

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidHörbysalen
Onsdagen den 20 april 2022 kl. 14:00-15:40**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Gunnar Carlson (S)**Övriga deltagande**Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef
Jenny Eriksson, stf bygg- och miljöchef
Lola Strandh, nämndsekreterare
Lina Lind, byggnadsinspektör §§ 73-75
Stephanie Isaksson, byggnadsinspektör § 77
Jesper Nyberg, miljöinspektör
Malin Brommé, miljöinspektör
Helena Schön, controller § 80
Anna Josefsson, EU-kontoret § 70
Ludvig Einarsson, EU-kontoret § 70**Utses att justera**

Gunnar Carlson

Paragrafer

65–85

Justeringens plats och tid

2022-04-25, kl.15:30, Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

Gunnar Carlson (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-20

Datum för anslags uppsättande

2022-04-26

Datum för anslags nedtagande

2022-05-18

Förvaringsplats för protokollet

Hörby kommun, Bygg och miljö

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 65	Upprop	3
§ 66	Val av justerande och tid för justering	4
§ 67	Initiering av nya ärenden	5
§ 68	Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv	6
§ 69	Protokoll föregående sammanträde	7
§ 70	Information - EU kontoret	8
§ 71	Utbildning/information till nämnden - miljö, förorenad mark	9
§ 72	Remiss angående nya gatunamn inom detaljplanerna Stavröd och Hæggenäs	10
§ 73	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - anpassning av entré	11
§ 74	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - utbyte av befintlig trapphiss	13
§ 75	Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - trapphiss, ramp till altan, anpassning av badrum m.m.	15
§ 76	Sanktionsavgift, olovlig byggande - fasadändring	18
§ 77	Killhult 1:32 (Killhult 6751) - Ansökan om nybyggnad av multisportarena samt uppförande av belysningsstolpar	20
§ 78	Fulltofta 13:4 (Fulltofta 4174) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader	24
§ 79	Överum 3 (Medicingatan 4) – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tältlagerhall	29
§ 80	Ekonomisk månadsrapport 2022-03-31	32
§ 81	Anmälan delegationsbeslut	33
§ 82	Kurser och konferenser	34
§ 83	Meddelanden	35
§ 84	Uppföljning av förvaltningens arbete	36
§ 85	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	37

§ 65 Upprop

Beslut

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

§ 66 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Gunnar Carlson (S) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker måndagen den 25 april kl. 15:30.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Gunnar Carlson (S) i tur att justera dagens protokoll.

§ 67 Initiering av nya ärenden

Beslut

Inga initierade ärenden.

§ 68 Godkännande av föredragningslista samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns samt ingen anmälan om jäv.

§ 69 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-03-23 läggs till handlingarna.

§ 70 Information - EU kontoret

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

EU-kontorets representanter Anna Josefsson och Ludvig Einarsson informerade om EU-kontoret Skåne Nordosts uppdrag:

En resurs kring EU-projekt för de kommunala verksamheterna.

Åtta kommuner.

Drygt 225 000 invånare.

2,75 tjänster fördelade på tre personer.

EU-kontoret har en koordinerande funktion:

- Nätverk med EU-samordnare/kontaktpersoner
 - Samordning av projekt
 - Finansieringsstöd till strategiska områden i Skåne Nordost-samarbetet.
 - Kompetensutveckling.
-

§ 71 Utbildning/information till nämnden - miljö, förorenad mark

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Jesper Nyberg informerade/utbildade bygg- och miljönämnden i ämnet förorenad mark:

Förorenad mark i Sverige

Bygg- och miljöns arbete

Lagstiftning och riktvärden

Typer av sanering

Dnr BMN 2022/51

§ 72 Remiss angående nya gatunamn inom detaljplanerna Stavröd och Häggenäs

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående de förslag på gatunamn och kvartersnamn som kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanerna för del av Hörby 43:47, Stavröd samt för Häggenäs 3:7, 3:8 och del av 2:8 har vunnit laga kraft. Därmed ska kommunen besluta om namn på gator och kvarter inom de nya detaljplanerna. Kommunstyrelsens arbetsutskott har skickat förslag på remiss för yttrande:

Detaljplan Häggenäs:

Lammvägen, Killingvägen

Detaljplan Stavröd:

Järngatan, Björneberg, Äspingevägen (väg 1086)

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra angående de förslag på gatunamn och kvartersnamn som kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår.

Beslutsunderlag

Remiss angående nya gatunamn inom detaljplanerna Stavröd och Häggenäs, 2022-03-24.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/57

§ 73 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - anpassning av entré

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 129 900 kr i bostadsanpassningsbidrag för utökning av befintligt trappplan och trappa samt installation av trapphiss vid entré.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning. Beslutsgrundande offerter har lämnats av Swedelift AB och Snickar-Håkan. Du når Christian Stage på Swedelift på telefonnummer 076-021 90 20 och Snickar-Håkan på telefonnummer 070-315 00 25.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill men du betalar i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än det beviljade bidraget.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut.

När du inte behöver din bostadsanpassning längre, och om den går att återanvända, så kan du skänka utrustningen till kommunen. Vi betalar i så fall kostnaden för att montera ner utrustningen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd är en trapphiss vid entrén. För att sökande ska kunna ta sig ut självständigt behöver även trappplanet utökas. Åtgärderna bedöms vara nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 129 900 kr i bostadsanpassningsbidrag för utökning av befintligt trappplan och trappa samt installation av trapphiss vid entré.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att de sökta åtgärder är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-05-21

Intyg 2021-05-21

Offert Swedelift 2022-03-11

Offert MPR 2022-03-11

Offert Snickar-Håkan 2022-04-03

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/58

§ 74 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - utbyte av befintlig trapphiss

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 71 000 kr i bostadsanpassningsbidrag för utbyte av trapphiss vid uteplats som tidigare installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet är fattat med stöd av 11 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning. Beslutsgrundande offert har lämnats av Swedelift AB, du når Christian Stage på Swedelift på telefonnummer 076-021 90 20.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill men du betalar i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än det beviljade bidraget.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut.

När du inte behöver din bostadsanpassning längre, och om den går att återanvända, så kan du skänka utrustningen till kommunen. Vi betalar i så fall kostnaden för att montera ner utrustningen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökande beviljades 2007 bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss till uteplatsen. Denna hiss är nu i så dåligt skick att den inte går att reparera och behöver därför bytas ut.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 71 000 kr i bostadsanpassningsbidrag för utbyte av trapphiss vid uteplats som tidigare installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet är fattat med stöd av 11 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

Enligt 11 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag lämnas bidrag för att reparera sådan anordning eller inredning som har installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag enligt denna lag eller motsvarande äldre bestämmelser. Bygg- och miljönämnden anser därför att sökande är berättigad bostadsanpassningsbidrag för montering och installation av ny trapphiss då befintlig hiss är utsliten och inte längre går att reparera.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-08-25

Intyg 2021-08-25

Offert Swedelift 2022-03-24

Offert MPR 2022-03-28

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/59

§ 75 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - trapphiss, ramp till altan, anpassning av badrum m.m.

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 146 650 kr i bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss vid entré, borttagning av högkant mellan infart och entré, anpassning av trösklar, borttagning av badkar och montering av duschkabin samt montering av ramp vid altandörr.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om automatisk dörröppnare till entrédörr.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning. Beslutsgrundande offerter har lämnats av Snickar-Håkan och MPR Lifts AB. Du når Snickar-Håkan på telefonnummer 070-315 41 30 och MPR på telefonnummer 040-43 70 75.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill men du betalar i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än det beviljade bidraget.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut.

När du inte behöver din bostadsanpassning längre, och om den går att återanvända, så kan du skänka utrustningen till kommunen. Vi betalar i så fall kostnaden för att montera ner utrustningen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du

vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom 2022-02-04, intyg från arbetsterapeut inkom 2022-02-14. Sökta åtgärder är trapphiss vid entré, ramp till altan, borttagning av högkant mellan infart och entré, automatisk dörröppnare vid entré, borttagning av badkar och montering av duschkabin samt anpassning av trösklar vid entré, altandörr, badrum och sovrum.

Installation av automatisk dörröppnare vid entrédörr bedöms inte vara nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökanden. Övriga åtgärder bedöms vara nödvändiga.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 146 650 kr i bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss vid entré, borttagning av högkant mellan infart och entré, anpassning av trösklar, borttagning av badkar och montering av duschkabin samt montering av ramp vid altandörr.

Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om automatisk dörröppnare till entrédörr.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer inte att installation av automatisk dörröppnare är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande.

Bygg- och miljönämnden bedömer att övriga sökta åtgärder är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Ansökan 2022-02-04

Intyg från arbetsterapeut 2022-02-14

Offert Olsson & Hallström 2022-03-07

Offert MPR 2022-03-09

Offert Swedelift 2022-03-11

Offert Snickar-Håkan 2022-03-18

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/60

§ 76 Sanktionsavgift, olovlig byggande - fasadändring

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 3 786 kr av
XX

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 2 § och 11 kap 51, 53 §§ Plan- och bygglagen, 9 kap 8 § 2 pkt Plan- och byggförordningen.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökanden kommer in med ansökan 2021-10-28 om fasadförändring gällande inklädnad av fasad och tak med plåt. Komplettering med bilder på befintliga fasader inkom 2022-02-17. Ytterligare en komplettering kom in 2022-02-20 gällande uppsättning av solventi på fasaden.

På bilder som lämnades in syntes tydligt att fönster och västergavel har murats igen nyligen. Ny port är installerad. Då fastighetsägaren har ägt byggnaden sedan 2018-06-01 konfronterades han angående fasadändringen. Han medger

att en fasadändring är gjord utan bygglov.

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut en sanktionsavgift på 3 786 kr av
XX
Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 2 § och 11 kap 51, 53 §§ Plan- och
bygglagen, 9 kap 8 § 2 pkt Plan- och byggförordningen.

Beslutsmotivering

Fasadändring utan lov är gjord inom de senaste 3,5 åren. Bygglov är beviljat i
efterhand enligt delegationsordning PB.9.4.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 2022-04-07

Bilder ankomst 2022-02-17

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Dnr BMN 2022/63

§ 77 Killhult 1:32 (Killhult 6751) - Ansökan om nybyggnad av multisportarena samt uppförande av belysningsstolpar

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av multisportarena, samt uppförande av belysningsstolpar i enlighet med 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).

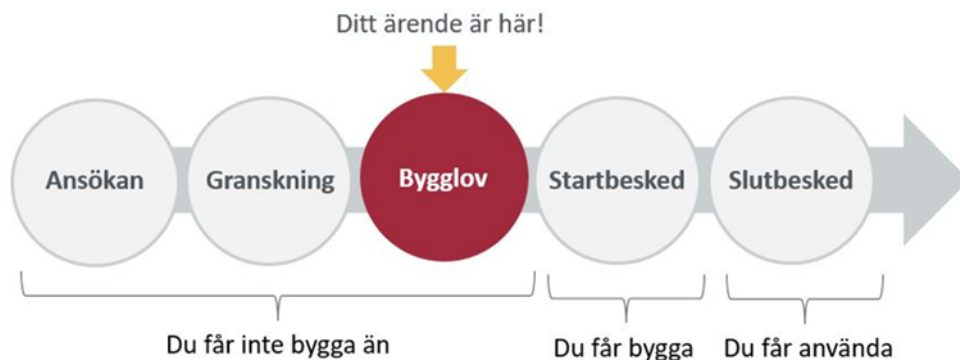
Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 35 876 kr.

Kontrollansvarig är Jonny Isaksson (Jonny Isaksson Bygg o Plåt AB) Timan 6799, 242 95 Hörby.

Bygg- och miljönämnden gör ett tillägg under mötet där man rekommenderar byggherren att sätta upp ett staket/stängsel med höjd som hindrar bollar m m att hamna på gatan.

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan

även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg och miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2022-03-16 gällande nybyggnation av multisportarena samt uppförande av belyningsstolpar på fastigheten Killhult 1:32.

Fastigheten ligger inom detaljplan 12-SVN-312 antagen 1982-11-10, och tillåter nybyggnad av bostäder. Föreslagen åtgärd innebär att en multisportarena på 299 m² placeras på gräsmattan framför huvudbyggnaden på fastigheten. I samband med byggnationen kommer ny belysning sättas upp

runt planen i form av fyra armaturer som är 4,5 meter höga. Lamporna riktas ner mot planen, och bedöms främst påverka den egna fastigheten. Föreslagna åtgärder bedöms inte följa gällande detaljplan.

Berörda rågrannar har hörts av sökande själv, ingen erinran har inkommit.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden avslår ansökan om nybyggnad av multisportarena samt uppförande av belysningsstolpar.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag enligt antagen taxa är 10 250 kronor.

Presidiets förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av multisportarena, samt uppförande av belysningsstolpar i enlighet med 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 35 876 kr.

Kontrollansvarig är Jonny Isaksson (Jonny Isaksson Bygg o Plåt AB) Timan 6799, 242 95 Hörby.

Beslutsmotivering

Då multisportarenan ska vara öppen för allmänheten bedöms den uppfylla ett allmänt intresse, och kan ses som ett lämpligt komplement till användningen bostad enligt gällande detaljplan. Anläggningen bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen i form av exempelvis buller, då grannfastigheten har en fotbollsplan och det finns även en skola intill. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas i enlighet med 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Yrkanden

Peter Johansson (SD) och Sven-Ingvar Sigvardsson (M) yrkar på presidiets förslag till beslut att bevilja bygglov.

Beslutsordning

Ordförande lägger lagt yrkande under proposition och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt presidiets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

- Ansökan om bygglov	2022-03-16
- Vy planritning	2022-03-16
- Planritning med marklinjer	2022-03-16
- VS-ritning, dränering	2022-03-16
- Situationsplan	2022-03-16
- Beskrivning multiarena	2022-03-16

Bygg- och miljönämnden

- Belysningsritning	2022-03-16
- Ljusberäkning	2022-04-03
- Lampor till multiarena	2022-04-03
- Ritning på plank	2022-04-03
- Bild på befintligt plank	2022-04-03
- Meddelande om prövning	2022-04-03
- Fakturaunderlag	2022-04-05
- Presidiets förslag till beslut	2022-04-12

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/61

§ 78 Fulltofta 13:4 (Fulltofta 4174) – Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 18 och 31 §§ Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 29 213 kr.

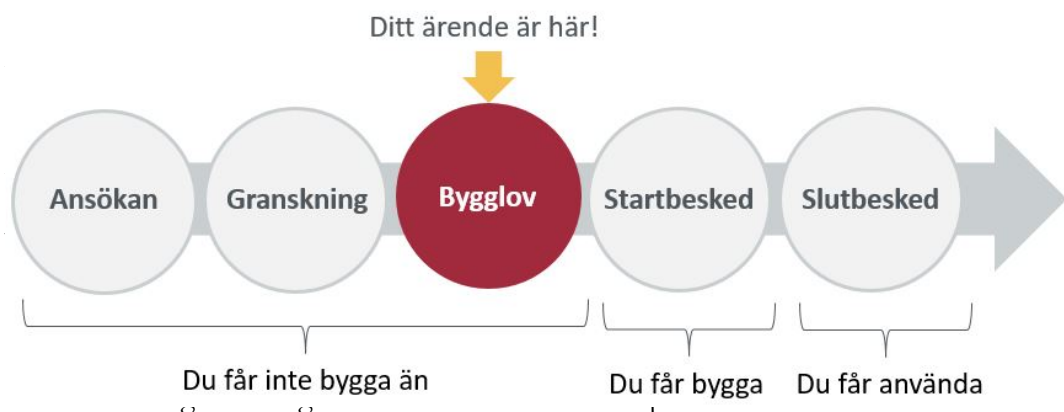
Kontrollansvarig är Göran Malmgren (Malmgren Ingenjörbyrå AB), Sparvvägen 1, 218 32 Bunkeflostrand.

Villkor:

- Inga ingrepp får ske i träd- och buskridåer som går söder och öster om byggnadernas placering.

Vid behov av ingrepp i stengårdsgård ska ansökan om dispens från biotopskydd skaffas från Länsstyrelsen.

Upplysning



Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått bygglov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har

kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

För ditt ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Du kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Du kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om du anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Du beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Om du ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska du ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Förutom bygglov kan din byggnation kräva tillstånd från Länsstyrelsen för ingrepp i fornlämning. Detta krävs om du utför grävning eller annat arbete där en fornlämning eller ett fornminne finns. Hittar du fornlämningar när du utför markarbeten ska du avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Du ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Du ska lämna in en ansökan till Bygg & Miljö för utförande av enskilt avlopp.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2021-09-09 på fastigheten Fulltofta 13:4 för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader. Bygg- och miljönämnden har sedan tidigare beviljat förhandsbesked för de sökta åtgärderna 2020-04-22, beslutet har vunnit laga kraft. Ansökan om bygglov har gjorts inom två år från att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft. Förhandsbeskedet är därmed bindande enligt 9 kap 18 § Plan- och bygglagen.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den berörda delen av fastigheten omfattas inte av någon skyddad natur. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård. I området finns inga kända fornlämningar. Gällande översiktsplan anger att området inte är särskilt utpekat som ett nytt utbyggnadsområde.

I förhandsbeskedet sattes ett antal villkor som skulle uppfyllas för att bygglov skulle kunna beviljas. Ansökan bedöms uppfylla de satta villkoren.

Föreslagen åtgärd innebär att ett enbostadshus i en våning uppförs tillsammans med två komplementbyggnader. Bostadshuset har en byggnadsarea på 290 m² och komplementbyggnaderna 102 m² vardera. Byggnaderna placeras i fastighetens sydvästra del, och den byggnad som ligger närmast fastighetsgräns placeras ca 18,5 meter från fastighetsgräns i söder. En ny väg kommer att anslutas till vägen som ska anläggas till ridanläggningen. Vägen kommer att dras genom befintligt håll i stengårdsgård.

Berörda rågrannar har hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Yttrande med erinran har inkommit från fastighetsägarna till Osbyholm 1:165 och Fulltofta 13:6. Sökande har fått möjlighet att besvara dessa men valt att inte yttra sig.

Ärendet har även skickats på remiss till kommunekologen, svar inkom utan erinran 2022-03-18.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus och två komplementbyggnader.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 18 och 31 §§ Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 29 213 kr.

Kontrollansvarig är Göran Malmgren (Malmgren Ingenjörbyrå AB), Sparvvägen 1, 218 32 Bunkeflostrand.

Bygg- och miljönämnden

Villkor:

- Inga ingrepp får ske i träd- och buskridåer som går söder och öster om byggnadernas placering.

Vid behov av ingrepp i stengårdsgård ska ansökan om dispens från biotopskydd skaffas från Länsstyrelsen.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms följa tidigare beviljat positivt förhandsbesked och de villkor som lämnats där i. Åtgärderna bedöms även uppfylla utformningsbestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 31 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-04-07
- Fakturaunderlag 2022-04-07
- Yttrande kommunekolog 2022-03-18
- Bilaga yttrande kommunekolog 2022-03-18
- Tillägg yttrande med erinran 1 2022-02-28
- Yttrande med erinran 5 2022-02-28
- Yttrande med erinran 4 2022-02-27
- Yttrande med erinran 3 2022-02-27
- Yttrande med erinran 2 2022-02-27
- Yttrande med erinran 1 2022-02-16
- Ansökan om lov reviderad 2022-01-19
- Nybyggnadskarta 2022-01-19
- Certifikat KA 2022-01-19
- Plan-, fasad- och sektionsritning förråd och hund 2022-01-19
- Plan-, fasad- och sektionsritning garage 2022-01-19
- Sektionsritning 2022-01-19
- Fasadritning norr och söder 2022-01-19

Bygg- och miljönämnden

- Fasadritning öster och väster 2022-01-19
- Planritning 2022-01-19
- Situationsplan 2022-01-19
- Ansökan om lov 2021-09-09

Beslutet skickas till

- Sökande
 - Fastighetsägare Fulltofta 13:6
 - Fastighetsägare Osbyholm 1:165
-

Dnr BMN 2022/64

§ 79 Överum 3 (Medicingatan 4) – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tältlagerhall

Beslut

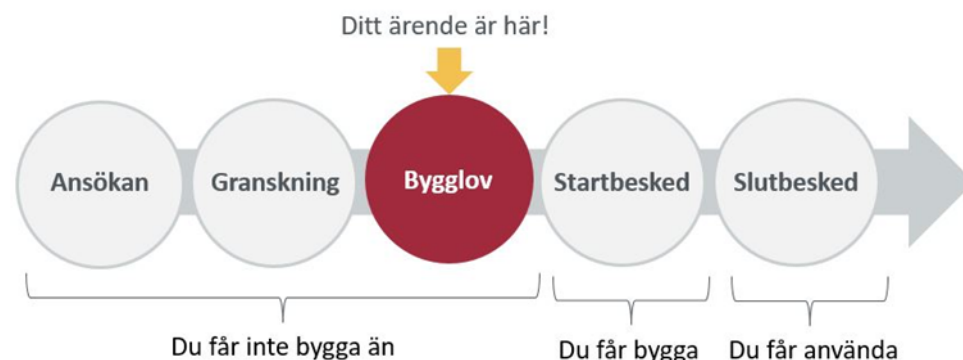
Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 1 år till och med 2023-04-20 för nybyggnad av tältlagerhall.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 33 313 kr.

Kontrollansvarig krävs inte.

Upplysning



Faktura för avgifter enligt tidsbegränsat lov kommer att skickas separat.

Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ert lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

Ert ärende gäller är ett tidsbegränsat lov, giltigt till och med 2023-04-20. Ni har möjlighet att förlänga lovet ytterligare. Om ni önskar att förlänga lovet ska en ansökan om förlängning av tidsbegränsat lov lämnas in minst tre månader innan detta lov går ut. Om ni inte vill förlänga lovet ska ni återställa området innan lovet har gått ut, och meddela när det är utfört till Bygg & Miljö senast samma dag som lovet går ut. Återställs inte området räknas åtgärden som ett olovligt bygge, och ett tillsynsärende kommer att inledas vilket kan resultera i sanktionsavgifter.

För ert ärende krävs lägeskontroll. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för lägeskontroll separat.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov inkom 2021-09-17 på fastigheten Överum 3 för nybyggnad av tältlagerhall. Hallen kommer att placeras på två skiften av samma fastighet, och är även delvis placerad över den kommunala fastigheten Hörby 45:1. Det berörda området omfattas av två olika detaljplaner som båda tillåter industri och där den ena har ett skyddsområde för stengårdsgård.

Föreslagen åtgärd innebär att en tältlagerhall uppförs i den nordöstra delen av området. Placeringen innebär att byggnaden placeras över område som är skyddsområde för stengårdsgård enligt gällande detaljplan. Stengårdsgården är sedan innan borttagen, kommer inte direkt påverkas. Byggnaden har en byggnadsarea om 180 m² och en byggnadshöjd på 4 meter, fasaderna kläs med en PVC-tältduk med röda fasader och vitt tak.

Bygg och miljö vill notera att byggnaden redan står på platsen. Byggnaden har sedan tidigare tillåtits att sättas upp under en begränsad tidsperiod som inte krävt bygglov. Lov har sedan lämnats in, och byggnaden har stått uppe i

väntan på att ärendet skulle hanteras färdigt.

Då åtgärden inte följer gällande detaljplan och har ett tidsbegränsat syfte bedöms det uppfylla kraven för att ett tidsbegränsat lov ska kunna medges.

Berörda rågrannar har hörts i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Ingen erinran har kommit in men ett yttrande med ett meddelande inkom 2022-03-04 från fastighetsägare till Sofielund 10.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i 1 år till och med 2023-04-20 för nybyggnad av tältlagerhall.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 33 313 kr.

Kontrollansvarig krävs inte.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven för tidsbegränsat lov då det dels inte följer gällande detaljplan och dels inte bedöms vara en beständig byggnad. Åtgärden har även ett tidsbegränsat syfte. Åtgärden utgör inte en betydande olägenhet för någon annan eller skadar några allmänna intressen i området. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 33 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-04-07
- Fakturaunderlag 2022-04-07
- Yttrande med meddelande 2022-03-04
- Situationsplan 2022-01-26
- Nybyggnadskarta 2021-11-25
- Beskrivning material samt plan- och fasadritning 2021-11-25
- Foton 2021-11-25
- Ansökan om lov 2021-09-17

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/66

§ 80 Ekonomisk månadsrapport 2022-03-31

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner månadsrapporten 2022-03-31 samt att controller Helena Schön gör en uppdatering med att lägga till alkoholtillsynen samt plockar bort planering & utveckling från rapporten (vilka numera tillhör KS) till bygg- och miljönämndens sammanträde i maj.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar för perioden nettokostnader på 2 275 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse jämfört med riktvärdet med 192 tkr.

Den negativa avvikelsen i förhållande till förra året beror framförallt på lägre intäkter och högre personalkostnader.

Miljötillsyn visar en negativ avvikelse mot föregående år vilket beror på något högre personalkostnader, bl.a. semester som utbetalts som lön 2022 samt fler miljöinspektörer mer än föregående år.

Livsmedeltillsyn nettokostnad ligger i nivå med förra årets resultat.

Bostadsanpassning har haft ett antal större ärenden under 2022 vilket ger en negativ avvikelse i jämförelse med förra året.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner månadsrapporten 2022-03-31 samt att controller Helena Schön gör en uppdatering med att lägga till alkoholtillsynen samt plockar bort planering & utveckling från rapporten (vilka numera tillhör KS) till bygg- och miljönämndens sammanträde i maj.

Dnr BMN 2022/5

§ 81 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsärende med dnr M 2021-1043, Anmälan om utsläpp.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade mars 2022 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade mars 2022 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade mars 2022 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

Ordförandebeslut/miljö – Osbyholm 1:165

Ordförandebeslut/bygg - Knutstorp 1

Dnr BMN 2022/6

§ 82 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2022/7

§ 83 Meddelanden

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- Länsstyrelsen Skåne – överklagande av beslut avseende föreläggande om rivning på fastigheten Lyby 14:8, Hörby kommun. Dnr 403-9974-2022.
- Kommunstyrelsen, Dnr KS 2022/021, Prioritering detaljplaner
- Samråd för detaljplan för del av Slagtofta 1:6 och del av Hörby 45:1, Dnr KS 2021/360.
- Kommunfullmäktige, Dnr KS 2022/001, §43, avsägelse från kommunalt uppdrag, Ingvar Magnusson (M).
- Underrättelse, Planering och utveckling Dnr: KS 2021/354 meddelande inför antagande av detaljplan.

Förslag till beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/8

§ 84 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

§ 85 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Beslut

Ordföranden uppmanar politiker i Bygg- och miljönämnden att inkomma med förslag på studiebesök till septembersammanträdet då nämnden har planerat för en heldag. Förslag mailas/sms till nämndsekreteraren:

lola.strandh@horby.se
