

Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid**Hörbysalen 1  
Onsdagen den 19 maj 2021 kl. 13:00–14:10**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande  
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande  
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande  
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)  
Åsa Sandgren (C)  
Tommy Hall (S)**Övriga deltagande**Jenny Eriksson, st. bygg- och miljöchef  
Lola Strandh, nämndsekreterare  
Carin Holst, planeringssamordnare  
Fredrik Tigerschiöld, planarkitekt, §§ 84-86  
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 88-89  
Lina Lind, byggnadsinspektör, § 100  
Filip Dahlkvist, bygglovshandläggare, § 91  
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör, § 87**Utses att justera**

Astrid Lofs (SD)

**Paragrafer**

79–101

**Justeringens plats och tid**

2021-05-25 kl.14:00, Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby

**Sekreterare**

---

Lola Strandh**Ordförande**

---

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

---

Astrid Lofs (SD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum**

2021-05-19

**Datum för anslags uppsättande**

2021-05-26

**Datum för anslags nedtagande**

2021-06-17

**Förvaringsplats för protokollet**

Kommunhuset, Hörby

**Underskrift**

---

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 79	Upprop .....	3
§ 80	Val av justerande och tid för justering .....	4
§ 81	Initiering av nya ärenden .....	5
§ 82	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv .....	6
§ 83	Protokoll föregående sammanträde .....	7
§ 84	Beslut godkännande undersökning betydande miljöpåverkan Statten Östra .....	8
§ 85	Beslut godkännande undersökning betydande miljöpåverkan Engströmsmarken .....	9
§ 86	Begäran om planbesked del av Häggenäs 3:102 och Häggenäs 3:72 .....	10
§ 87	Gummastorp 15:2 - ansökan om bygglov avseende produktionshall m m .....	12
§ 88	Långaröd 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod .....	15
§ 89	Råbäck 7 (Ekstigen 6) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring samt rivning av befintligt uterum och del av garagebyggnad .....	18
§ 90	Ansökan om bostadsanpassning .....	22
§ 91	Medborgarförslag om sanitär olägenhet råkor .....	24
§ 92	Upphävande handlägningsrutin .....	25
§ 93	Ekonomi månadsrapport april .....	26
§ 94	Ekonomisk månadsuppföljning .....	28
§ 95	Internkontroll 2021 .....	30
§ 96	Information - utbildning internkontroll .....	31
§ 97	Anmälan delegationsbeslut .....	32
§ 98	Kurser och konferenser .....	33
§ 99	Meddelande .....	34
§ 100	Uppföljning av förvaltningens arbete .....	35
§ 101	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar .....	36

## § 79 Upprop

### Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

\_\_\_\_\_

## **§ 80 Val av justerande och tid för justering**

### **Beslut**

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Astrid Lofs (SD) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker tisdagen den 25 maj 2021 kl. 14:00.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Astrid Lofs (SD) i tur att justera dagens protokoll.

---

## § 81 Initiering av nya ärenden

### Beslut

Inga initierade ärenden.

---

## **§ 82 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns.

---

## § 83 Protokoll föregående sammanträde

### Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-04-21 läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Dnr BMN 2019/74

## **§ 84 Beslut godkännande undersökning betydande miljöpåverkan Stattena Östra**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Relevanta risker och konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanarbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har skickats till Länsstyrelsen för samråd. Länsstyrelsen erinrar om biotopskyddsområde inom planområdet. Detta hanteras i ansökan om dispens från biotopskyddsområde.

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har reviderats 2021-04-21 för att inkorporera Länsstyrelsens bedömning.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra.

### **Beslutsunderlag**

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, Hörby kommun, 2021-04-21

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

---



Dnr BMN 2019/244

## **§ 85 Beslut godkännande undersökning betydande miljöpåverkan Engströmsmarken**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Osbyholm 1:112, Engströmsmarken.

### **Sammanfattning av ärendet**

Vid upprättande av plan eller program ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens samlade bedömning är att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och därmed finns inget behov av att en miljöbedömning görs och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Relevanta risker och konsekvenser till följd av planens genomförande kan i stället hanteras inom ramen för detaljplanearbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan har skickats till Länsstyrelsen för samråd. Länsstyrelsen har 2021-02-16 meddelat att de delar kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

godkänna undersökning av betydande miljöpåverkan för Detaljplan för Osbyholm 1:112, Engströmsmarken.

### **Beslutsunderlag**

Undersökning av betydande miljöpåverkan, Detaljplan för Osbyholm 1:112, Engströmsmarken, Hörby kommun, 2021-04-20

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Dnr BMN 2020/177

## **§ 86 Begäran om planbesked del av Häggenäs 3:102 och Häggenäs 3:72**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja planbesked, enligt 5 kap 2–5 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela den sökande att förslaget lämplighet ska prövas genom detaljplaneprocessen och att planläggning avses inledas att debitera avgiften för planbesked om 15 375 kr enligt Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen att ta fram en ny detaljplan för del av Häggenäs 3:102 och 3:72, i syfte att pröva marken för att uppföra bostäder att uppdra åt tf. förvaltningschef BMN/TN att teckna planavtal med sökande.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsägaren till del av Häggenäs 3:102 och Häggenäs 3:72 har ansökt om planbesked i syfte att planlägga fastigheterna för bostadsbebyggelse (Handling #4 i ärende BMN 2020/177). Till ansökan har bifogats ett förslag till utformning av bebyggelsen.

Fastigheterna ligger i anslutning till Ludvigsborg, nordost om Riksväg 13. Fastigheterna är privatägda och idag ej planlagda. Området är inte utpekade som utbyggnadsområde i kommunens gällande översiktsplan.

Området föreslås planläggas för bostadsbebyggelse. Förslaget innefattar ca 80 bostäder inom ca 10 ha. Enligt ansökan föreslås en variation av friliggande villor, radhus och suterränghus prövas i detaljplanen.

Översiktskarta för aktuellt område. Området beskrivs mer detaljerat i inkommen ansökan.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja planbesked, enligt 5 kap 2–5 § plan- och bygglagen (2010:900) meddela den sökande att förslaget lämplighet ska prövas genom detaljplaneprocessen och att planläggning avses inledas att debitera avgiften för planbesked om 15 375 kr enligt Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen att ta fram en ny detaljplan för del av Häggenäs 3:102 och 3:72, i syfte att pröva marken för att uppföra bostäder

att uppdra åt tf. förvaltningschef BMN/TN att teckna planavtal med sökande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Begäran om planbesked del av Häggenäs 3:102 och Häggenäs 3:72, 2021-05-04

Begäran om planbesked för Häggenäs 3:72 och del av 3:102, 2021-01-22, (Handling #4 i ärende BMN 2020/177).

**Beslutet skickas till**

Sökande

\_\_\_\_\_

Dnr BMN 2021/69

## § 87 Gummastorp 15:2 - ansökan om bygglov avseende produktionshall m m

### Beslut

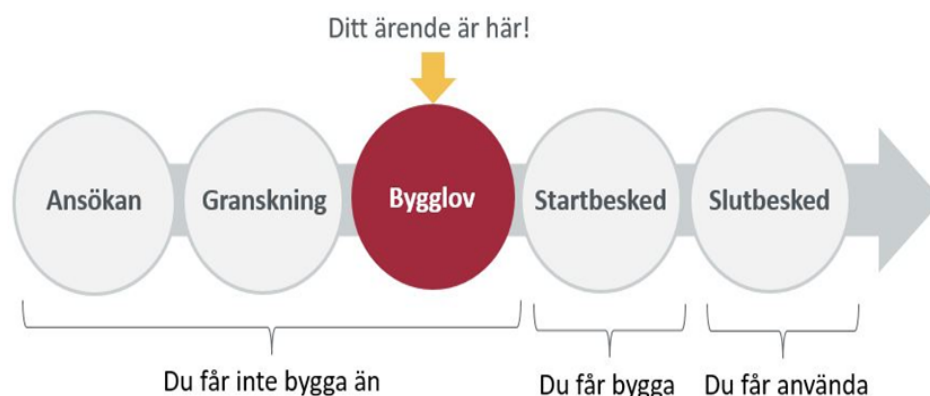
Bygglov beviljas för nybyggnad av Produktionshall, plåtförråd samt inklädnad av befintliga containrar.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa 56 888 kr.

Kontrollansvarig, Jan Göthe, Byggprojekt Skåne AB

### Uppllysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Du ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den

dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

### **Hur du utformar överklagandet**

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

### **Sammanfattning av ärendet**

Herman Anderssons Plåt AB ansöker om att uppföra ytterligare produktionshall, plåtförråd samt inklädnad av befintliga containrar. Totala tillkommande byggyta blir 2089,6 m<sup>2</sup>. Ingen erinran har kommit in från berörda rågrannar. Byggnationen kommer att ske utanför sammanhållen bebyggelse. Godkännande finns från MittSkåneVatten att flytta en vattenledning.

### **Beslutsmotivering**

Föreslagenbyggnation för utökad verksamhet bedöms ha mycket liten omgivningspåverkan i förhållande till befintlig verksamhet. Ansökan uppfyller förutsättningarna för att kunna beviljas bygglov i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas för åtgärden som utökning av befintlig verksamhet.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av Produktionshall, plåtförråd samt inklädnad av befintliga containrar.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa 56 888 kr.

Kontrollansvarig, Jan Göthe, Byggprojekt Skåne AB

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	daterad 2021-05-03
Ansökan med påskrift	ankomst 2021-04-15
Förråd	ankomst 2021-04-15
Medgivande MittSkåneVatten	ankomst 2021-04-15
Plåtförråd	ankomst 2021-04-15
Produktionshall entresolplan	ankomst 2021-04-15
Produktionshall Fasader	ankomst 2021-04-15

Produktionshall Plan BV	ankomst 2021-04-15
Produktionshall Sektion	ankomst 2021-04-15
Situationskarta måttsatt	ankomst 2021-04-15
Situationskarta	ankomst 2021-04-15

**Beslutet skickas till**

Herman Anderssons Plåt AB

---

Dnr BMN 2021/70

## § 88 Långaröd 2:1 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av teknikbod

### Beslut

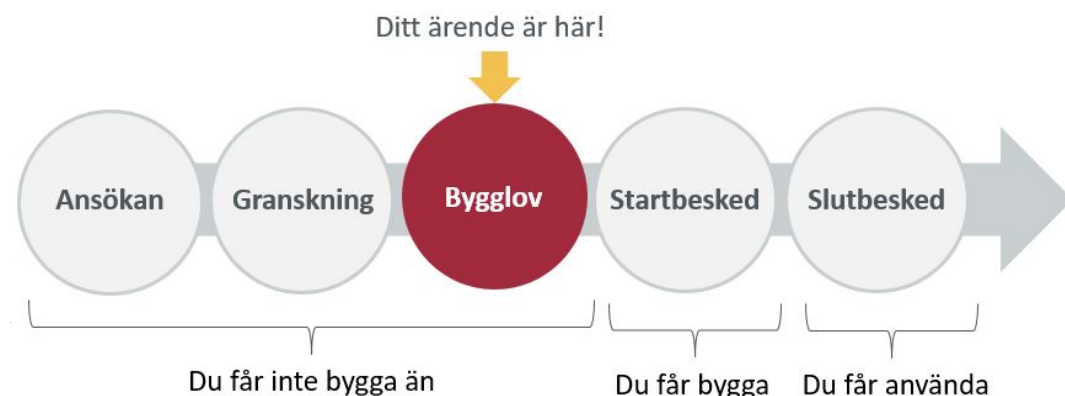
Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 16 913 kr.

Kontrollansvarig behövs inte.

### Upplysning



För ditt ärende krävs lägeskontroll. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du

vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

### **Övrig information**

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov inkom 2021-02-23 på del av fastigheten Långaröd 2:1 för nybyggnad av teknikbod. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård. Teknikboden placeras i samband med befintlig bebyggelse och bedöms därmed inte påverka riksintresset negativt.

Teknikboden är 3 m<sup>2</sup> stor i en våning, där fasaderna utförs i mörkgrön plåt med ett mörkgrått plåttak. Boden placeras ca 16 meter från väg 1057 intill korsning för 1057/1064. Placeringen bedöms inte hindra sikten vid korsningen eller vägen.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket och till rågrannar, ingen erinran har inkommit.

### **Beslutsmotivering**

Föreslagen åtgärd bedöms ha placerats väl på fastigheten och hindrar inte sikten vid intilliggande vägar och vägkorsning. Utformningen gör att det smälter in väl i omgivningen, och då det även placerats vid befintlig bebyggelse bedöms det inte påverka riksintresse för naturvård negativt. Åtgärden bedöms följa utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 16 913 kr.

Kontrollansvarig behövs inte.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-05-03

Fakturaunderlag 2021-05-03

Yttrande Trafikverket 2021-03-29

Översiktskarta 1 2021-03-11



Översiktskarta 2 2021-03-11

Situationsplan 2021-02-23

Fasadritning 2021-02-23

Ansökan om lov 2021-02-23

**Beslutet skickas till**

Sökande

\_\_\_\_\_

Dnr BMN 2021/71

## § 89 Råbäck 7 (Ekstigen 6) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, fasadändring samt rivning av befintligt uterum och del av garagebyggnad

### Beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring av enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § och 31b § Plan- och bygglagen.

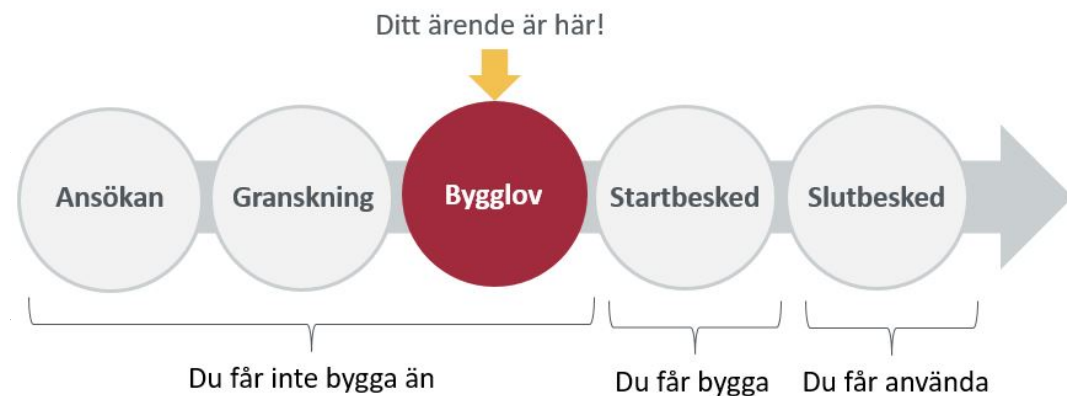
Rivningslov beviljas för rivning av befintligt uterum och del av garagebyggnad.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 34 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 37 414 kr.

Kontrollansvarig är Alf Svensson, Ekebodavägen 10, 242 35 Hörby.

### Upplysning



För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Bygger du om på din fastighet finns möjlighet att MittSkåne Vatten kan

kontrollera dina rörledningar på tomten så rörledningarna inte är felkopplade. Detta utförs kostnadsfritt. För mer information, var god kontakta Mittskåne Vatten.

Du kan behöva tillstånd för att använda allmän platsmark under byggnationen, till exempel för att placera byggställningar. Du ska då söka tillstånd hos Polisen.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

### **Hur du överklagar**

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

### **Hur du utformar överklagandet**

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt rivning av befintligt uterum och del av garagebyggnaden inkom 2021-03-01 på fastigheten Råbäck 7. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖB-150, antagen 1946-11-15 utan genomförandetid. För fastigheten gäller planbestämmelserna BÖII vilken land annat tillåter fristående bostäder med en största höjd om 7,7 meter där högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Detta ger en byggrätt på 206 m<sup>2</sup>. Enligt inmätning utförd på plats av handläggare har befintliga byggnader en byggnadsarea om just 206 m<sup>2</sup>, vilket innebär att det inte finns någon byggrätt kvar. För att skapa en byggrätt väljer sökande att riva befintligt uterum och del av en garagebyggnad/förråd, totalt 45 m<sup>2</sup>. Föreslagen åtgärd innebär dock att en tillbyggnad på 57 m<sup>2</sup> vilket då blir en överyta mot gällande detaljplan på 12 m<sup>2</sup>, en avvikelse på ca 5,9 %. Sökande har meddelat att han vill ha ärendet prövat i befintligt skick.

Tillbyggnaden placeras inom 4,5 meter från fastighetsgräns. Gamla Byggnadsstadgan från 1931 gäller, placeringen är godkänd. Sökande har även

byggt in höjdskillnader mellan olika delar av tillbyggnaden, där det nya uterummet ligger nästan 1 meter lägre än resterande byggnad. Avsteget med höjdskillnaden bedöms okej i enlighet med BBR 3:5111 då det görs för att bevara befintlig balkong.

I samband med att tillbyggnaden utförs ska hela huset putsas om från gult till en ljus grå kulör.

Då ärendet ska prövas med en avvikelse har berörda rågrannar hörts, ingen erinran har inkommit.

### **Beslutsmotivering**

Föreslagna åtgärder bedöms passa väl in med befintlig byggnad och passar in väl i området. Placeringen av tillbyggnaden fungerar väl på tomten, och bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för berörd granne i söder då det inte utgör en skuggning eller en utökad insyn jämfört med dagens insyn. Den nya ljusgrå kulören bedöms fungera väl med byggnaden. De byggnadsdelar som ska rivas bedöms inte ha något särskilt värde som hindrar att de kan rivas.

Tillbyggnaden innebär en överyta med 12 m<sup>2</sup>, motsvarande ca 5,9 %. Avvikelsen bedöms vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § Plan och bygglagen.

Föreslagna åtgärder bedöms följa utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov och rivningslov kan därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30§, 31b § och 34 § Plan- och bygglagen.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring av enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § och 31b § Plan- och bygglagen.

Rivningslov beviljas för rivning av befintligt uterum och del av garagebyggnad.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 34 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 37 414 kr.

Kontrollansvarig är Alf Svensson, Ekebodavägen 10, 242 35 Hörby.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-05-03

Fakturaunderlag 2021-05-03

Plan-, fasad-, sektions- och situationsritning 2021-04-14

Sektionsritning 2021-04-14

Situationsplan rivning 2021-03-25

Kulör 2021-03-25

Foto 1 2021-03-25

Foto 2 2021-03-25

Foto 3 2021-03-25

Foto 4 2021-03-25

Rivningsplan 2021-03-25

Inventering av miljö- och hälsofarligt avfall 2021-03-25

Foto 5 rivning garage/förråd 2021-03-16

Foto 6 rivning uterum 2021-03-16

Ansökan om lov 2021-02-25

**Beslutet skickas till**

Sökande

\_\_\_\_\_

Dnr BMN 2021/72

## § 90 Ansökan om bostadsanpassning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 50 200 kr i bostadsanpassningsbidrag för montering och installation av dörrautomatik med trådlös handkontroll enligt offert inkommen 2020-11-15.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

### Upplysning

Sökande beställer själv arbetet. Bidragsgrundande offerter har lämnats av Tryggdirekt Sverige AB, telefonnummer 0818 70 90. Sökande kan anlita någon annan att utföra arbetet men betalar då själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än den beviljade summan.

Bostadsanpassningsbidraget kommer att betalas ut mot uppvisande av faktura samt efter platsbesök av tjänsteman.

### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande har 2020-10-13 lämnat in en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för dörrautomatik med trådlös handkontroll. Intyg från arbetsterapeut som styrker behovet av anpassning inkom tillsammans med ansökan.

**Beslutsmotivering**

De sökta åtgärderna bedöms nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

**Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 50 200 kr i bostadsanpassningsbidrag för montering och installation av dörrautomatik med trådlös handkontroll enligt offert inkommen 2020-11-15.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

**Beslutsunderlag**

Ansökan – 2020-10-13

Intyg - 2020-10-13

Offert – 2020-11-15

Offert – 2021-04-20

Tjänsteskrivelse – 2021-05-05

**Beslutet skickas till**

Sökande

---

Dnr BMN 2021/64

## § 91 Medborgarförslag om sanitär olägenhet råkor

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka medborgarförslaget tillbaka till kommunfullmäktige, för att därefter skicka till tekniska nämnden för beredning och beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag har inkommit angående störande och sanitär olägenhet av råkor vid Granlidsgatan, Ekelidsgatan och Humlegatan. Förslagsställaren hänvisar till att kommunen bör agera med t ex skydds jakt. Detta är emellertid inte en fråga för bygg- och miljönämnden, skydds jakt är tekniska nämndens ansvarsområde.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att skicka medborgarförslaget tillbaka till kommunfullmäktige, för att därefter skicka till tekniska nämnden för beredning och beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2021-04-21
Kommunfullmäktige beslut	2021-03-29
Medborgarförslag	2021-03-16

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

---



Dnr BMN 2021/7

## § 92 Upphävande handlägningsrutin

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva handlägningsrutinen Tillsyn genom inspektion, samt godkänner informationen om arbetsbeskrivningen Tillsyn genom inspektion.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semestrar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handlägningsrutiner som endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Bygg & Miljö föreslår att handlägningsrutinen Tillsyn genom inspektion upphävs och istället blir arbetsbeskrivningar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva handlägningsrutinen Tillsyn genom inspektion, samt godkänner informationen om arbetsbeskrivningen Tillsyn genom inspektion.

Dnr BMN 2021/66

## **§ 93 Ekonomisk uppföljning månadsrapport 2021-04-30.**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner ekonomisk månadsrapport 2021-04-30.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden redovisar för perioden nettokostnader på 1 578 tkr, vilket innebär en positiv avvikelse mot 2020 med 1 203 tkr.

Miljötillsyn visar en negativ avvikelse mot föregående år med (-66 tkr) vilket beror på högre personalkostnader.

Livsmedeltillsyn visar en negativ avvikelse mot föregående år med (-13 tkr) vilket beror på högre personalkostnader.

Den totala avvikelsen för nämnden beror framför allt på, högre avgifter (+299 tkr) och interna intäkter (+162 tkr), lägre personal-kostnader (+475 tkr), övriga kostnader (+85 tkr), Interna IT-tjänster där kostnaden tas centralt 2021 (+120 tkr) och lägre kostnader för bostadsanpassning (+65 tkr).

Verksamheter som visar överskott mot föregående år är främst bygglov (högre intäkter), och förvaltningsadministration (lägre kostnader). Miljömål visar ett nollresultat beroende på att denna post i år endast omfattar de kostnader som hänförs till övervakning av miljö kvalitetsnormer. Detaljplanering visar ett överskott mot föregående år (lägre kostnader och högre intäkter).

### **Effekter av Covid-19**

Till följd av pandemin har kostnader kopplat till fortbildning, resor och representation minskat och ger en positiv avvikelse. Nämnden har erhållit statsbidrag för ökad tillsyn av servering med 59 tkr. Inom miljö tillsyn har intäkterna minskat p g a pandemin, men storleken på detta är svårt att beräkna.

### **Helårsprognos**

För helåret lämnas en prognos om -7 296 tkr i nettokostnader vilket ger en positiv avvikelse om 1 316 tkr i jämfört med föregående år.

Alla verksamheter prognostiseras med att hålla kostnaderna mot föregående år. Intäkterna har räknats med viss mått av försiktighet gällande såväl taxor inom bygglov och miljö tillsyn som detaljplaneintäkter.

Bygg- och miljönämnden

Dessutom räknas med att alla medel för bostads-anpassningsbidrag kommer att förbrukas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-05-12

Ekonomisk månadsrapport 2021-04-30.

Dnr BMN 2021/66

## § 94 Ekonomisk månadsuppföljning

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna nedan redovisning angående effektiviseringsplaner.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har erhållit beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-04-21, där de bland annat beslutade följande:

”Nämnderna ska omgående inkomma med detaljerade och tidsatta effektiviseringsplaner till kommunstyrelsen, för att senast tas upp vid kommunstyrelsens sammanträde 7 juni 2021.”

Bygg- och miljönämnden beslutade i september 2020 om åtgärdsförslag för besparingar på sammanlagt 1,5 miljoner kronor. Åtgärderna var bland annat minskade tjänster på bygglovshandläggare, del av kommunekolog, rekryterare, del av kommunikatör, detaljplanering och miljömål. När det gäller effektivisering utifrån kostnader finns det inte möjlighet att effektivisera mer utan att det innebär ytterligare minskning av tjänster, vilket i sin tur innebär minskade intäkter då följden blir att mindre tillsyn kan utföras. Därmed blir det ingen kostandseffektivisering.

Den effektivisering som är möjlig skulle kunna vara en mer effektiv handläggning på Bygg & Miljö. För att åstadkomma det behöver vi se över rutiner, ändra arbetssätt osv. Detta arbetar vi ständigt med löpande i verksamheten. Att ta ett större grepp kring det är inte möjligt i dagsläget då verksamheten är hårt belastad, i och med mindre personal, som måste upprätthålla det löpande arbetet.

En annan effektivisering är att se över delegationsordning, beslutsvägar och tider för inlämning till kommunstyrelsen när det gäller arbete med detaljplaner. Den frågan råder inte bygg- och miljönämnden över.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att till kommunstyrelsen överlämna nedan redovisning angående effektiviseringsplaner.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-04-30

Beslut KSAU 2021-04-21 § 138

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Dnr BMN 2021/68

## **§ 95 Internkontroll 2021**

### **Beslut**

Genomförd Intern kontroll 2021 enligt handlingsplan 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden fastställde 2020-12-09 § 214, handlingsplan för nämndens Interna kontroll. Handlingsplanen beskriver vilka kontrollmoment som ingår och vem som är ansvarig för genomförandet.

Rapportering av genomförd Intern kontroll 2021 sker till nämnden i maj och oktober

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Genomförd Intern kontroll 2021 enligt handlingsplan 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-05-07

Handlingsplan för intern kontroll 2021 (BMN 2020-12-09 § 214)

Kontrollrapporter intern kontroll 2021

## § 96 Information - utbildning internkontroll

### Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Internkontrollutbildning kommer att förläggas före nämnden i september.

---

Dnr BMN 2021/4

## **§ 97 Anmälan delegationsbeslut**

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsbeslut fattade april 2021 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade april 2021 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade april 2021 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Delegationsbeslut fattade april 2021 bygg- och miljöchef.

Delegationsbeslut fattade april 2021 ordförande.

---



Dnr BMN 2021/2

## § 98 Kurser och konferenser

### Beslut

Inbjudan läggs till handlingarna då det ej finns intresse att delta.

### Sammanfattning av ärendet

#### AGENDA 2030

**SKR bjuder in till en heldag** med syfte att öka kunskapen kring Agenda 2030 på möjliga vägar för att arbeta tillsammans med näringslivet samt bidra till att lyfta de ekonomiska perspektiven i Agenda 2030-arbetet.

Inbjudan vänder sig till både tjänstemän och förtroendevalda med intresse eller ansvar för näringslivs/utvecklingsfrågor eller hållbarhet/Agenda 2030 i kommuner och regioner.

Dnr BMN 2021/5

## § 99 Meddelande

### Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Utbildning för tjänstemän samt politiker – Agenda 2030

Tidplan ekonomisk planering budget 2022

Länsstyrelsen – beslutet upphävs avseende

Sallerup 2:8 i Hörby

Länsstyrelsen – beslut att avslå överklagandet

Länsstyrelsen – beslut att avslå överklagandet

Länsstyrelsen – beslut att avslå överklagandet

Svea Hovrätt P 14257-20 slutligt beslut

---

Dnr BMN 2021/6

## **§ 100 Uppföljning av förvaltningens arbete**

### **Beslut**

Informationen är godkänd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Uppföljning av förvaltningens arbete.

---

## **§ 101 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar**

### **Beslut**

Ingen aktuell information.

---