

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidHörbysalen 1
Onsdagen den 17 februari 2021 kl. 13:00–14:20**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande §§ 24-31, 33-41
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande, ordförande § 32
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Tommy Hall (S)**Övriga deltagande**Peter Siilak t.f. förvaltningschef §§ 24-34
Lola Strandh, nämndsekreterare
Jenny Eriksson, st. bygg- och miljöchef
Carin Holst, planeringssamordnare
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt §§ 24-33
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör § 31
Emilia Landgren, miljöinspektör §§ 24-30, 38**Utses att justera**

Åsa Sandgren (C)

Paragrafer

24–41

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD) §§ 24-31, 33-41 § 32 Astrid Lofs (SD)**Justerande**

Åsa Sandgren (C)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2021-02-17

Datum för anslags uppsättande

2021-02-23

Datum för anslags nedtagande

2021-03-17

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 24	Upprop.....	3
§ 25	Information process för överklagande.....	4
§ 26	Val av justerande och tid för justering.....	5
§ 27	Initiering av nya ärenden.....	6
§ 28	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv.....	7
§ 29	Protokoll föregående sammanträde.....	8
§ 30	Västerstad 4:55 – Anmälan om C-anläggning enligt Miljöbalken, fordonslackeringsverkstad.....	9
§ 31	Bollerup 10 sanktionsavgift gällande tagit i bruk utan slutbesked.....	13
§ 32	Osbyholm 1:143, Osbyholm 1:145 och Osbyholm 1:245 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, sex förråd samt 11 parkeringsplatser.....	15
§ 33	Skäpperöd 8:41 ansökan om bygglov för ändrad användning av garage.....	18
§ 34	Bokslut 2020.....	21
§ 35	Budget 2021 - Politisk vision och fokusområde.....	22
§ 36	Verksamhetsrapport 2020 Myndighetsutövning.....	24
§ 37	Kurser och konferenser.....	25
§ 38	Anmälan delegationsbeslut.....	26
§ 39	Meddelande.....	27
§ 40	Uppföljning av förvaltningens arbete.....	28
§ 41	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar.....	29

+

§ 24 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

§ 25 Information process för överklagande

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

§ 26 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Åsa Sandgren (C) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker måndagen den 22 februari 2021 kl. 09:30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Peter Johansson (SD) i tur att justera dagens protokoll.

Peter Johansson är jävig i vissa delar i dagens sammanträde därför föreslås Åsa Sandgren (C) att justera dagens protokoll.

§ 27 Initiering av nya ärenden

Beslut

Inga initierade ärenden.

§ 28 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Peter Johansson (SD) anmäler jäv i ärende nr 8 ”Bollerup 10 sanktionsavgift gällande tagit i bruk utan slutbesked”.

Leif Rosvall (SD) anmäler jäv i ärende nr 9 ”Osbyholm 1:143 och Osbyholm 1:245 - ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, sex förråd samt 12 parkeringsplatser”.

§ 29 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-01-21 läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2021/34

§ 30 Västerstad 4:55 – Anmälan om C-anläggning enligt Miljöbalken, fordonslackeringsverkstad

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamheten PE-Lack AB, (559235-4707), har fullföljt anmälningsplikten för sin verksamhet. Verksamheten ska följa försiktighetsmåttan nedan. 1. Bedriva verksamheten enligt anmälan och vad ni i övrigt meddelat i ärendet om det inte står något annat nedan. 2. Anmäla förändringar av verksamheten, som kan påverka människors hälsa eller miljön, till Bygg- och miljönämnden i god tid. 3. Begränsa buller från verksamheten så att den ekvivalenta (medel) ljudnivån vid närmsta bostad inte överstiger; 50 dB(A) dagtid (kl 06-18) 45 dB(A) kvällstid (kl 18-22) samt söndag och helgdagar (kl 06-18) 40 dB(A) nattetid (kl 22-06) 4. Lämna årlig rapportering till Bygg- och miljönämnden senast 31 mars. Rapporteringen ska innehålla; a. Mängd årlig förbrukning av organiska lösningsmedel b. Rapporter från kontroll av köldmedier c. Transportdokument för avfallstransporter med farligt avfall som innehåller uppgifter om avfallslag, avfallsmängd, datum för transporten, ursprungsplats och slutlig plats för lämnandet av avfallet, vem som är transportör och vem som är lämnare och slutlig mottagare. d. Redovisning av de kemikalier som bytts ut/tillkommit under året Sida TJÄNSTESKRIVELSE 2 (8) 2021-02-01 Dnr M-2020-1208 Bygg & Miljö 5. Noga följa utvecklingen av, för er bransch tillämpliga, miljövänliga kemikalier samt föra en aktuell kemikalieförteckning för aktuellt lager. 6. Ha rutiner för att förebygga och hantera oavsiktligt utsläpp vid oljeoch kemikalielagring. 7. Omhändertaga tvättvatten från rengöring av pistoler/verktyg/box som farligt avfall". Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9,19, 21 §§ och 2 kap. 3, 4,5,7 §§, (Miljöbalk 1998:808), Miljöprövningsförordning (2013:251) 19 kap, 5 § samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll och avfallsförordning (2020:614) . Upplysning Hur du överklagar Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen. Hur du utformar överklagandet Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer. Övrig information Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

PE-Lack AB är en befintlig verksamhet vars hantering av organiska lösningsmedel faller inom ramen för verksamhetskod 39.35 i miljöprövningsförordning (2013:251). Verksamheten ska därför prövas som en C-verksamhet. Verksamhetskod 39.35 gäller för anläggning där mer än 500 kilogram organiska lösningsmedel förbrukas per kalenderår med avseende på lackering av vägfordon till följd av reparation, underhåll eller dekoration som sker utanför tillverkningsanläggningar. Verksamheten har en lackbox samt 8 slipplattor. Slipplattorna är försedda med utsug och själva lackboxen är försedd med ett eget ventilationsaggregat. Ventilationsaggregatet är utrustad med en givare och mätare som signalerar när filter är i behov av att bytas. Verksamheten använder sig av, i största möjliga mån det går, av vattenbaserade produkter. Överblivna färger och lösningsmedelsrester återanvänds i den mån det går och resterande hanteras och förvaras som farligt avfall. Avfallet omhändertas av deras avfallsentreprenör, vilket i dagsläget är Sysav. Verksamheten har inför anmälan redovisat aktuella kemikalier med klassning och märkning som används vid lackering. Verksamheten uppskattar att det kommer förbrukas omkring minst 815 kg organiska lösningsmedel per år eller mer.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund Verksamheten är en lackeringsverkstad i Hörby kommun. Verksamheten är etablerad på fastigheten Västerstad 4:55. Verksamheten kommer att överstiga mängdgränsen 500 kilogram av användandet av organiska lösningsmedel framöver vilket ses som en utgångspunkt för att en

verksamhet ska prövas som en C-verksamhet enligt miljöprövningsförordning (2013:251) 19 kap 5 §. Anmälan har kompletterats av sökande med verksamhetsbeskrivning och en mindre riskbedömning.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att verksamheten PE-Lack AB, (559235-4707), har fullföljt anmälningsplikten för sin verksamhet. Verksamheten ska följa försiktighetsmåttan nedan. 1. Bedriva verksamheten enligt anmälan och vad ni i övrigt meddelat i ärendet om det inte står något annat nedan. 2. Anmäla förändringar av verksamheten, som kan påverka människors hälsa eller miljön, till Bygg- och miljönämnden i god tid. 3. Begränsa buller från verksamheten så att den ekvivalenta (medel) ljudnivån vid närmsta bostad inte överstiger; 50 dB(A) dagtid (kl 06-18) 45 dB(A) kvällstid (kl 18-22) samt söndag och helgdagar (kl 06-18) 40 dB(A) nattetid (kl 22-06) 4. Lämna årlig rapportering till Bygg- och miljönämnden senast 31 mars. Rapporteringen ska innehålla; a. Mängd årlig förbrukning av organiska lösningsmedel b. Rapporter från kontroll av köldmedier c. Transportdokument för avfallstransporter med farligt avfall som innehåller uppgifter om avfallsslag, avfallsmängd, datum för transporten, ursprungsplats och slutlig plats för lämnandet av avfallet, vem som är transportör och vem som är lämnare och slutlig mottagare. d. Redovisning av de kemikalier som bytts ut/tillkommit under året Sida TJÄNSTESKRIVELSE 2 (8) 2021-02-01 Dnr M-2020-1208 Bygg & Miljö 5. Noga följa utvecklingen av, för er bransch tillämpliga, miljövänliga kemikalier samt föra en aktuell kemikalieförteckning för aktuellt lager. 6. Ha rutiner för att förebygga och hantera oavsiktligt utsläpp vid oljeoch kemikalielagring. 7. Omhändertaga tvättvatten från rengöring av pistoler/verktyg/box som farligt avfall". Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9,19, 21 §§ och 2 kap. 3, 4,5,7 §§, (Miljöbalk 1998:808), Miljöprövningsförordning (2013:251) 19 kap, 5 § samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll och avfallsförordning (2020:614) . Upplysning Hur du överklagar Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen. Hur du utformar överklagandet Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning. Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras. Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer. Övrig information Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag 1. Tjänsteskrivelse 2021-02-01 2.

Aktuell kemikalieförteckning 2021-01- 22 3.

Kompletteringar till anmälan 2021-01-15 4. Anmälan C-verksamheter 2020-12-08

Beslutet skickas till

PE-Lack AB

Dnr BMN 2021/37

§ 31 Bollerup 10 sanktionsavgift gällande tagit i bruk utan slutbesked

Jäv

Peter Johansson (SD) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med 163 648 kronor. Sanktionsavgiften tas ut av Hörby Kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet (interndebitering)

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 4§, 11 kap 51-53§§, 57-58§§ Plan- och bygglagen. 1 kap 7-8 §. 9 kap 18§ Plan och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter beslutet mottagits av byggherren.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Nybyggd förskola på Bollerup 10 har tagits i bruk 2021-01-19 utan att begäran om slutbesked lämnats och erforderliga dokument för slutbesked inkommit till Bygg & Miljö. Byggherre är Hörby Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med 163 648 kronor. Sanktionsavgiften tas ut av Hörby Kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet (interndebitering)

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 4§, 11 kap 51-53§§, 57-58§§ Plan- och bygglagen. 1 kap 7-8 §. 9 kap 18§ Plan och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter beslutet mottagits av byggherren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-04

Startbesked 2020-10-19

Beslutet skickas till

Hörby Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet

Dnr BMN 2021/35

§ 32 Osbyholm 1:143, Osbyholm 1:145 och Osbyholm 1:245 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus, sex förråd samt 11 parkeringsplatser

Jäv

Leif Rosvall (SD) deltar ej i handläggningen av detta ärende.

Beslut

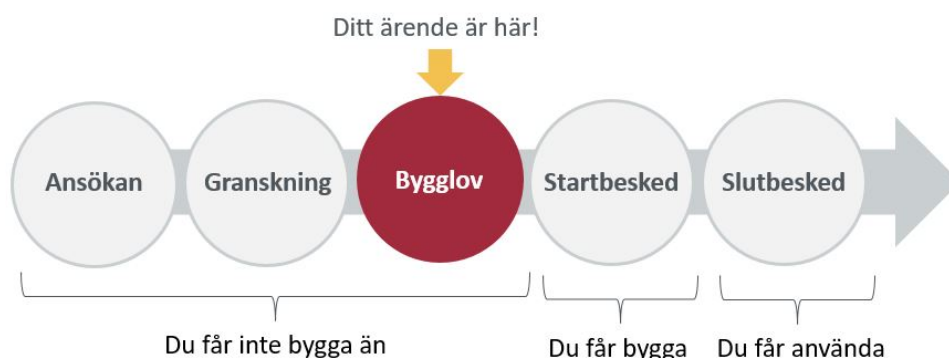
Bygglov beviljas för nybyggnad av tre flerbostadshus (marklägenheter), sex förråd samt 10 parkeringsplatser.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen samt 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 62 551 kr.

Kontrollansvarig XXXXX

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov och marklov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov och marklov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på

Bygg- och miljönämnden

bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Bygger ni om på er fastighet finns möjlighet att MittSkåne Vatten kan kontrollera era rörledningar på tomten så rörledningarna inte är felkopplade. Detta utförs kostnadsfritt. För mer information, var god kontakta Mittskåne Vatten.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2020-12-07 på fastigheterna Osbyholm 1:143, Osbyholm 1:145 och Osbyholm 1:245. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P08/169 laga kraft 2008-05-28 med fem års genomförandetid. Detaljplanen anger bland annat bostäder upp till 250 m² byggnadsarea per fastighet i en våning.

Föreslagen åtgärd innebär att tre flerbostadshus uppförs, en på varje fastighet, med en total byggnadsarea om 687 m². Till detta kommer två förråd på varje fastighet, totalt sex stycken som tillsammans är 54 m². Byggnaderna kommer att utföras likt de byggnader som ligger granne med fasader i båda trä och puts och tegelröda takpannor. Längs med Osbyholm Slottsvägen kommer tio nya parkeringsplatser att anläggas. Alla föreslagna åtgärder bedöms följa gällande detaljplan.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av tre flerbostadshus (marklägenheter), sex förråd samt tio parkeringsplatser.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen samt 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 63 551 kr.

Kontrollansvarig XXXXX

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-05

Situationsplan Osbyholm 1:143 2021-02-05

Situationsplan Osbyholm 1:145 2021-02-05

Situationsplan Osbyholm 1:245 2021-02-05

Fakturaunderlag 2021-02-04

Fasad-, plan- och sektionssritning förråd 2021-02-04

Planritning 2021-02-04

Kulör-PM 2021-02-04

Fasad- och sektionssritning 2021-02-04

Ansökan om lov 2020-12-07

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2021/36

§ 33 Skäpperöd 8:41 ansökan om bygglov för ändrad användning av garage

Beslut

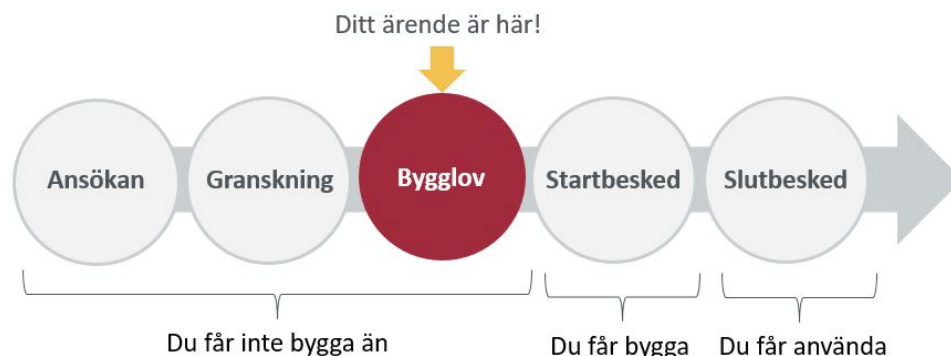
Bygglov beviljas för ändrad användning av garage till verksamhet för bilreconditionering.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § p2 Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 13 838 kr.

Kontrollansvarig krävs inte.

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till verksamhet för bilrekonditionering inkom 2020-12-18 på fastigheten Skäpperöd 8:41. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-LÅN-477, antagen 1971-09-22 utan genomförandetid. Detaljplanen tillåter bostäder. Föreslagen åtgärd innebär att befintligt garage tas i bruk för att inhysa en verksamhet för bilrekonditionering som inkluderar puts in- och utvändigt. Inget mekaniskt arbete eller grovtvätt av bilarna kommer ske på platsen, och sökande kommer inte ta emot kunder.

Föreslagen åtgärd innebär en avvikelse mot den gällande detaljplanen då den endast tillåter att marken används för bostäder. Bygg & Miljö bedömer att bygglov kan beviljas som ett lämpligt komplement till befintlig användning som bostad i enlighet med 9 kap 31c § p2 Plan- och bygglagen.

Då åtgärden innebär en avvikelse har berörda rågrannar hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Ingen erinran har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning av garage till verksamhet för bilrekonditionering.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § p2 Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 13 838 kr.

Kontrollansvarig krävs inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-02

Fakturaunderlag 2021-02-02

Ansökan om lov inkl. verksamhetsbeskrivning 2020-12-18

Situationsplan 2020-12-18

Planritning 2020-12-18

Foto 2020-12-18

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2019/30

§ 34 Bokslut 2020

Beslut

Bokslut 2020 för bygg- och miljönämndens verksamhet godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar ett överskott om 2 024 tkr för 2020.

Överskottet förklaras främst med lägre kostnader för samtliga verksamheter, samt högre intäkter för bygglovsverksamheten. De lägre kostnaderna beror bland annat på vakanta tjänster inom bygglov, miljötillsyn, detaljplanering och förvaltningsadministration, lägre kostnader för utbildning på grund av pandemin och lägre kostnader för bostadsanpassningsbidrag.

Intäkterna för detaljplaner är lägre än budgeterat, vilket beror på obetalda internfakturor på 1 389 tkr till kommunstyrelsen. Om dessa varit betalda enligt avtalen och beslut i kommunstyrelsen, hade intäkterna varit högre än budgeterat.

Förvaltningens förslag till beslut

Bokslut 2020 för bygg- och miljönämndens verksamhet godkänns och överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-08

Verksamhetsberättelse 2020

Barnbokslut 2020

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Ekonom

Dnr BMN 2020/63

§ 35 Budget 2021 - Politisk vision och fokusområde

Beslut

Har kommunstyrelsen någon instruktion hur nämnderna ska arbeta med fokusområdena och framförallt hur uppföljning och återrapportering förväntas ske till kommunstyrelsen?

Reservation mot beslutet

Tommy Hall (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2020-11-30, § 236, om Budget 2021 och planer 2022-2023, där politisk Vision 2021 och fokusområden ingår.

I styrmodellen som antogs av kommunfullmäktige 2020-08-31, § 157 beslutades det om Hörby kommuns vision ”Hörby – det rediga samhället 2030”. Visionen ger en färdriktning för hur kommunen ska utvecklas fram till 2030, den skapar kraft och energi och den anger en önskad framtida utveckling för Hörby kommun.

Visionen är uppdelad i fem fokusområden

Levande landsbygd

Stark centralort

Blomstrande näringsliv

Gott liv

Trygghet

En av de grundläggande principer som kommer att leda till att dessa mål uppnås är att kommunen har en stark ekonomi. Hörby kommun kommer fortsatt arbeta efter Hörby-modellen så att varje skattekrona används rätt och effektivt.

Hörbymodellen

Fokusera på medborgarnas behov

Bedriva kommunalverksamhet som motsvarar lagens krav

Arbeta kostnadseffektivt

Höja kvaliteten

Jobba långsiktigt

Nämndernas uppgift är omsätta fokusområdenas intentioner i faktiska

aktiviteter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att indikatorer för ”Ett gott liv” och ”Ökad trygghet” har förväxlats.

Förvaltningens förslag till beslut

Har kommunstyrelsen någon instruktion hur nämnderna ska arbeta med fokusområdena och framförallt hur uppföljning och återrapportering förväntas ske till kommunstyrelsen?

Yrkanden

Tommy Hall (S) yrkar att det är ett politiskt beslut och att det är politiken som tar fram ett förslag på instruktioner hur nämnderna ska arbeta med fokusområdena.

Beslutsordning

Ordförande lägger Tommy Halls (S) yrkande under proposition och finner yrkandet avslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-02-04
Budget 2021 och planer 2022-2023
Styrmodell för Hörby kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2021/33

§ 36 Verksamhetsrapport 2020 Myndighetsutövning

Beslut

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport 2020, myndighetsutövning godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av bygg- och miljönämndens tillsynsplan 2021 för myndighetsutövning inom Bygg & Miljö samt behovsutredning och tillsynsplan 2020.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport 2020, myndighetsutövning godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-05.

Bygg- och miljönämndens verksamhetsrapport 2020, myndighetsutövning

Dnr BMN 2021/2

§ 37 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2021/4

§ 38 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade januari 2021 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade januari 2021 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade januari 2021 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Delegationsbeslut fattade januari 2021 bygg- och miljöchef.

Förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsärende med dnr M-2020-980, Bergshamra 1.

Förvaltningens förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Dnr BMN 2021/5

§ 39 Meddelande

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Dom Växjö tingsrätt mål nr M 5207-20 gällande utdömande av vite.

Länsstyrelsens beslut (dnr 505-45993-2020) gällande överklagat beslut enligt miljöbalken

Dom mark- och miljödomstolen (M 3090-20) gällande utdömande av vite.

Förvaltningens förslag till beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2021/6

§ 40 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av förvaltningens arbete.

§ 41 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerade om att en kommuninvånare gav beröm till avdelningen för bygg avseende handläggningstiden för bygglov.
