

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidHörbysalen
Onsdagen den 23 februari 2022 kl. 13:00–14:35**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Gunnar Carlson (S)
Ingvar Magnusson (M)**Ersättare****Övriga deltagande**Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef
Jenny Eriksson, stf bygg- och miljöchef
Lola Strandh, nämndsekreterare
Christoffer Höstgren, livsmedelsinspektör, § 26
Anna-Lena Hansdotter, sektorchef livsmiljö**Utses att justera**

Sven-Ingvar Sigvardsson

Paragrafer

21–37

Justeringens plats och tid

2022-02-28 kl. 14:00, Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-02-23

Datum för anslags uppsättande

2022-03-01

Datum för anslags nedtagande

2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet

Kommunhuset Hörby

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 21	Upprop	3
§ 22	Val av justerande och tid för justering	4
§ 23	Initiering av nya ärenden	5
§ 24	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv	6
§ 25	Protokoll föregående sammanträde	7
§ 26	Utbildning/information till nämnden - Tillsynsplan Alkohollagen	8
§ 27	Remiss - gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Hörby kommun	9
§ 28	Hedenlunda 5 (Vallgatan 2B) – Beslut om sanktionsavgift för olovlig ändrad användning av elektronikbutik/verkstad till livsmedelsbutik	11
§ 29	Häggenäs 21:71 (Daniavägen 2) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd	13
§ 30	Västra Vedåkra (Västra Vedåkra 1298) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport	18
§ 31	Anmälan delegationsbeslut	21
§ 32	Kurser och konferenser	22
§ 33	Meddelanden	23
§ 34	Uppföljning av förvaltningens arbete	24
§ 35	Heldag septembersammanträdet - studiebesök/förslag	25
§ 36	Fokusområden	26
§ 37	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	27

§ 21 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

§ 22 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och utses Sven-Ingvar Sigvardsson (M) att justera dagens protokoll. Justeringen sker måndagen den 28 februari 2022 kl. 14:00.

§ 23 Initiering av nya ärenden

Beslut

Inga initierade ärenden.

§ 24 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns samt ingen anmälan om jäv.

§ 25 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-01-26 läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/9

§ 26 Utbildning/information till nämnden - Tillsynsplan Alkohollagen

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Christoffer Höstgren, livsmedelsinspektör informerade om vilka regler som gäller vid serveringstillstånd

Dnr BMN 2022/18

§ 27 Remiss - gemensamt reglemente för styrelse och nämnder i Hörby kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna yttrande enligt beslutsmotivering med tillägg att § 4 ska förtydligas att den gäller remisser samt att språket i dokumentet behöver moderniseras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-12-15 att överlämna utkast till reglemente till kommunens berörda nämnder för yttrande. Nytt reglemente är en följd av en samordnad förvaltningsorganisation då kommunen behöver säkerställa att styrelsens och nämndernas reglementen är ändamålsenliga samt uppdaterade utefter nu gällande lagrum.

Beslutsmotivering

Bygg & Miljö har läst delarna Gemensamma bestämmelser, Kommunstyrelsen och Bygg- och miljönämnden som är de delar vi anser har direkt eller indirekt påverkan på nämndens arbete.

Bygg & Miljö noterar att det i reglementet för kommunstyrelsen saknas uppgifter om att ansvara för kontroll av att kommunen uppfyller gällande kvalitetsnormer för luftkvaliteten i Hörby kommun. Detta har tidigare legat hos bygg- och miljönämnden och bör nu lämpligen ligga hos kommunstyrelsen.

I reglemente för bygg- och miljönämnden finns en punktlista över aktuella lagstiftningar som nämnden ska fullgöra uppgifter enligt. Vid plan- och bygglagen anges inom parentes ”ej översiktlig planering”. Det bör här även läggas till ”och detaljplanering”, alternativt byta ut mot ”ej fysisk planering”.

I reglemente för socialnämnden finns en punktlista över de mest förekommande lagarna som styr socialnämndens arbete. Vid punkten Alkohollagen bör det inom parentes anges ”ej serveringstillstånd och försäljning av folköl”, då dessa områden ligger hos bygg- och miljönämnden.

Vi föreslår att det i bygg- och miljönämndens reglemente även finns med att information om arbete med detaljplaner ska lämnas löpande till bygg- och miljönämnden, eftersom detta har stor påverkan på nämndens processer gällande t ex bygglov, marklov, anmälningar för nya verksamheter mm.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-01-19

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslut 2021-12-15, § 346

Utkast ”Reglemente för kommunstyrelse och nämnder i Hörby kommun”

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/30

§ 28 Hedenlunda 5 (Vallgatan 2B) – Beslut om sanktionsavgift för olovlig ändrad användning av elektronikbutik/verkstad till livsmedelsbutik

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sätta ner sanktionsavgiften till en fjärdedel, och att ta ut en sanktionsavgift på 18 678,50 kr av Phillipines Trading AB (556936-8391), Åkarevägen 12, 242 33 Hörby.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap 51, 53-53a och 57 §§ Plan- och bygglagen, 1 kap 7 § samt 9 kap 1 och 8 pkt 4 §§ Plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av sökanden.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö kunde 2021-11-01 konstatera att en verksamhet olovligt inrett en livsmedelsbutik i en lokal som tidigare använts för elektronikbutik/verkstad, totalt en yta på 222,5 m². Verksamheten har meddelat att de inte kommer att återställa åtgärden, utan har beviljats bygglov i efterhand i separat ärende. Sanktionsavgift ska därmed tas ut enligt gällande bestämmelser.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att sätta ner sanktionsavgiften till en fjärdedel, och att ta ut en sanktionsavgift på 18 678,50 kr av Phillippines Trading AB (556936-8391), Åkarevägen 12, 242 33 Hörby.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kap 51, 53-53a och 57 §§ Plan- och bygglagen, 1 kap 7 § samt 9 kap 1 och 8 pkt 4 §§ Plan- och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av sökanden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-08
- Yttrande bolag 2 2022-02-01
- Planritning 2021-12-15
- E-post 2021-11-11
- Yttrande bolag 1 2021-11-10
- E-post 2021-09-29

Beslutet skickas till

- Verksamhetsutövare/bolag

Dnr BMN 2022/31

§ 29 Häggenäs 21:71 (Daniavägen 2) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med carport/förråd

Beslut

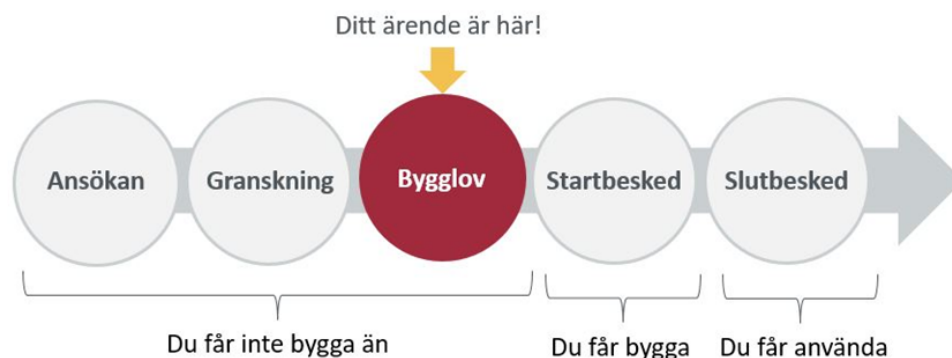
Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Avgift är enligt antagen taxa 50 738 kr.

Kontrollansvarig är Christer Härjesten (Gemera AB), Kullagatan 6, 243 30 Höör.

Uppllysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se kallelse till tekniskt samråd.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer

lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov avslås för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 och 31b §§.

Avgift enligt antagen taxa är 11 787,50 kr.

Presidiets förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Avgift är enligt antagen taxa 50 738 kr.

Kontrollansvarig är Christer Härjesten (Gemera AB), Kullagatan 6, 243 30 Höör.

Presidiets beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt i enlighet med 9 kap 31b § Plan- och bygglagen. Föreslagen åtgärd bedöms lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden och en god helhetsverkan för området och uppförs med god form-, färg och materialverkan.

Yrkande

Peter Johansson (SD) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden lägger lagt yrkande under proposition och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt presidiets förslag till beslut.

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen 2 kap 1 §

Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Plan- och bygglagen 2 kap 5 §

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

- 1. människors hälsa och säkerhet,*
- 2. jord, berg- och vattenförhållandena,*
- 3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt sambällservice i övrigt,*
- 4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och*
- 5. risken för olyckor, översvämning och erosion.*

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energibushållningen.

Plan- och bygglagen 2 kap 6 §

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Plan- och bygglagen 2 kap 9 §

Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Plan- och bygglagen 9 kap 30 §

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt [3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen \(1970:988\)](#),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av [2 kap. 6 § första stycket 1](#) och [5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§](#) samt [8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§](#).

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i [2 § första stycket 3 b](#) eller [c](#), ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i [första stycket 1](#).

Sådana åtgärder som genomförts utan bygglov med stöd av [4–4 c §§](#) eller motsvarande äldre bestämmelser ska inte beaktas vid bedömningen av om ett byggnadsverk eller en åtgärd överensstämmer med detaljplanen. Lag (2018:636).

Plan- och bygglagen 31 b §

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen 31 c §

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- 1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller*
- 2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).*

Plan- och bygglagen 31 d §

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

- Fakturaunderlag 2022-02-16
- E-post 2022-01-12
- Yttrande sökande 2022-01-12
- Marksektionsritning 2022-01-12
- Ansökan om lov 2021-11-30
- Fasadritning 2021-11-30
- Markplaneringsritning 2021-11-30
- Plan- och sektionsritning 2021-11-30
- Situationsplan 2021-11-30
- Plan-, fasad- och sektionsritning carport och förråd 2021-11-30
- Produktbeskrivning takpanna 2021-11-30

Beslutet skickas till

- Sökande

Dnr BMN 2022/32

§ 30 Västra Vedåkra (Västra Vedåkra 1298) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport

Beslut

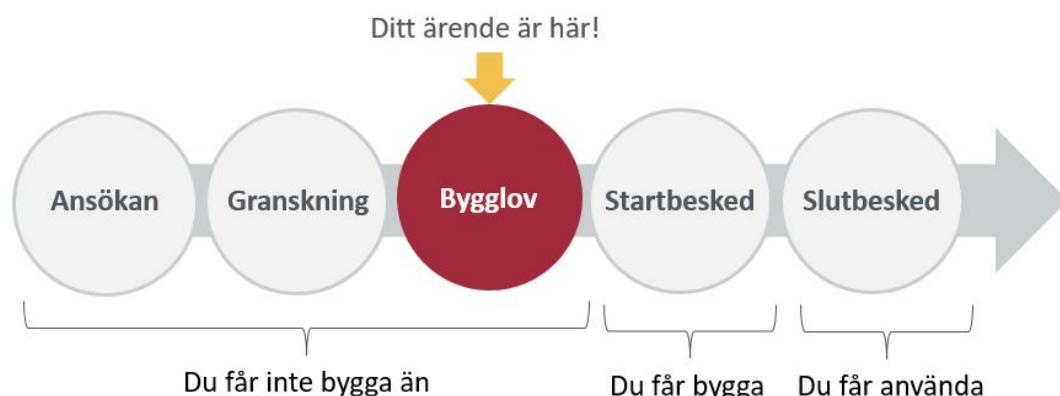
Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 29 213 kr.

Kontrollansvarig är Göran Malmgren, Harbackegatan 20, 212 30 Malmö.

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet

direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Om du ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska du ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Du ska lämna in en anmälan till Bygg & Miljö för små avloppsanläggningar.

Du ska beakta den information som Miljö har lämnat i sitt remissvar gällande anläggning av avloppsanläggning, hantering av schaktmassor/utfyllnadsmassor, avfall samt dricksvattensförsörjning.

Du ska ansöka om att få anordna utfart från din fastighet till allmän väg hos Trafikverket.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2021-2021-11-22 för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport på fastigheten Västra Vedåkra 7:1. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för försvarsmakten, påverkas inte av den sökta åtgärden. Det finns inga övriga skydd i form av skyddad natur, riksintressen

Bygg- och miljönämnden

eller kända fornlämningar.

Marken bedöms inte vara brukningsvärd jordbruksmark då den är bebyggd sedan innan. Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Föreslagna åtgärder bedöms uppfylla riktlinjerna för nybyggnad på landsbygden.

Föreslagen åtgärd innebär att ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på 288 m² uppförs tillsammans med ett garage/carport på 223 m². Huvudbyggnaden placeras ca 8,5 meter från fastighetsgräns i öster, och garage/carport placeras ca 8 meter från väggkant i söder.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket och Miljö. Trafikverket har efter en justering av ansökan meddelat att de inte har någon erinran. Miljö har ingen erinran.

Ärendet har skickats på remiss till berörda rågrannar, ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms passa väl in på platsen och placeras på mark som sedan innan varit ianspråktagen. Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen, samt följa de riktlinjer som gäller för nybyggnation enligt gällande översiktsplan. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-02-08
- Fakturaunderlag 2022-02-08
- Yttrande Trafikverket 2 2022-01-25
- Yttrande Miljö 2022-01-24
- Yttrande sökande 2022-01-14
- Yttrande Trafikverket 1 2022-01-13
- Situationsplan 2022-01-10
- Markplaneringsritning 2022-01-10
- Nybyggnadskarta 2022-01-10
- Plan-, fasad- och sektionssritning 2021-12-21
- Plan-, fasad- och sektionssritning garage 2021-12-21
- Produktbeskrivning takpannor 2021-12-21
- Bullerutredning 2021-12-21
- Certifikat KA 2021-12-21
- Ansökan om lov 2021-11-22

Dnr BMN 2022/5

§ 31 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsärende med dnr B-2021-143 bygglov fritidshus.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade januari 2022 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade januari 2022 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade januari 2022 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

Dnr BMN 2022/6

§ 32 Kurser och konferenser

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen samt att nämndsekreteraren tar emot anmälningar fram till den 3 mars.

Astrid Lofs (SD) anmäler sitt intresse på nämnden.

Sammanfattning av ärendet

Inbjudan från Trafikverket, ett digitalt kunskapsevent om faunapassager på E22.

Torsdagen den 3 mars, klockan 13.00–14.15 digitalt.

Anmälan kan göras fram till den **3 mars**. Eventet är helt kostnadsfritt.

Dnr BMN 2022/7

§ 33 Meddelanden

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-01-20 meddelad i Växjö Mål nr M 4268-21. Utdömmande av vite.
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-01-20 meddelad i Växjö Mål nr M 5001-21. Utdömmande av vite.
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-01-20 meddelad i Växjö Mål nr M 3295-21. Utdömmande av vite.
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-01-20 meddelad i Växjö Mål nr M 5001-21. Utdömmande av vite.
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-02-01 meddelad i Växjö Mål nr M 2494-21. Överklagande av bygglov.
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2022-02-01 meddelad i Växjö Mål nr M 2495-21. Överklagande av bygglov.
- Länsstyrelsen – beslut 2022-01-26, dnr 505-44229-2021. Överklagande av beslut. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- Länsstyrelsen – beslut 2022-01-26, dnr 505-44473-2021. Överklagande av beslut. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Dnr BMN 2022/8

§ 34 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

Sammanfattning av ärendet

Uppföljning av förvaltningens arbete.

§ 35 Heldag septembersammanträdet - studiebesök/förslag

Beslut

Bygg- och miljönämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden uppmanar ledamöter och ersättare inkomma med förslag på studiebesök till nämndens heldag i september.

Dnr BMN 2022/33

§ 36 Fokusområden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att arbeta enligt förvaltningens förslag till fokusområden.

Sammanfattning av ärendet

Styrmodellen ska vara känd i organisationen och vara ett stöd för politiker och tjänstemän. Hörby kommuns styrmodell bygger på Hörbymodellen (Budget 2019) och på det s.k. förbättringshjulet (PDCA), det vill säga hur planerar vi, hur genomför vi, hur följer vi upp och hur utvecklar vi. Hörbymodellen

- Fokusera på medborgares behov
- Bedriva kommunal verksamhet som motsvarar lagens krav
- Arbeta kostnadseffektivt
- Höja kvaliteten
- Jobba långsiktigt

För att kommunens resurser ska kunna användas effektivt och svara mot kommuninvånarnas behov krävs en gemensam inriktning och samordning av verksamheterna. Styrsystemets uppgift är att hålla samman styrningen av alla verksamheter. Därför är målen, i denna modell kallat fokusområden och resurser centrala i styrningsprocessen, men också hur verksamheterna ska följas upp. Det finns en övergripande styrprocess för verksamhet och ekonomi utifrån en politisk nivå och en tjänstemannanivå.

Beslutsunderlag

Antagen styrmodell för Hörby kommun.
Fokusområden Bygg- och miljönämnden.

§ 37 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Beslut

Ingen aktuell information.
