

Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid**Hörbysalen  
Onsdagen den 26 januari 2022 kl. 14:00–15:35**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande  
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande  
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande  
Peter Johansson (SD)  
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)  
Åsa Sandgren (C)  
Gunnar Carlson (S)**Ersättare****Övriga deltagande**Ingvar Magnusson (M)  
Lola Strandh, nämndsekreterare  
Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef  
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt, §§ 12-14  
Filip Dahlkvist, bygglovshandläggare § 11  
Christoffer Höstgren, livsmedelsinspektör § 8  
Malin Brommé, miljöinspektör § 6  
Jesper Nyberg, miljöinspektör § 6  
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör § 18  
Karolina Allu, miljöstrateg § 19**Utses att justera****Paragrafer****Justeringens plats och tid**Peter Johansson (SD)  
1–20  
Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby 2022-02-01 kl. 17:00**Sekreterare**

---

Lola Strandh**Ordförande**

---

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

---

Peter Johansson (SD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum**

2022-01-26

**Datum för anslags uppsättande**

2022-02-02

**Datum för anslags nedtagande**

2022-02-24

**Förvaringsplats för protokollet**

Hörby kommun

**Underskrift**

---

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 1	Upprop .....	3
§ 2	Val av justerande och tid för justering .....	4
§ 3	Initiering av nya ärenden .....	5
§ 4	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv .....	6
§ 5	Protokoll föregående sammanträde .....	7
§ 6	Utbildning/information till nämnden - Fordonsverkstäder och oljeavskiljare .....	8
§ 7	Remiss - gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Hörby kommun .....	9
§ 8	Tillsynsplan Alkohollagen .....	10
§ 9	Tillsynsplan Plan- och bygglagen .....	11
§ 10	Digitalisering av handlingar .....	12
§ 11	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag .....	13
§ 12	Häggens 3:102 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad .....	15
§ 13	Knutstorp 1 (Råbygatan 9) - Ansökan om bygglov för fasadändring av bostadshus/affärshus, återremitterat ärende .....	19
§ 14	Lyby 8:2 (del 3) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus .....	24
§ 15	Anmälan delegationsbeslut .....	27
§ 16	Kurser och konferenser .....	28
§ 17	Meddelanden .....	29
§ 18	Uppföljning av förvaltningens arbete .....	30
§ 19	Information om kontroll av luftkvalitet inom samverkansområde Skåne – Årsrapport för Hörby kommun 2020 .....	31
§ 20	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar .....	32

## § 1 Upprop

### Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

\_\_\_\_\_

## § 2 Val av justerande och tid för justering

### Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och utses Peter Johansson (SD) att justera dagens protokoll. Justeringen sker tisdagen den 1 februari 2022 kl. 17:00.

### Upplysning

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Peter Johansson (SD) i tur att justera dagens protokoll.

---

### **§ 3 Initiering av nya ärenden**

#### **Beslut**

Inga initierade ärenden.

---

## **§ 4 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv**

### **Beslut**

Föredragningslistan godkänns samt ingen anmälan om jäv.

---

## § 5 Protokoll föregående sammanträde

### Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2021-12-15 läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Dnr BMN 2022/9

## **§ 6 Utbildning/information till nämnden - Fordonsverkstäder och oljeavskiljare**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämndens tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Malin Blommé, miljöinspektör, ger en kort information om tillsyn av miljöfarliga verksamheter inom fordonsbranschen samt hur ett tillsynsbesök på en bilverkstad går till.

Även kort information om funktion samt användningsområde av oljeavskiljare.

\_\_\_\_\_



Dnr BMN 2022/18

## **§ 7 Remiss - gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Hörby kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att bordlägga ärendet till nämnden i februari.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-15 att överlämna utkast till reglemente till kommunens berörda nämnder för yttrande. Nytt reglemente är en följd av en samordnad förvaltningsorganisation då kommunen behöver säkerställa att styrelsens och nämndernas reglementen är ändamålsenliga samt uppdaterade utefter nu gällande lagrum.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna yttrande enligt Förslag till beslutsmotivering, och har i övrigt inga synpunkter på utkast till ”Reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Hörby kommun”.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-01-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2021-12-15, § 346

Utkast ”Reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Hörby kommun”

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Dnr BMN 2022/16

## § 8 Tillsynsplan Alkohollagen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås godkänna tillsynsplan för alkoholservering 2022.

### Sammanfattning av ärendet

All alkoholservering ska ske på ett ansvarsfullt sätt. Försäljning och servering av alkoholdrycker får endast ske i sådan omfattning och i sådana former att skador och brister i ordning och nykterhet på serveringsställen inte uppstår.

Genom att minska berusningsgraden på krogen och förhindra alkoholservering till minderåriga minskar även det restaurangrelaterade våldet.

Förebyggande tillsyn ska leda till att problem inte uppstår. Genom information, rådgivning och utbildning skapas en god grund för dialog, förståelse och samarbete.

Tillsyn (kontroller) och möjlighet att utfärda sanktioner är viktiga instrument för att restaurangerna drivs på lagligt sätt. Tillsynen är också en förutsättning för att restaurangbranschen ska kunna konkurrera på sunda och lika villkor.

Kommunen har det primära tillsynsansvaret för servering av alkoholhaltiga drycker samt servering och försäljning av folköl.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse tillsynsplan 2022-01-13

Tillsynsplan alkoholservering 2022

---

Dnr BMN 2022/17

## § 9 Tillsynsplan Plan- och bygglagen

### Beslut

Bygg- och miljönämndens tillsynsplan 2022 enligt plan- och bygglagen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplanen redogör för de olika områden som nämnden har ansvar över och hur tillsynsarbetet är tänkt att utövas i praktiken. I dokumentet anges hur tillsynen ska prioriteras och hur de tillgängliga resurserna ska fördelas. Tillsynsplanen anger även hur kvalitetssäkring av arbetet ska gå till. Slutligen framgår vilka åtgärder som planeras under de kommande åren för att utveckla nämndens tillsynsarbete och öka allmänhetens kunskap om frågor som rör nämndens ansvarsområden. Nämnden ska bevaka att samhällets krav är uppfyllda. Tillsyn sker vid anmälan samt på nämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-13

Tillsynsplan 2022 enligt plan- och bygglagen

---

Dnr BMN 2022/20

## § 10 Digitalisering av handlingar

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- Pappershandlingar som digitaliserats och bevaras i e-arkiv som är kopplat till Bygg & Miljös verksamhetssystem kan gallras.
- Handlingar som inkommer digitalt bevaras endast i e-arkiv som är kopplat till Bygg & Miljös verksamhetssystem.
- Handlingar som myndigheten producerar bevaras endast i e-arkiv som är kopplat till Bygg & Miljös verksamhetssystem.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har påbörjat att digitalisera handlingar inom sitt verksamhetsområde. Med digitalisering menas t ex att handlingar scannas och bevaras i det e-arkiv (för närvarande Comprima) som är kopplat till Bygg & Miljös verksamhetssystem samt att handlingar som myndigheten själva producerar och skickar iväg digitalt inte skrivs ut i pappersformat.

Digitalisering och att handlingarna bevaras i e-arkiv innebär att det inte längre finns behov av att bevara befintliga pappersakter.

Sakkunnig på Sveriges kommuner och regioner har rådfrågats angående vilken instans som kan fatta beslut om gallring. Rekommendationen är att detta beslut fattas av ansvarig nämnd, i detta fall bygg- och miljönämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-13.

---

Dnr BMN 2022/19

## § 11 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar bevilja bostadsanpassningsbidrag på 147 625 kronor för anpassning av badrum, utjämning av trösklar och trapphiss vid entré.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

### Upplysning

#### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

#### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

#### Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

### Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om bostadsanpassningsbidrag för borttagning av inmurat badkar, installation av duschkabin, breddning av badrumsdörr, utjämning av trösklar och trapphiss vid entré.

### Beslutsmotivering

De sökta åtgärderna bedöms som nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2021-12-10

Ansökan inkl. intyg, 2021-08-06

Offert 1 trapphiss, 2021-10-21

Offert 2, trapphiss, 2021-11-11

Offert 1, övriga åtgärder, 2021-11-23

Offert 2, övriga åtgärder, 2021-11-29

Dnr BMN 2022/12

## **§ 12 Häggenäs 3:102 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

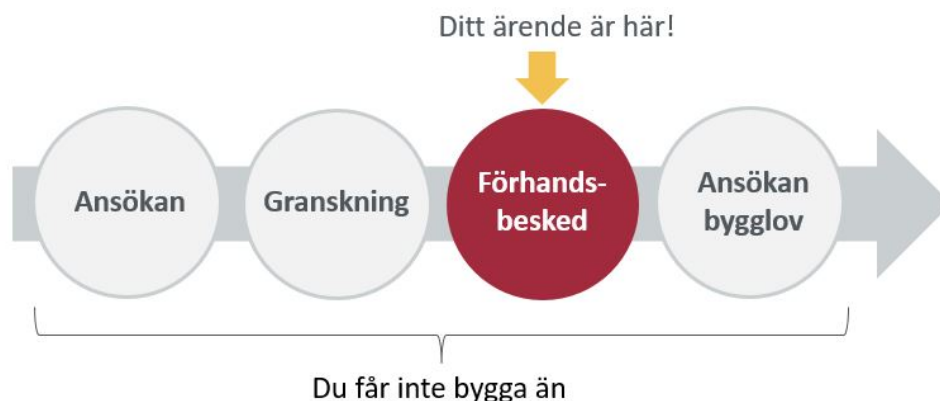
Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 2 § och 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

### **Villkor:**

Enbostadshus får uppföras i en våning. Komplementbyggnader får uppföras i en våning. Tak för bostadshus och komplementbyggnader ska utföras som sadeltak, valmat sadeltak eller mansardtak med en passande beläggning. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 18 grader. Takvinkel får vara annorlunda om taket utförs som mansardtak. Fasader ska utföras i trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition. Träd och växtlighet ska bevaras längs med den norra fastighetsgränsen på slänten samt mot grannfastigheterna i öster och väster där det är möjligt för att motverka insyn på grannfastigheterna. Särskilt fokus ska läggas på att bevara blommande träd och buskar för att bevara den biologiska mångfalden. Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska erhållas innan bygglov kan ges. Tillstånd för ingrepp i generellt biotopskydd så som stengårdsgård ska erhållas av Länsstyrelsen innan bygglov kan ges, om detta krävs. Hänsyn ska tas till historiska strukturer och växtlighet på platsen vid placeringen av byggnader. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen. Servitut för placering av sopstation samt servitut för nyttjande av väg ska finnas innan bygglov kan beviljas på del av ursprungsfastigheten Häggenäs 3:102.



### Upplysning

Faktura för avgifter enligt förhandsbesked kommer att skickas separat.

Beslut om förhandsbesked kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått ett förhandsbesked. Du måste ansöka om bygglov och få ett startbesked innan byggnationen kan påbörjas. Din ansökan om lov ska följa de villkor som satts i beslut om förhandsbesked för att kunna beviljas enligt förhandsbeskedet.

Ditt förhandsbesked måste nyttjas inom två år från den dag då beslutet fått laga kraft. Utnyttjar du inte ditt förhandsbesked inom två år slutar förhandsbeskedet att gälla.

### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

### Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.



## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom 2021-08-27 på del av fastigheten Häggenäs 3:102 för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Den berörda delen av fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Den berörda delen ligger insprängd mellan tre befintliga bostadsfastigheter.

Marken är idag oanvänd och bevuxen med sko och sly och har en viss höjdskillnad mellan söder till norr där det sluttar ner mot norr, detta då fastigheten ligger på en rullstensås. På fastigheten finns även ett befintligt stengärde som omfattas av biotopskydd som sökande har för avsikt att bevara.

Med tanke på den tänkta tomtens placering mellan tre bostadsfastigheter och en väg samt dess ringa storlek bedöms inte det utpekade området som brukningsvärd jordbruksmark.

Fastigheten ligger inom riksintresse för Försvarmakten, men inga övriga riksintressen eller skyddad natur. En rörlig strandskyddsgräns ligger norr om den tänkta fastigheten men det utpekade området bedöms inte beröras direkt.

Området ligger inom Mittskåne Vattens nuvarande planerade utbyggnadsområde.

Sökande har för avsikt att bygga ett enplanshus med sadeltak på ca 160 m<sup>2</sup> med tillhörande mindre gårdsbyggnad på ca 30 m<sup>2</sup>. Både byggnaderna har en tänkt placering på den södra delen av fastigheten, ca 4,5 meter från den västra fastighetsgränsen.

Föreslagna åtgärder följer riktlinjerna för nybyggnad i gällande översiktsplan.

Ärendet har skickats på remiss till Miljö, kommunekolog, Försvarmakten, Mittskåne Vatten och MERAB. Remiss har även skickats till berörda rågrannar i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Svar inkom först med erinran MERAB men har sedan dess åtgärdats. Svar med erinran har inkommit från en rågranne. Sökande har tagit del av yttrandena och besvarat dessa.

## Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms passa väl in i området och bedöms följa gällande bestämmelser i 2 kap Plan- och bygglagen samt riktlinjerna i gällande översiktsplan. En framtida byggnation bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för berörda grannar. Ett positivt förhandsbesked kan därmed lämnas.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-01-12
- Fakturaunderlag 2022-01-10
- Yttrande Mittskåne Vatten 2021-12-14

Bygg- och miljönämnden

- Yttrande 2 sökande 2021-12-07
- Yttrande 2 MERAB 2021-12-02
- Yttrande 1 sökande 2021-11-30
- Yttrande kommunekolog 2021-11-18
- Yttrande med erinran 2021-11-18
- Yttrande Försvarsmakten 2021-11-17
- Yttrande Miljö 2021-11-12
- Yttrande 1 MERAB 2021-11-09
- Bilaga yttrande 1 MERAB 2021-11-09
- Ansökan om förhandsbesked 2021-10-11
- Beskrivning 2021-10-11
- Situationsplan 2021-10-11
- E-post ansökan förhandsbesked 2021-08-27

**Beslutet skickas till**

- Sökande
  - Fastighetsägare Häggenäs 6:13
-

Dnr BMN 2022/13

## § 13 Knutstorp 1 (Råbygatan 9) - Ansökan om bygglov för fasadändring av bostadshus/affärshus, återremitterat ärende

### Beslut

Ansökan om bygglov avslås för fasadändring av bostadshus/affärshus för byte av 13 separata fönster, tre fönstergrupper, balkongdörr, byte av takmaterial och takkulör och tre nya takfönster.

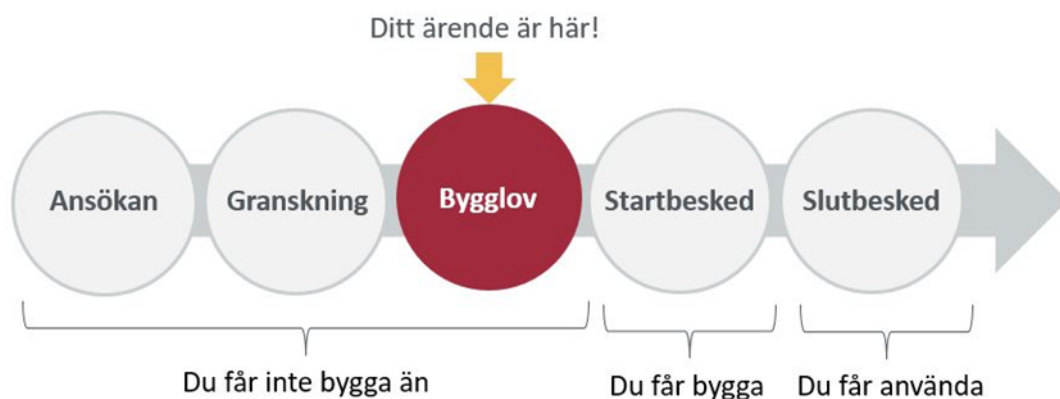
Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift för avslag enligt antagen taxa är 10 506,25 kr.

Ansökan om bygglov beviljas för installation av två sotarfönster på det södra takfallet av typen Optilook, topphängt med karmyttermått 46x75 cm, samt för installation av tre ersättande entrédörrar av varierande utförande på bottenplan av byggnadens baksida (södra fasaden).

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift är enligt antagen taxa är 7688 kr.



### Upplysning

Faktura för avgifter kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

#### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

#### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

#### Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om bygglov för fasadändring på enbostadshus inkom 2020-04-28 på fastigheten Knutstorp 1. Beslut fattades 2020-09-22 av bygg- och miljönämnden enligt presidiets förslag till beslut om att delvis neka bygglov för fasadändring i form av byte av fönster, byte av takbeläggning samt bygglov i efterhand för tre nya fönster och delvis bevilja bygglov för byte av balkongdörr, byte av takfönster samt uppförande av tre nya takfönster.

Beslutet överklagades i sin helhet av sökande till Länsstyrelsen och Länsstyrelsen meddelade 2021-02-22 att de återremitterade ärendet till nämnden för nytt beslut då de inte bedömde att det underlag som låg till grund för beslutet var tillräckligt för dem att göra en bedömning om överklagan skulle avslås eller inte. Bygg- och miljönämnden fattade ett nytt beslut om att avvisa ansökan 2021-06-22 efter att sökande valt att inte lämna in allt det underlag som efterfrågats. Sökande överklagade även detta beslut, och 2021-11-25 meddelade Länsstyrelsen att de ännu en gång återförvisade ärendet då de nu bedömde att det fanns tillräckligt underlag för att fatta ett beslut i ärendet.

Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P97/88 laga kraft vunen 1997-05-29. Planen har bland annat bestämmelsen q1 som anger ”Värdefull miljö.

Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.”

Byggnaden är en del av den unika kulturmiljön av Råbygatan i centrala Hörby, är uppförd 1897 och är ett vackert tidstypiskt gatuhus med ursprunglig indelning och ornamentik. Byggnaden är även att anse vara särskilt värdefull i enlighet med 8 kap 13 § Plan- och bygglagen. De två skydden innebär att byggnaden inte får förvanskas.

Ansökta åtgärder gäller:

- 13 separata fönster och tre fönstergrupper av varierande utförande byts ut till en ny modell.
- Byte från rött eternittak till grafitgrå, skifferliknande, oktagonformade fibercementplattor som monteras med en stormkrok.
- Tre entrédörrar av varierande utförande på bottenplan av byggnadens baksida samt en balkongdörr i byggnaden byts ut till en ny modell.
- Två nya sotarfönster sätts in på det södra takfallet av typen Optilook, topphängt med karmyttermått 46x75 cm.
- Tre nya takfönster tillkommer och två gamla takfönster byts på det norra takfallet ut mot Råbygatan till Velux PK08, pivåhängda med karmyttermått på 94x140 cm av standardtyp med tråkarm och höljde av polyuretan.

Åtgärderna gällande byte av fönster, takmaterial och kulör, balkongdörr samt installation av nya takfönster av typen Velux bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden och följer inte gällande detaljplan.

Ärendet har skickats på remiss till landsantikvarien på regionmuséet i Hässleholm. Svar inkom 2020-08-10 att de inte har möjlighet att yttra sig i ärendet. Ärendet har därmed skickats på remiss till inhyrd stadsantikvarie, svar inkom med erinran 2020-08-25. Yttrandet har skickats till sökande som inkom med svar 2020-09-02. Nytt yttrande från stadsantikvarie efter inkomna kompletteringar 2021-05-11 har inte inhämtats då medel inte tilldelats för detta.

### **Beslutsmotivering**

Föreslagna åtgärder gällande byte av 13 separata fönster, tre fönsterpartier, balkongdörr, byte av takmaterial och kulör samt tre nya takfönster bedöms utgöra en förvanskning av byggnaden i enlighet med 8 kap 13 § Plan- och bygglagen och bryta mot planbestämmelse q1 i gällande detaljplan. Föreslagna åtgärder kommer på ett betydande sätt att ändra byggnadens fasad och kommer att bidra till en utformning som ger en betydligt mer modern karaktär. Utformningen av fönstren med de breda bågarna som ligger utanpå karmen är tydligt moderna i sitt formspråk, och även om de följer samma placering av glaset och har likadan färg så är det endast det de har gemensamt i slutändan. De bryter tydligt mot de befintliga fönstren som har en mycket smäckrare utformning och kommer se malplacerade ut i fasaden med dess

fina ornamentik. Det föreslagna takmaterialet bedöms utgöra ett främmande inslag för taklandskapet och byggnadens arkitektur, och bedöms därmed inte som en lämplig ändring. Storleken på de nya takfönstren bedöms vara mycket stor och inte anpassad till byggnadens utformning. Att de även är pivåhängda och med ett plasthölje gör att deras utformning är tydligt modern, och står i stark kontrast till resterande byggnadsutformning och den miljö som finns på Råbygatan idag. Det finns även risk för att byggnadens historiska karaktär går förlorad, och att den uppfattas som en nyuppförd putsad byggnad med moderna fönster och modernt takmaterial. Bygglov kan därmed inte beviljas för dessa åtgärder i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Gällande de tillkommande så kallade sotarfönstren så bedöms dessa vara tillräckligt anpassade för att lov skulle kunna beviljas. Placeringen följer samma mönster som befintliga takfönster, och även om de blir något större än de befintliga fönstren så blir de inte dominerande i takbilden då de även sker in mot gården. Även de föreslagna dörrarna på bottenvåningen på byggnadens baksida kan bedömas vara anpassade till miljön och byggnadens särdrag i tillräcklig utsträckning. Bygglov kan därmed beviljas för dessa åtgärder enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-01-12
- Fakturaunderlag 2022-01-12
- Beslut Länsstyrelsen 2021-11-25
- Överklagan 2021-07-26
- Beslut avvisning Bygg- och miljönämnden 2021-06-22
- Bild och beskrivning balkongdörr 2021-05-13
- Beskrivning nya fönster och dörrar 2021-05-11
- Bild fasader med beskrivning åtgärder 2021-05-11
- Besiktning fönster 2021-05-11
- Beskrivning Optilook sotarfönster 2021-05-11
- Meddelande sökande 2021-05-11
- Föreläggande om komplettering 2021-03-11
- Beslut Länsstyrelsen 2021-02-22
- Beslut om yttrande 2020-11-11
- Överklagan 2020-10-27
- Överklagan faktura 2020-10-27
- Beslut om lov 2020-09-22
- Tjänsteskrivelse 2020-09-07
- Komplettering takbeläggning 2020-09-04
- Yttrande sökande 3 2020-09-02
- Yttrande antikvarie 2020-08-25
- Meddelande sökande 2020-07-02
- Produktblad takfönster 2020-07-01
- Foto befintlig fasad samt placering av nya takfönster 2020-07-01
- Yttrande sökande 2 2020-07-01
- Yttrande sökande 2 bilaga 2020-07-01

Bygg- och miljönämnden

- Produktbeskrivning fönster 2020-07-01
- Yttrande sökande 1 2020-06-11
- Foto takmaterial 2020-04-28
- Foto nya och bef. fönster 2020-04-28
- Ansökan om lov 2020-04-28

**Beslutet skickas till**

- Sökande
-

Dnr BMN 2022/14

## **§ 14 Lyby 8:2 (del 3) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Negativt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 2 § och 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

### **Upplysning**

Faktura för avgifter enligt förhandsbesked kommer att skickas separat.

#### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

#### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

#### Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked inkom 2021-05-04 på del 3 av fastigheten Lyby 8:2 för nybyggnad av enbostadshus. Den berörda fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse. På just detta berörda område finns inga riksintressen, skyddad natur eller kända fornlämningar. Det finns dock



fornlämningar i området och precis söder om fastigheten ligger Lyby mosse.

Föreslagen åtgärd innebär att ett bostadshus i två våningar uppförs med en byggnadsarea på ca 80 m<sup>2</sup>. Sökande har skickat in en del konceptbilder som visar en modern tvåvåningsvilla med fasader av obehandlat trä och sedumtak.

Marken är idag obrukad jordbruksmark och det finns ett jaktorn placerad på fastigheten. Marken runt fastigheten brukas aktivt som arrendejordbruk. Även fastigheten norr om det berörda området brukas aktivt. Den berörda fastigheten bedöms vara en del av sammanhängande jordbruksmark. Området har varit jordbruksmark sedan minst 1960-tal enligt ortofoton. Bygg & Miljö bedömer att marken är att anse vara brukningsvärd jordbruksmark.

Nära fastighetens södra gräns ligger ett mindre vattendrag, liksom en mindre damm nordväst om fastigheten. Ingen av dessa har strandskydd som berörs av byggnationen.

Det finns inga bostäder i direkt närhet till fastigheten idag.

Ca 840 meter bort finns ett aktivt vindkraftverk, vilket bedöms klara minimiavståndet på 700 meter enligt kommunens vindkraftspolicy.

Fastigheten berörs inte av något utbyggnadsområde i gällande översiktsplan. Området är en del av det som benämnts som slättbygden. Bygg & Miljö bedömer inte att den föreslagna byggnationen följer flera av riktlinjerna för nybyggnation i gällande översiktsplan.

Berörda rågrannar har hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Yttrande med erinran har inkommit från tre fastigheter. Sökande har fått ta del av yttrandena och besvarat dessa.

### **Beslutsmotivering**

Föreslagen åtgärd bedöms ske på brukningsvärd jordbruksmark, och kan verka hindrande mot aktiva jordbruksverksamheter i området. Byggnaden bedöms heller inte ha stöd i landskapsbilden, och hade skapat en känsla av privat sfär i ett populärt natur- och rekreationsområde. Åtgärden bedöms därmed inte följa de allmänna bestämmelserna i 2 kap 2 och 6 §§ Plan- och bygglagen, och bygglov skulle inte kunna lämnas med hänsyn till 9 kap 31e § Plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms heller inte följa de riktlinjer för nybyggnation som finns i gällande översiktsplan.

### **Yrkanden**

Peter Johansson (SD), Astrid Lofs (SD) och Sven-Ingvar Sigvardsson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt detta.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse 2022-01-11
- Yttrande sökande 2 2021-12-20
- Yttrande sökande 1 2021-12-07
- Yttrande sökande 1 epost 2021-12-07
- Situationsplan 2021-12-07
- Fakturaunderlag 2021-12-01
- Yttrande Miljö 2021-11-30
- Yttrande med erinran 3, 2 st 2021-11-29
- Yttrande med erinran 2, 2 st 2021-11-26
- Yttrande med erinran 1, 2021-11-25
- Yttrande MERAB 2021-11-25
- E-post 2021-10-31
- Fotomontage 2021-10-31
- Foton 2021-10-31
- Plan- och fasadskiss 2021-10-31
- Ansökan om förhandsbesked, justerad 2021-07-21
- E-post 2021-07-20
- Ansökan om förhandsbesked 2021-05-04
- Skisser 2021-05-04

### **Beslutet skickas till**

- Sökande
  - Fastighetsägare till Lyby 25:5
  - Fastighetsägare till Lyby 10:15
-

Dnr BMN 2022/5

## **§ 15 Anmälan delegationsbeslut**

### **Beslut**

Redovisningen godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsbeslut fattade december 2021 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade december 2021 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade december 2021 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

---

Dnr BMN 2022/6

## § 16 Kurser och konferenser

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte anmäla någon till årsmötesinbjudan från Miljö och Hälsöförbundet.

### Sammanfattning av ärendet

Årsmötesinbjudan från Miljö och Hälsöförbundet:

Kallelse till årsmöte i Skånes Miljö- och hälsoskyddsförbund

Tid: Tisdagen den 15 mars 2022, med början kl. 13.00 (obs. lunch kl. 12.00)

Plats: På rådande pandemin inbjuder vi till ett digitalt möte via Teams med Landskrona kommun som värd.

Skulle det vara möjligt att hålla ett fysiskt möte så träffas vi på Erikstorps Kungsgård, Borstahusen, Landskrona.

Vi startar dagen med lunch som serveras på samma plats kl. 12.00.

### Beslutsunderlag

Årsmötesinbjudan

Årsmötesdagordning

Styrelsearvode 2022

Styrelsen 2021

Valberedningsbrev 2022

Förslag medlemsavgifter 2023

Dnr BMN 2022/7

## § 17 Meddelanden

### Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

\* VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2021-12-09 meddelad i Växjö Mål nr M 2774-21.

\* Dnr KS 2021/036, Nämndernas inbjudningar till kommunstyrelsen enligt schema 2022 inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt .

\* Nämndernas inbjudningar till kommunstyrelsen enligt schema 2022 inom ramen för kommunstyrelsens uppsiktsplikt. .

\* Överklagande av beslut om avgift för tillsyn på fastigheten Häggenäs 9:91 i Hörby kommun. Dnr.42099-2021.

Dnr BMN 2022/8

## **§ 18 Uppföljning av förvaltningens arbete**

### **Beslut**

Informationen är godkänd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Uppföljning av förvaltningens arbete.

---

Dnr BMN 2021/96

## **§ 19 Information om kontroll av luftkvalitet inom samverkansområde Skåne – Årsrapport för Hörby kommun 2020**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljömålet 'Frisk luft' omfattar att luftkvaliteten inte ska skada människors hälsa, djur, växter och kulturvärden. Miljökvalitetsmålet riktas till att uppnås inom en generation. Regeringen har riktat de långsiktiga målen genom att fastställa preciseringar för vissa luftföroreningar så som kvävedioxid, partiklar (PM10 och PM2,5) och Bensen.

Varje år delges kommunen information om luftkvaliteten i både Skåne och kommunen i en årsrapport. Under 2020 har man även tagit fram haltkartor för NO2 baserat på beräkningar. Beräkningarna har validerats utifrån kontinuerliga mätningar samt indikativa mätningar som har utförts inom samverkansområdet.

För att uppfylla lagstiftningens krav inom samverkansområdet ska resultatet från mätningar och beräkningar avgöras i förhållande till miljökvalitetsnormer och utvärderingströsklar för respektive luftförorening. Resultatet av mätningar och modellberäkningar inom Hörby kommun visar att halter för samtliga parametrar ligger under miljökvalitetsnormer (MKN) och underskrider även den nedre utvärderingströskeln (NUT).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-01-12 (denna handling).

Årsrapport för kontroll av luftkvalitet 2020, handling #1.

### **Beslutet skickas till**

Peter Siilak, samhällsbyggnadschef

Karolina Allu, vik miljöstrateg

## **§ 20 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämndens presidium har blivit inbjudna till Workshops avseende planering av ny VA-plan i Hörby kommun.

Datum för Workshop är den 15 februari kl. 9-12 i Hörbysalen.

Ordförande uppmanar bygg- och miljönämndens ledamöter/ersättare inkomma med tankar och idéer till presidiet

\_\_\_\_\_