

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidVictoria Benedictsson 2
Onsdagen den 14 september 2022 kl. 14:00–15:50**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Besim Sylejmani (S) ersätter Gunnar Carlson (S)**Övriga deltagande**Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef
Lola Strandh, nämndsekreterare
Anna-Lena Hansdotter, sektorchef, Sektor Livsmiljö §§ 117-125
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör §§ 122-125
Linda Quiding Thorbjörnsson, bygglovshandläggare §§ 122-125**Utses att justera**

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

Paragrafer

117–141

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2022-09-20 kl. 15:00

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-14

Datum för anslags uppsättande

2022-09-22

Datum för anslags nedtagande

2022-10-14

Förvaringsplats för protokollet

Hörby kommun, Ringsjövägen 4, Hörby

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 117	Val av justerande och tid för justering	3
§ 118	Initiering av nya ärenden	4
§ 119	Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv	5
§ 120	Protokoll föregående sammanträde	6
§ 121	Delårsrapport 2022	7
§ 122	Information - Eldstäder, Solpaneler	8
§ 123	Ansökan om bostadsanpassning	9
§ 124	Ludvigsborg 1:99 (Bokvägen 2) - Olovligt byggande – tillbyggnad av enbostadshus	11
§ 125	Pugerup 36 - Nybyggnad av flerbostadshus - 8 st, samt nybyggnad av parkeringsplats (55 platser)	13
§ 126	Osby 24:3 (Osby 3131) – Ansökan om marklov för anläggning av bullervall	17
§ 127	Osby 24:12 (Osby 3140) Ansökan om marklov för anläggning av bullervall	20
§ 128	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobak och liknande produkter	23
§ 129	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel	24
§ 130	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen	25
§ 131	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter	26
§ 132	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen	27
§ 133	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken	28
§ 134	Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobaksfria nikotinprodukter	29
§ 135	Taxa för miljönämndens övriga verksamhet	30
§ 136	Information från Länsrätten - överklagat beslut avseende enskilda avlopp	31
§ 137	Meddelanden	32
§ 138	Kurser och konferenser	33
§ 139	Anmälan delegationsbeslut	34
§ 140	Uppföljning av förvaltningens arbete	35
§ 141	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	36

§ 117 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Sven-Ingvar Sigvardsson (M) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker tisdagen den 20 september kl. 15:00.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2020-11-11 § 189) står Sven-Ingvar Sigvardsson (M) i tur att justera dagens protokoll.

§ 118 Initiering av nya ärenden

Beslut

Ärende ”Föreläggande från Länsrätten” läggs till dagens föredragningslista.

Sammanfattning av ärendet

Initiering av nytt ärende avseende föreläggande från förvaltningsrätten att inkomma med yttrande avseende inhibition i överklagat ärende enskilda avlopp.

§ 119 Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna föredragningslistan och tillkommande ärende enligt nedan:

- Föreläggande om yttrande gällande inhibition i överklagat ärende enskilda avlopp.
 - Ingen anmälan om jäv.
-

§ 120 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-08-24 läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/66

§ 121 Delårsrapport 2022

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen samt lägger ärendet till handlingarna.

§ 122 Information - Eldstäder, Solpaneler

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Kristine Zetterström informerade om eldstäder samt solcellspaneler.

Dnr BMN 2022/115

§ 123 Ansökan om bostadsanpassning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 49 875 kr i bostadsanpassningsbidrag för anpassning av entré med ramp.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning.

Beslutsgrundande offert har lämnats av Snickar-Håkan. Du når Håkan på telefonnummer 070-315 41 30 eller 070-315 00 25.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill men du betalar i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än det beviljade bidraget.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut.

När du inte behöver din bostadsanpassning längre, och om den går att återanvända, så kan du skänka utrustningen till kommunen. Vi betalar i så fall kostnaden för att montera ner utrustningen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall

med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd gäller en vinkelramp med vilplan. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för sökande.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 49 875 kr i bostadsanpassningsbidrag för anpassning av entré med ramp.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Dnr BMN 2022/116

§ 124 Ludvigsborg 1:99 (Bokvägen2) - Olovligt byggande – tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren xxxxxxxxxxxx 24 150 kronor i sanktionsavgift för att uppfört tillbyggnad utan startbesked.

Beslutet fattat med stöd av 9 kap 4b§, 11 kap 51 och 57 §§ plan-och bygglagen, 9 kap 7 § 12 pkt Plan-och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägarna.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Anonym anmälan inkom till bygg och miljö 2022-07-22 angående en tillbyggnad på huvudbyggnaden. Byggnadsinspektören var på plats 2022-08-10 och kunde konstatera att en tillbyggnad var gjord utan bygglov eller anmälan. Fastighetsägaren medgav att byggnation gjorts utan ansökan i tron att det inte behövdes då den byggdes på befintlig terrass. Inmätning är gjord

och tillbyggnaden är på 15 m² vilket går under plan- och bygglagen 9 kap 4b och plan- och byggförordningen 6 kap 5 §.

Startbesked kan lämnas i efterhand på delegation.

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att påföra fastighetsägaren xxxxxxxxxxxx 24 150 kronor i sanktionsavgift för att uppfört tillbyggnad utan startbesked.

Beslutet fattat med stöd av 9 kap 4b§, 11 kap 51 och 57 §§ plan-och bygglagen, 9 kap 7 § 12 pkt Plan-och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter att beslutet mottagits av fastighetsägarna.

Beslutsmotivering

Sanktionsavgift tas ut då tillbyggnaden uppförts innan anmälan gjorts enligt 6 kap 5 § plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-30

Lägeskontrollbevis ankomst 2022-08-29

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Dnr BMN 2022/117

§ 125 Pugerup 36 - Nybyggnad av flerbostadshus 8 st, samt nybyggnad av parkeringsplats (55 platser)

Beslut

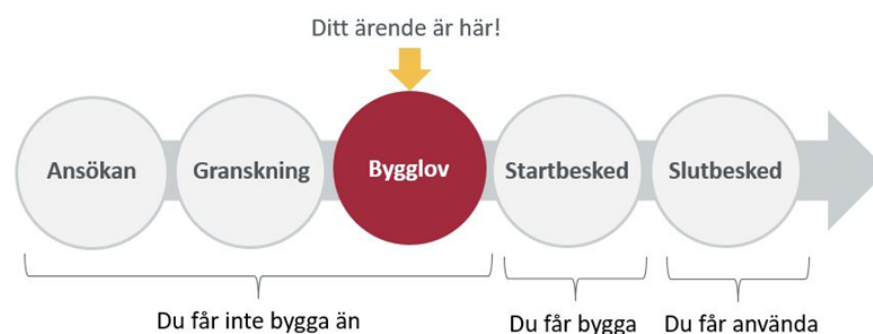
Bygglov beviljas för nybyggnad av tre flerbostadshus, 5 hus med trygghetsboende samt 55 parkeringsplatser på fastigheten Pugerup 36.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 69 188 kr.

Kontrollansvarig är Rune Larsson (Rula Byggkonsult), Östra Strö 2901, 241 91 Eslöv.

Upplysning



Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Krav från Räddningstjänsten ska redovisas inför tekniskt samråd.

Ledningsinfrastruktur för förberedelse för laddning av elfordon (Plan- och byggförfordningen 3 kap 20b§ ska redovisas inför tekniskt samråd.

Krav på kanalisering för framtida laddningstolpar tas upp tekniskt samråd.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ert lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan med mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakningen och lägeskontroll separat.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ni ska lämna in en ansökan till Mittskåne Vatten för installation av vatten och avlopp i en ny byggnad.

Ska arbetet utföras på eller intill kommunal mark ska det normalt utföras av Kommunservice Gata/Park. Kontakta Kommunservice Gata/Park i god tid.

Ni kan behöva tillstånd för att använda allmän platsmark under byggnationen, till exempel för att placera byggställningar. Du/Ni ska då söka tillstånd hos Polisen.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom för uppförande av flerbostadshus med parkering 2022-04-14.

Byggnaderna är i samma stil som beviljat bygglov för Pugerup 37.

Gällande detaljplan 1266-P18/12, laga kraftvunnen 2018-12-04 med 5 års genomförande tid tillåter totalt 5800 m² BTA och byggnadshöjd på 9,5 m respektive 13,0 m.

Åtta bostadshus där flera huskroppar byggs ihop till en huskropp. Totalt

5777 m² BTA och 486 m² OPA. Byggnaderna är två och fyra våningshus. En liten del av ett hus i huskroppen med tre bostadshus överstiger tillåten byggnadshöjd. Avvikelsen bedöms vara liten.

Totalt byggs 64 lägenheter med tillhörande 55 parkeringsplatser varav 10 är handikapparkeringsplatser. Fem av byggnaderna görs som trygghetsboende med vissa gemensamma ytor.

Fasaderna kommer att putsas i varierande varma beigea kulörer med en teknik som kallas för brädriven puts. Fasaden kommer ha flera utskjutande delar vilket skapar en mycket levande och dynamisk karaktär. Taket utförs som valmattak och beläggs med röda tegelpannor.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av tre flerbostadshus, 5 hus med trygghetsboende samt 55 parkeringsplatser på fastigheten Pugerup 36.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 69 188 kr.

Kontrollansvarig är Rune Larsson (Rula Byggkonsult), Östra Strö 2901, 241 91 Eslöv.

Beslutsmotivering

Föreslagna åtgärder bedöms följa utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Byggnaderna har placerats väl på tomten och utformats på ett sätt som gör att de passar väl in i området. Avvikelsen i byggnadshöjd vid en mindre del bedöms vara liten. Gatubyggnaden är lägre. Avvikelsen bedöms fortfarande följa planens syfte. Det bedöms inte som en olägenhet då det inte sker någon otillbörlig skuggning eller liknande. Åtgärden uppfyller villkoren för bygglov i enlighet med 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-08-31
Ansökan	2022-04-14
Färgval	2022-04-14
Sannering	2022-04-14
Fasad, hus 6-7	2022-04-14
Fasad, sektion hus 8	2022-04-14
Fasad, hus 9-10	2022-04-14
Fasad hus 11-13	2022-04-14
Nybyggnadskarta	2022-04-14
Markplanering	2022-04-14
Färgval	2022-05-16
Plan, sektion hus 6-7	2022-05-16
Plan hus 8	2022-05-16
Plan, sektion hus 9-10	2022-05-16
Plan, sektion hus 11-13	2022-05-16

Bygg- och miljönämnden

Illustrationsplan	2022-05-16
Situationsplan	2022-05-16
Information avfalls hantering	2022-05-16
Yttrande från MERAB	2022-06-17
Brandskyddsbeskrivning med ritningar	2022-06-21
Yttrande från räddningstjänsten	2022-07-14
Intyg om sanering	2022-07-25
Sökandens svar till MERABs yttrande	2022-08-23

Beslutet skickas till

Sökanden

Dnr BMN 2022/118

§ 126 Osby 24:3 (Osby 3131) – Ansökan om marklov för anläggning av bullervall

Beslut

Marklov beviljas för anläggning av bullervall i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen, under villkor att åtgärden följer Trafikverkets yttrande och att vallen i sin helhet placeras minst 15 meter från asfaltskant till väg E22.

Avgift för marklov enligt antagen taxa är 7688 kr.

Upplysning



Innan ni påbörjar åtgärd behöver ni även invänta beslut från miljöhandläggare.

Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om marklov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått marklov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum,

diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om marklov för anläggande av bullervall inkom 2021-11-09 på fastigheten Osby 24:3. Detta ärende hör samman med en ansökan på fastigheten Osby 24:12 (B-2021-302) då bullervallen ska placeras på båda fastigheter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse eller områdesbestämmelser. Den sökta åtgärden är dock marklovspliktig då den sker inom vägområde för europaväg E22 och bullervallen är en sådan anläggning som kräver skydds- och säkerhetsavstånd enligt 9 kap 13 § PBL.

Föreslagen åtgärd innebär att en bullervall anläggs längs med fastighetens södra fastighetsgräns som sträcker ca 290 meter. Vallen kommer inte vara högre än 4 meter ovanför väggkanten. Bullervallen placeras 15 meter från asfaltkanten från E22:an. Vallens utformning följer de instruktioner som sökande har fått från Trafikverket för att säkerställa en trafiksäker och effektiv utformning.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket och kommunekologen. Svar inkom från Trafikverket först med erinran. Sökande har sedan anpassat sin ansökan till vad Trafikverket har angivit. Ny remiss skickades ut och svar utan erinran inkom. Svar utan erinran inkom från kommunekologen 2022-01-11.

Ärendet har även skickats på remiss till berörda rågrannar i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Yttrande med erinran inkom från fastighetsägare till Osby 24:6. Sökande har tagit del av yttrandet, men har inte yttrat sig.

Förslag till beslut

Marklov beviljas för anläggning av bullervall i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen, under villkor att åtgärden följer Trafikverkets yttrande och att vallen i sin helhet placeras minst 15 meter från asfaltkant till väg E22.

Avgift för marklov enligt antagen taxa är 7688 kr.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms utföras trafiksäkert och har placerats väl med hänsyn till både E22:an och sökandes bostad. Åtgärden bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-09-02
- Fakturaunderlag 2022-08-11
- Yttrande Trafikverket 4 2022-07-12
- Situationsplan 2022-06-02
- Sektionsritning 1 2022-06-02
- Sektionsritning 2 2022-06-02
- Yttrande Trafikverket 3 2022-03-28
- Bilaga yttrande Trafikverket 3 2022-03-28
- Yttrande Trafikverket 2 2022-03-23
- Yttrande med erinran 2022-01-11
- Yttrande kommunekolog 2022-01-11
- Yttrande Trafikverket 1 2022-01-10
- Foto på berört område 2021-12-01
- E-post 2021-11-19
- Ansökan om marklov 2021-11-09

Beslutet skickas tillSökanden

Dnr BMN 2022/119

§ 127 Osby 24:12 (Osby 3140) Ansökan om marklov för anläggning av bullervall

Beslut

Marklov beviljas för anläggning av bullervall i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift för marklov enligt antagen taxa är 7688 kr.

Upplysning



Innan ni påbörjar åtgärd behöver ni även invänta beslut från miljöhandläggare.

Faktura för avgifter enligt lov kommer att skickas separat.

Beslutet om marklov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått marklov.

Du får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov. Du får inte påbörja arbetet innan du har fått ett startbesked från oss.

Ditt bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Du har påbörjat ditt bygglov när du har fått ditt startbesked. Påbörjar du inte ditt lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum,

diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om marklov för anläggande av bullervall inkom 2021-11-12 på fastigheten Osby 24:12. Detta ärende hör samman med en ansökan på fastigheten Osby 24:3 (B-2021-299) då bullervallen ska placeras på båda fastigheter.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, sammanhållen bebyggelse eller områdesbestämmelser. Den sökta åtgärden är dock marklovspliktig då den sker inom vägområde för europaväg E22 och bullervallen är en sådan anläggning som kräver skydds- och säkerhetsavstånd enligt 9 kap 13 § PBL.

Föreslagen åtgärd innebär att en bullervall anläggs längs med fastighetens södra fastighetsgräns som sträcker ca 160 meter. Vallens höjd kommer inte vara högre än 4 meter ovanför väggkanten. Vallens utformning följer de instruktioner som sökande har fått från Trafikverket för att säkerställa en trafiksäker och effektiv utformning.

Ärendet har skickats på remiss till Trafikverket och kommunekologen. Svar inkom från Trafikverket först med erinran. Sökande har sedan anpassat sin ansökan till vad Trafikverket har angivit. Ny remiss skickades ut och svar utan erinran inkom. Svar utan erinran inkom från kommunekologen 2022-01-11.

Ärendet har även skickats på remiss till berörda rågrannar i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen. Yttrande med erinran inkom från fastighetsägare till Osby 24:6. Sökande har tagit del av yttrandet, men har inte yttrat sig.

Förslag till beslut

Marklov beviljas för anläggning av bullervall i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Avgift för marklov enligt antagen taxa är 7688 kr.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms utföras trafiksäkert och har placerats väl med hänsyn till både E22:an och sökandes bostad. Åtgärden bedöms inte utgöra

Bygg- och miljönämnden

någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 35 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2022-09-02
- Fakturaunderlag 2022-08-12
- Yttrande Trafikverket 4 2022-07-12
- Situationsplan 2022-06-02
- Sektionsritning 1 2022-06-02
- Sektionsritning 2 2022-06-02
- Yttrande Trafikverket 3 2022-03-28
- Bilaga yttrande Trafikverket 3 2022-03-28
- Yttrande Trafikverket 2 2022-03-23
- Yttrande med erinran 2022-01-11
- Yttrande kommunekolog 2022-01-11
- Yttrande Trafikverket 1 2022-01-10
- Ansökan om marklov 2021-11-12

Beslutet skickas tillSökanden

Dnr BMN 2022/87

§ 128 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobak och liknande produkter

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter gäller bland annat den som bedriver tillståndspliktig detaljhandel med tobaksvaror, partihandel med tobaksvaror eller anmälningspliktig försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare till konsument.

Enligt 8 kap. 1 och 2 §§ samma lag får kommunen ta ut en avgift för ansökan om försäljningstillstånd samt för tillsynen.

Bygg och miljö har gjort några mindre revideringar i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift eller fasta avgifter, utan endast nya förtydligande paragrafer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-14

Förslag reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/88

§ 129 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel gäller den som bedriver anmälningspliktig detaljhandel enligt lagen.

Enligt 23 § samma lag får kommunen ta ut avgift för sin kontroll av den som bedriver detaljhandel.

Bygg och miljö har gjort några mindre revideringar i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift eller fasta avgifter, utan endast nya förtydligande paragrafer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-14

Förslag reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/90

§ 130 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknade samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) gäller den som upplåter sollampor, solarier eller solanläggningar till allmänheten samt har en verksamhet/fastighet där bygg- och miljönämnden utför tillsyn gällande radon.

Enligt 10 kap 4 § samma lag får kommunen meddela föreskrifter om avgifter för verksamheten enligt denna lag och föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen.

Bygg och miljö har gjort några mindre revideringar i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift eller fasta avgifter, utan endast nya förtydligande paragrafer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknade samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-14

Förslag reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt strålskyddslagen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/91

§ 131 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag (2006:805) om foder och animaliska biprodukter gäller den som befattar sig med foder eller animaliska biprodukter och som har verksamheter som är aktuella för kontroll.

Enligt 28 § i samma lag får kommunen meddela föreskrifter om skyldighet att betala avgifter för den offentliga kontrollen.

Bygg och miljö har gjort några mindre revideringar i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift eller fasta avgifter, utan endast nya förtydligande paragrafer.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-14

Förslag reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om foder och animaliska biprodukter.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/89

§ 132 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknade samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt livsmedelslagstiftningen gäller enligt livsmedelslagen (2006:804), lagen (2009:1424) om kontroll av skyddade beteckningar på jordbruksprodukter och livsmedel och lagen (2013:363) om kontroll av ekologisk produktion samt de föreskrifter som har meddelats med stöd av denna lagstiftning, inklusive förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter, och de EU-bestämmelser som lagstiftningen kompletterar.

Enligt 1 § förordningen (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter ska kommunen ta ut avgifter för kostnader i samband med offentlig kontroll enligt livsmedelslagen.

Bygg och miljö har gjort revideringar i taxan enligt livsmedelslagstiftningen. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift eller fasta avgifter. Däremot finns nya paragrafer gällande att det numera t ex är möjligt att göra inköp under dold identitet eller för handläggning av klagomål. Revideringen har utgått från mallen från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknade samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-06-14

Förslag reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt livsmedelslagstiftningen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/110

§ 133 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt miljöbalken (1998:808) gäller miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, både verksamheter och åtgärder som privatpersoner och företag vidtar.

Enligt 27 kap 1 § samma lag får en kommun meddela föreskrifter om avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Bygg och miljö har gjort revideringar i taxan för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken. Revideringarna gäller inte ändrad timavgift, utan endast förtydligande av vissa paragrafer och några nya paragrafer samt en del höjda fasta avgifter

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt miljöbalken.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/102

§ 134 Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Lag om tobaksfria nikotinprodukter

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter. Taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens tillsyn enligt lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter gäller bland annat partihandel med tobaksfria nikotinprodukter och anmälningspliktig försäljning av tobaksfria nikotinprodukter.

Enligt 40 § samma lag får kommunen ta ut en avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobak och liknande produkter. Taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-12

Förslag taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Dnr BMN 2022/121

§ 135 Taxa för miljönämndens övriga verksamhet

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta om reviderad taxa för bygg- och miljönämndens övriga verksamhet Enligt taxa som erläggs för intern och extern uppdragsrelaterad verksamhet.. Den reviderade taxan ska gälla från 2023-01-01 samt att indexuppräknas samtliga avgifter som har timtaxor inom verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-12

Förslag taxa för bygg- och miljönämndens övriga verksamhet

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 136 Information från Länsrätten – föreläggande om yttrande avseende enskilda avlopp

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/7

§ 137 Meddelanden

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

1. Beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning i samband med föryngringsavverkning inom fastigheten Fulltofta 31:16, fornlämning nr L1989:2113, Hörby kommun, Skåne län.
2. Dnr KS 2022/168, § 210 Sammanträdesdagar och sammanträdestider för kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige år 2023
3. Samråd för Detaljplan för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1, Övrabyborg.

Dnr BMN 2022/6

§ 138 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2022/5

§ 139 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsbeslut med dnr B-2019-3 Häggenäs 13:47 gällande nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade juni-juli 2022 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade juni-juli 2022 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade juni-juli 2022 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

Förslag till beslut

Redovisningen godkänns.

Dnr BMN 2022/8

§ 140 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Informationen är godkänd.

§ 141 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Sammanfattning av ärendet

Ingen aktuell information
