföljningen av kommunen är att bedöma om den operativa tillsynen genomförs enligt miljöbalken (MB) och att de krav som anges i miljötillsynsförordningen (MTF) uppfylls.

Under besöket granskades följande områden:

- Organisation – nämnd och förvaltning
- Jäv och otillbörlig påverkan
- Delegationsordning och befogenheter
- Register, behovsutredning och tillsynsplan
- Obligatorisk tillsyn
- Ärendehantering

Bygg- och miljönämnden

- Överlåten tillsyn (inklusive IED-verksamheter)
- Kompetens
- Avgifter och kostnadstäckning
- Uppföljning och utvärdering
- Behov av TVL (tillsynsvägledning)

Länsstyrelsen har upprättat en rapport efter besöket.

I rapporten uppmärksammas flera positiva förhållanden, men Länsstyrelsen har även uppmärksammat brister och risker som nämnden bör beakta. Länsstyrelsen lämnar 9 rekommendationer till nämnden. Och önskar skriftlig redovisning senast **den 30 oktober 2020** avseende följande:

- A. Vilka åtgärder som kommunen vidtagit för att få bort risken för jäv/partiskhet inom nuvarande förvaltningsorganisation.
- B. Rutin för hur jävsfrågor/partiskhet/kravet på en oberoende tillsyn hanteras/ska hanteras för förtroendevalda.
- C. En reviderad kompetensförsörjningsplan inom miljökontoret.
- D. Vilka åtgärder som nämnden/kommunen avser vidta för att säkerställa en effektiv tillsyn och tillräckliga resurser för tillsyn enligt miljöbalken
- E. Hur kommunen ställer sig till Länsstyrelsens övriga rekommendationer med anledning av noterade brister och risker enligt ovan samt vilka åtgärder som kommunen avser genomföra.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge tf förvaltningschefen för bygg- och miljönämnden i uppdrag att skriftligt redovisa enligt Länsstyrelsens önskemål i de frågor bygg- och miljönämnden har mandat att besvara.

Bygg- och miljönämnden beslutar lämna över de synpunkter länsstyrelsen har på brister/risker och rekommendationer angående de frågor som bygg- och miljönämnden inte råder över till kommunstyrelsen, med möjlighet att lämna med kommentarer till nämndens redovisning till länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden anser att länsstyrelsens synpunkter bör beaktas i arbetet med ny organisation.

Bygg- och miljönämnden anser även att det är lämpligt att ansvaret för dispenser från strandskyddsbestämmelserna flyttas till bygg- och miljönämnden som länsstyrelsen rekommenderar.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens rapport 2020-07-06 - Uppföljning och utvärdering av Hörby kommuns operativa tillsyn enligt miljöbalken

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/74

§ 138 Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra, beslut om samråd

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna samrådshandlingar för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra
- samrådsförslaget för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra sänds ut på samråd
- delegera till samhällsbyggnadschef att godkänna granskningshandlingar samt fatta beslut om att sända ut planförslaget på granskning, förutsatt att inga betydande eller kostnadskrävande förändringar av planförslaget gjorts.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla området till ett attraktivt och naturnära område för bostäder och kommunal service. Förslaget gör det möjligt att bygga ca 100–180 bostäder samt en förskola.

Planområdet ligger nordost om Hörby tätort, är ca 7,8 hektar stort och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Marken består av jordbruksmark som fortfarande brukas.

En ny organiskt utformad huvudgata med grönska bidrar till områdets identitet. Huvudgatan fungerar som en entré till det nya bostadsområdet, skapar ett flöde genom planområdet och vidare öster ut längs Uggleborgsvägen. Huvudgatan föreslås ha en dubbelsidig trädallé och gångbanor.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna samrådshandlingar för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra
- samrådsförslaget för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra sänds ut på samråd
- delegera till samhällsbyggnadschef att godkänna granskningshandlingar samt fatta beslut om att sända ut planförslaget på granskning, förutsatt att inga betydande eller kostnadskrävande förändringar av planförslaget gjorts.

Bygg- och miljönämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Beslut om godkännande av samrådshandlingar samt beslut om samråd för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09 (denna handling)

Plankarta, samrådshandling, Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09

Grundkarta, 2020-06-22

Planbeskrivning, Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/113

§ 139 Knutstorp 1 Ansökan om bygglov fasadändring

Beslut

Bygglov avslås för fasadändring av bostadshus/affärshus i form av byte av fönster och byte av takmaterial samt byte av tre fönster i efterhand.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift är enligt antagen taxa 10 506,25 kr.

Bygglov beviljas för fasadändring av bostadshus/affärshus i form av byte av balkongdörr, byte av takfönster samt uppförande av tre nya takfönster.

Villkor:

- Takfönster inte får lov att ha en större storlek än 46x75 cm, eller likartad storlek efter överenskommelse med bygglovshandläggare.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 7688 kr.

Upplysning

Faktura för avgifter kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

Bygg- och miljönämnden

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus inkom 2020-04-28 på fastigheten Knutstorp 1. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P97/88 laga kraft vunen 1997-05-29. Planen har bland annat bestämmelsen q1 som anger ”Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.”

Byggnaden är en del av den unika kulturmiljön av Råbygatan i centrala Hörby, är uppförd 1897 och är ett vackert tidstypiskt gatuhus med ursprunglig indelning och ornamentik. Byggnaden är även att anse vara särskilt värdefull i enlighet med 8 kap 13 § Plan- och bygglagen. De två skydden innebär att byggnaden inte får förvanskas.

Föreslagen åtgärd innebär att 18 fönster samt en balkongdörr i byggnaden byts ut mot en ny modern modell, tre nya moderna takfönster tillkommer och två gamla takfönster byts ut mot två moderna takfönster samt byte av taktäckningsmaterial från röd eternit till oktagonformade, grafitgrå, skifferliknande fibercementplattor. Ändringarna bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden.

Bygg- och miljönämnden

Bygg & Miljö har förelagt sökande att skicka in ett utlåtande/förundersökning från en antikvarisk sakkunnig till syfte att intyga att de föreslagna åtgärderna inte innebär en förvanskning av byggnaden alternativt presentera ett nytt förslag som inte bedöms vara en förvanskning. Sökande har meddelat att de inte har för avsikt att skicka in ett sådant utlåtande och vill få ärendet prövat i befintligt skick.

Ärendet har skickats på remiss till landsantikvarien på regionmuséet i Hässleholm. Svar inkom 2020-08-10 att de inte har möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet har därmed skickats på remiss till antikvarie, svar inkom med erinran 2020-08-25. Yttrandet har skickats till sökande som inkom med svar 2020-09-02.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås för fasadändring av bostadshus/affärshus i form av byte av fönster och byte av takmaterial.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift är enligt antagen taxa 10 506,25 kr.

Bygglov i efterhand avslås för byte av tre fönster. Fastighetsägarna XXXX och XXXX föreläggs att senast tre månader efter mottagandet av detta beslut utföra rättelse genom att byta de tre redan ändrade fönstren till fönster som är likadana som den gamla modellen/befintliga obyttta fönster.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § och 11 kap 20 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt ovan beslut.

Bygglov beviljas för fasadändring av bostadshus/affärshus i form av byte av dörr, byte av takfönster samt uppförande av tre nya takfönster.

Villkor:

- Takfönster inte får lov att ha en större storlek än 46x75 cm, eller likartad storlek efter överenskommelse med bygglovshandläggare.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 7688 kr.

Beslutsmotivering

Föreslagna åtgärder gällande byte av fönster samt byte av takmaterial bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden och uppfyller inte kraven i 8 kap 13-14 §§ Plan- och bygglagen, bestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen och följer inte gällande detaljplan då planbestämmelse q1 inte uppfylls. Åtgärderna går ut över byggnadens och områdets särart, och medför att byggnadens genuina karaktär inte behålls. Åtgärderna är inte anpassade till

Bygg- och miljönämnden

husets karaktär avseende en byggnad som har ett känsligt läge i en kulturmiljö. Bygglov ska därmed nekas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Föreslagna åtgärder gällande byte av dörr, byte av takfönster samt uppförande av tre nya takfönster bedöms utföras varsamt, och uppfyller kraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande lägger sitt yrkande under proposition och finner yrkandet bifallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-04

Komplettering takbeläggning 2020-09-04

Yttrande sökande 3 2020-09-02

Yttrande antikvarie 2020-08-25

Fakturaunderlag 2020-08-10

Meddelande sökande 2020-07-02

Produktblad takfönster 2020-07-01

Foto befintlig fasad samt placering av nya takfönster 2020-07-01

Yttrande sökande 2 2020-07-01

Yttrande sökande 2 bilaga 2020-07-01

Produktbeskrivning fönster 2020-07-01

Yttrande sökande 1 2020-06-11

Foto takmaterial 2020-04-28

Foto nya och bef. fönster 2020-04-28

Ansökan om lov 2020-04-28

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2020/112

§ 140 Osbyholm 1:143 och 1:145 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för pendlarparkering

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2021-03-16 (6 månader) för nybyggnad av pendlarparkering på fastigheterna Osbyholm 1:143 och Osbyholm 1:145.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 8713 kr.

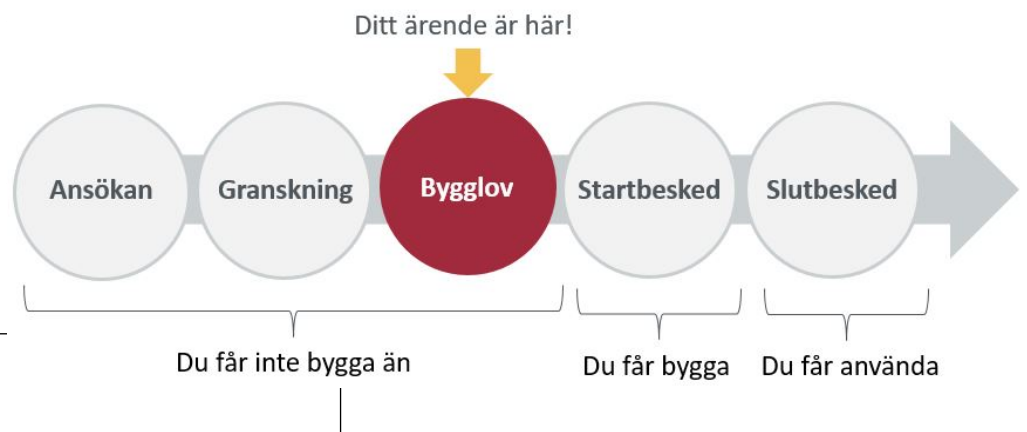
Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende, sökande kan själv agera som kontrollansvarig.

Upplysning

Faktura för avgifter enligt tidsbegränsat lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.



Bygg- och miljönämnden

åtgärden/området räknas åtgärden som ett olovligt bygge, och ett tillsynsärende kommer att inledas vilket kan resultera i sanktionsavgifter.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov inkom 2020-08-04 på fastigheterna Osbyholm 1:143 och Osbyholm 1:145. Fastigheterna ligger inom detaljplan 1266-P08/169, som bland annat tillåter bostäder.

Inkommen ansökan innebär att befintlig pendlarparkering på fastigheten Osbyholm 1:137 under sex månader flyttas till de berörda fastigheterna. Åtgärden omfattar platser för 50 bilar. Infart till den tillfälliga pendlarparkeringen kommer att vara från Osbyholm Slottsvägen. Befintlig pendlarparkering måste flyttas i samband med att VA och gata görs i ordning för de nya bostadstomterna på Vårbruksvägen i Södra Osbyholm.

Föreslagen åtgärd följer inte gällande detaljplan men uppfyller villkoren för tidsbegränsat bygglov.

Då ärendet gäller en tidsbegränsad åtgärd som utgör en avvikelse mot detaljplanen har berörda rågrannar och boende hörts. Svar med erinran inkom 2020-08-18 från boende på fastigheten Osbyholm 1:146. Sökande har fått ta del av yttrandet, svar inkom 2020-08-31.

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2021-03-16 (6 månader) för nybyggnad av pendlarparkering på fastigheterna Osbyholm 1:143 och Osbyholm 1:145.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 8713 kr.

Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende, sökande kan själv agera som kontrollansvarig.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd uppfyller villkoren för tidsbegränsat lov i enlighet med 9 kap 33 § Plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet i enlighet med 2 kap 9 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-31

Fakturaunderlag 2020-08-31

Yttrande sökande 2020-08-31

Yttrande med erinran 2020-08-18

Yttrande med erinran bilaga 2020-08-18

Situationsplan 2020-08-04

Ansökan om tidsbegränsat lov 2020-08-04

Beslutet skickas till

Sökande

Boende M.P. på fastighet Osbyholm 1:146

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/242

§ 141 Prioritering av detaljplaner för år 2020 och framåt

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna prioritering av detaljplaner för år 2020 att gälla fr.o.m. 1 september 2020.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att ha en fungerande prioritering för att bibehålla ett fungerande arbetsflöde som bidrar till att de påbörjade detaljplanerna kommer framåt och kan slutföras. Detta leder i sin tur till att nya detaljplaner kan påbörjas. Det är även viktigt med en fungerande prioritering för att säkerställa att vi arbetar utifrån den politiska viljeinriktningen.

Prioriteringen kan av olika anledningar behöva justeras och tas då upp för nytt beslut. Prioriteringen kommer tas upp för nytt beslut fyra gånger per år; i mars, juni, september och december.

Senast bygg- och miljönämnden fattade beslut om prioritering var 2020-06-17, § 86.

När beslut om en ny detaljplan tas, det vill säga positivt planuppdrag eller planbesked beslutas, bedöms när planen tidigast kan förväntas starta samt tidigast kan förväntas antas. För varje ny detaljplan ges även förslag till prioritering.

Förslag till prioritering redovisas.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna prioritering av detaljplaner för år 2020 att gälla fr.o.m. 1 september 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Prioritering av detaljplaner för år 2020, fr.o.m. 1 september, daterad 2020-09-08.

Dnr BMN 2020/1

§ 142 Ekonomisk uppföljning 2020-08-31 (delårsrapport 2)

Beslut

Godkänna och överlämna bygg- och miljönämndens delårsrapport, 2020-08-31 till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar en positiv budgetavvikelse för perioden med 1 281 tkr. I stort sett alla verksamheter redovisar överskott gentemot budget. Negativa avvikelser finns inom detaljplanering och naturvård.

Avvikelsen beror framförallt på högre intäkter (143 tkr), lägre personalkostnader (489 tkr) och lägre kostnader för bostadsanpassning (250 tkr). Till följd av pandemin har kostnader kopplat till fortbildning, resor och representation minskat och ger en positiv avvikelse (230 tkr).

Förvaltningens förslag till beslut

Godkänna och överlämna bygg- och miljönämndens delårsrapport, 2020-09-31 till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-14
Ekonomisk uppföljning – delårsrapport 2, 2020-08-31.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/63

§ 143 Budget 2021 samt planer 2022-2023

Beslut

Budget 2021 och planer 2022-2023 godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisade ett överskott år 2019 med 624 tkr. I prognosen för år 2020 prognostiseras ett överskott med 1 100 tkr.

I planeringsramar för 2021 har bygg- och miljönämnden ålagts ett besparingsförslag med 1 500 tkr, och därutöver har 2020 års ettårsanslag om 500 tkr för arbete med översiktlig planering flyttats tillbaka till KS (Kf 2020-08-31 § 156).

Bygg- och miljönämnden har därför tagit fram en åtgärdsplan för hur besparingar/effektiviseringar kan göras inom nämndens ansvarsområde (reglemente och lagstiftning) med vilka konsekvenser det kan få för verksamheten. Stora delar av nämndens verksamhet är myndighetsutövning och är lagstadgad, den är också till viss del intäktsfinansierad, vilket gör att vissa tjänster inte medför en besparing om de tas bort då intäktsminskningen på marginalen blir större än besparingen.

Besparingar på personalsidan beräknas inte få full effekt förrän 2022, då uppsägningar inte kommer kunna genomföras innan årsskiftet. Därför föreligger en stor risk för att nämnden inte kommer hålla tilldelad budgetram för år 2021.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/55

§ 144 Revidering delegationsordning för bygg- och miljönämndens ansvarsområde

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, den gäller från och med 2020-10-01. Bygg- och miljönämnden upphäver samtidigt tidigare antagen delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Förslag på revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde. Bakgrunden till revideringen är bland annat att lagstiftning har ändrats och rekommendationer från Länsstyrelsens tillsyn.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag på reviderad delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, den gäller från och med 2020-10-01. Bygg- och miljönämnden upphäver samtidigt tidigare antagen delegationsordning

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-09-02 Förslag på revidering av delegationsordning för Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde

Dnr BMN 2019/122

§ 145 Upphävande av handläggningsrutiner

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva följande handläggningsrutiner:

- Ärenden av större omfattning
- Beviskring och Åtalsanmälan
- Föreläggande med vite
- Kommunala skyttar

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen gällande arbetsrutinerna:

- Ärenden av större omfattning
- Beviskring och Åtalsanmälan
- Föreläggande med vite

Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semestrar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handläggningsrutiner som endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Bygg & Miljö föreslår att handläggningsrutinerna Ärenden av större omfattning, Beviskring och Åtalsanmälan och Föreläggande med vite upphävs och istället blir arbetsbeskrivningar samt att Kommunala skyttar upphävs.

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva följande handläggningsrutiner:

- Ärenden av större omfattning
- Bevissäkring och Åtalsanmälan
- Föreläggande med vite
- Kommunala skyttar

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen gällande arbetsrutinerna:

- Ärenden av större omfattning
 - Bevissäkring och Åtalsanmälan
 - Föreläggande med vite
-

Dnr BMN 2019/122

§ 146 Revidering av handläggningsrutin

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera följande handläggningsrutiner:

- Informationspolicy
- Bisysslor, Jäv och Opartiskhet

Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semestrar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handläggningsrutiner som endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Bygg & Miljö föreslår att handläggningsrutinerna Informationspolicy och Bisysslor, Jäv och Opartiskhet revideras.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att revidera följande handläggningsrutiner:

- Informationspolicy
- Bisysslor, Jäv och Opartiskhet

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/4

§ 147 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2020/2

§ 148 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsärende med dnr M 2019-931 gällande klagomål rökfria miljöer.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade augusti 2020 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade augusti 2020 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade augusti 2020 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Dnr BMN 2019/282

§ 149 Meddelande

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen beslut (dnr 281-1910-2020) gällande överklagande av beslut gällande förbud om utsläpp av produkten Referim.

Kommunfullmäktiges beslut 2020-08-31 §157 gällande Styrmodell Hörby kommun.

Inkommen skrivelse gällande Omprövning av beslut avseende Hörby 43:46

Dnr BMN 2020/3

§ 150 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar om:

- Uppföljning av nöjdhet (vykort/enkät) för perioden januari - augusti.
 - Resultat i Insiktsmätning.
 - Statistik januari - augusti bygglov / anmälan och bostadsanpassning.
 - Ny lagstiftning från 2020-08-01 gällande krav på registrering av farligt avfall som uppkommer på alla verksamheter.
 - Statistik januari - augusti 2020 livsmedelstillsyn, klagomålsärenden, tillsyn och ansökningar små avlopp, tillsynsärenden miljö- hälsoskydd och livsmedel.
- _____

§ 151 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Beslut

Informationen är noterad.

Sammanfattning av ärendet

Sven-Ingvar Sigvardsson (M) och Peter Johansson (S) informerar om deltagande i Skånes- Miljö- och hälsoskyddsförbund:s (SMHF) studieresa med tema vatten 2020-09-09.
