

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidHörbysalen
Onsdagen den 16 november 2022 kl.14:00–15:00**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande
Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande
Peter Johansson (SD)
Sven-Ingvar Sigvardsson (M)
Åsa Sandgren (C)
Gunnar Carlson (S)
Michael Keismar (L) ersätter Jens Rosberg (L)**Övriga deltagande**Lola Strandh, nämndsekreterare
Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt, t o m § 195
Linda Quiding Torbjörnsson, bygglovshandläggare t o m § 197
Stephanie Isaksson, byggnadsinspektör, t o m § 197**Utses att justera**

Åsa Sandgren

Paragrafer

185–203

Justeringens plats och tid

Kommunhuset, 2022-11-21, kl. 13:00

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

Åsa Sandgren (C)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-16

Datum för anslags uppsättande

2022-11-22

Datum för anslags nedtagande

2022-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Hörby kommun, Ringsjövägen 4, Hörby

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 185	Val av justerande och tid för justering	3
§ 186	Initiering av nya ärenden	4
§ 187	Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv	5
§ 188	Protokoll föregående sammanträde	6
§ 189	Miljöpris 2022, nominering	7
§ 190	Ekonomisk månadsrapport oktober 2022	8
§ 191	Knutstorp 1 (Råbygatan 9) – Ansökan om bygglov för fasadändring av bostadshus/affärshus – överklagat ärende, yttrande	9
§ 192	Lyby 8:2 (del 3) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - överklagat ärende, yttrande till Mark- och miljödomstolen	11
§ 193	Röinge 3:47 (Skogshemsvägen 6) - Ansökan om bygglov - tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	12
§ 194	Yttrande granskningshandlingar för detaljplan för del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen	14
§ 195	Yttrande granskningshandlingar för detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3	17
§ 196	Sammanträdestider 2023	20
§ 197	Anmälan delegationsbeslut	21
§ 198	Kurser och konferenser	22
§ 199	Meddelanden	23
§ 200	Uppföljning av förvaltningens arbete	24
§ 201	Övrigt	25
§ 202	Bygg och miljöchefen informerar	26
§ 203	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	27

§ 185 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Åsa Sandgren (C) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker måndagen den 21 november kl. 13:00.

§ 186 Initiering av nya ärenden

Sammanfattning av ärendet

Inga initierade ärenden.

§ 187 Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns samt ingen anmälan om jäv.

§ 188 Protokoll föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2022-10-16 läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/136

§ 189 Miljöpris 2022, nominering

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att delegera till ordförande att utse: nominerad till Miljöpriset 2022.

Sammanfattning av ärendet

Syftet är att uppmärksamma personer från Hörby kommun för sina prestationer i respektive kategori.

Beslutsunderlag

Nomineringar 2022

Tjänsteskrivelse 2022-11-08

Dnr BMN 2022/66

§ 190 Ekonomisk månadsrapport oktober 2022

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna månadsrapport per 2022-10-31 med en viss reservation gällande ökade kostnader avseende fler ansökningar om bostadsanpassning, handläggning av alkohol- och serveringstillstånd samt därav ökade personalkostnader vilket inte finns med i jämförelsebudgeten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden redovisar för perioden nettokostnader på 2 275 tkr, vilket innebär en negativ avvikelse jämfört med riktvärdet med 192 tkr.

Den negativa avvikelsen i förhållande till förra året beror framför allt på lägre intäkter och högre personalkostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-11

Månadsrapport 2022-10-31

Dnr BMN 2022/13

§ 191 Knutstorp 1 (Råbygatan 9) – Ansökan om bygglov för fasadändring av bostadshus/affärshus – överklagat ärende, yttrande

Beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att del av beslut gällande bygglov i efterhand för två skyltfönster har missats i nämndens i föregående beslut. Bygg- och miljönämnden bedömer att ärendet i denna del kan skickas tillbaka till nämnden för beslut. I övrigt beslutar nämnden att vidhålla tidigare beslut BMN 2022/13§ fattat 2022-01-26 och BMN 2022/178§ fattat 2022-08-24 och lämnar yttrande enligt kommentarer till överklagan.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fattade beslut om att delvis avslå ansökan om bygglov för fasadändring av bostadshus/affärshus beslutas av bygg- och miljönämnden 2022-01-26 samt ett tilläggsbeslut om avslag av byte av två fönster i efterhand 2022-08-24.

Överklagan inkom 2022-10-06 gällande beslut fattat 2022-08-24 gällande avslag för byte av två fönster i efterhand samt beslut om avgift. Överklagan inkom i rätt tid. I överklagan yrkar sökande på rättelse och att vad som får förstås att Länsstyrelsen ska upphäva kommunens beslut om avslag och beviljas bygglov för de sökta åtgärderna.

Bygg- och miljönämnden lämnar kommentarer till inkommen överklagan och bedömer att inget nytt framkommit i ärendet som föranleder en ändring av bygg- och miljönämndens beslut. Bygg- och miljönämnden har dock möjlighet att ompröva sitt beslut då ett sådant beslut inte går emot någon enskild.

Bygg- och miljönämnden bedömer att två skyltfönster har missats att prövas vid tidigare beslut, och att Länsstyrelsen kan skicka tillbaka ärendet i denna del för prövning.

Beslutsmotivering

Ingen ny information har framkommit i överklagan som ändrar nämndens bedömning i ärendet och att de föreslagna åtgärder som nekats bygglov innebär en förvanskning av byggnaden och att åtgärderna inte följer gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-28

Överklagan 2022-10-06

Beslut om bygglov 2022-08-24

Beslut om yttrande överklagan 2022-05-18

Överklagan 2022-03-09

Beslut om bygglov 2022-01-26

Bild fasader med beskrivning åtgärder 2021-05-11

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Dnr BMN 2022/80

§ 192 Lyby 8:2 (del 3) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - överklagat ärende, yttrande till Mark- och miljödomstolen

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar om att yttra sig i ärendet i enlighet med nedan kommentarer till överklagan.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden valde att 2022-06-15 meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av Lyby 8:2. Beslutet överklagades av sökande 2022-07-25. Överklagan skickades över till Länsstyrelsen, som 2022-08-15 meddelade att de avslår överklagan. Sökande har valt att överklaga Länsstyrelsens beslut till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen förelade bygg- och miljönämnden att yttra sig i ärendet 2022-10-10 med sista svarsdag 2022-11-23. Bygg och miljö har gått igenom sökandes överklagan av Länsstyrelsens beslut och valt att lämna kommentarer på denna.

Beslutsmotivering

Ingen ny information har framkommit i ärendet som gör att nämnden vill ändra sitt beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-28

Meddelande från MMD 2022-10-10

Beslut Länsstyrelsen 2022-08-15

Överklagan 2022-07-25

Beslut om negativt förhandsbesked 2022-06-15

Tjänsteskrivelse 2022-06-01

Beslutet skickas till

Mark- och miljödomstolen i Växjö

Dnr BMN 2022/143

§ 193 Röinge 3:47 (Skogshemsvägen 6) - Ansökan om bygglov - tillbyggnad av en- och tvåbostadshus

Beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad på enbostadshus.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b §§ Plan- och bygglagen (2010:900)

Avgift enligt antagen taxa är 22 038 kronor.

Kontrollansvarig: Mikael Halvardsson, Ardennergäddan 3, 242 72 Ludvigsborg.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tillbyggnad inkom 2022-07-19 på fastighet Röinge 3:47.

Förslagen åtgärd innebär tillbyggnad i två delar, 46,31 m² och 47,84 m² sammanlagt 94,15 m². Tillbyggnaden harmonisera med den befintliga delen som är klädd i träpanel med röd kulör. Fönster och dörrar i tillbyggnaden blir i samma kulör och utförande som den befintliga byggnaden. Taket är belagt

Bygg- och miljönämnden

med Västlandsröd 2142 betongpanna, även denna är i samma utförande som det befintliga huset.

Den södra tillbyggnaden (47,84 m²) är placerad 21 meter från tomtgräns mot gata samt 8,8 meter till södra tomtgränsen till grannen. Den västra tillbyggnaden (46,31 m²) är placerad 15,1 meter till tomtgräns mot granne.

Befintlig bostad är på 138 m² en komplementbyggnad på 50 m² = 188 m² med tillbyggnaderna 46,31 m² och 47,84 m² = 94,15 m². Sammanlagda BYA efter tillbyggnaderna blir 282,15 m². Detta är en överyta på 32,15 m² vilket motsvarar 12,86% avvikelse mot vad gällande detaljplan tillåter. I övrigt följer den planerade åtgärden detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden har meddelat sökande förutsättningarna och de har 2022-09-20 att de vill ha ärendet prövat i sin nuvarande utformning.

Ärendet strider mot detaljplanen så berörda rågrannar har blivit hörda, ingen erinran har inkommit.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att bygglov kan beviljas för tillbyggnad på enbostadshus även om tillbyggnaden överskrider tillåten bygg rätt enligt gällande detaljplan. Vid en samlad bedömning bedömer nämnden att åtgärden anses som en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2022-11-03
Fakturaunderlag	2022-11-03
Komplementbyggnadsmått	2022-10-06
Planritning	2022-08-26
Nybyggnadskarta	2022-08-26
Fasadritning Öster, norr	2022-08-26
Fasadritning Söder, väster	2022-08-26
Takpannor	2022-08-26
Fuktsäkerhetsplan	2022-08-18
Brandskyddsbeskrivning	2022-08-18
Tomtkarta	2022-07-19
Certifikat kontrollansvarig	2022-07-19
Ansökan om bygglov	2022-07-19

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2022/124

§ 194 Yttrande granskningshandlingar för detaljplan för del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingen för detaljplan för del av Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen, men anser att kommunstyrelsen behöver beakta kommentarer under Förslag till beslutsmotivering i det fortsatta planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Planering och utveckling, kommunstyrelsen, har tagit fram en planbeskrivning och plankarta för Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen. Planförslaget är nu ute på samråd och bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att lämna yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att vidareutveckla Osbyholm med bostäder samt förskola.

Utvecklingen av planområdet syftar till att skapa möjlighet att uppföra bostadsbebyggelse i form av friliggande enbostadshus, friliggande tvåbostadshus, radhus, parhus och/eller kedjehus. Inom områdets östra del finns även möjlighet att uppföra en förskola.

Delar av den befintliga Klövervägen ligger utanför detaljplanelagt område och andra delar är uppförda inom område som är planlagt som parkområde. Detta korrigeras i denna plan genom att planlägga befintlig gata med användningsbestämmelsen Gata. Planområdet angränsar till Klövervägen i norr, bebyggelse utmed Hagadalsvägen i öster, jordbruksmark i väster och söder. Planområdet omfattar del av Osbyholm 1:165, del av Osby 34:1 och del av Osby 12:27. All mark inom planområdet, utom befintlig gatumark, är i privat ägo. Totalt omfattar området cirka 2 ha.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Osbyholms bostadsbebyggelse längs Klövervägen. Marken inom planområdet används idag som jordbruksmark, vilket den har gjort sedan långt tillbaka i tiden. Dock har planområdet genom tiden blivit en mer central del av Osbyholm än det var under tidigt 1900-tal.

Osbyholm ligger inom Ringsjöbygden och är utpekad som en mindre by av lokal betydelse enligt Översiktsplan 2030. Planförslaget stämmer överens med översiktsplanen där planområdet är utpekad som plats för föreslagen bostadsbebyggelse. Planförslaget bedöms förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

Planen innefattar nedan bestämmelser samt komplement till dessa användningar:

Bostäder (B), vilket innebär områden för olika former av boende av varaktig karaktär

Förskola (S1) vilket innebär områden för förskoleverksamhet

Transformatorstation (E1) vilket innebär område för teknisk anläggning transformatorstation

Gator (GATA), vilket innebär områden avsedda främst för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan.

Natur (NATUR), vilket innebär områden för friväxande grönområden som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll.

Inom detaljplanens kvartersmark föreslås en största byggnadsarea om 35 % av fastighetsarean. Kvartersmarken uppgår till cirka 14 800 kvm, varav cirka 5200 kvm kan bebyggas. Högsta byggnadshöjd för friliggande en- och tvåbostadshus samt rad- par- och kedjehus är 4,2 meter medan högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3 meter. För förskola är högsta byggnadshöjd 8 meter och högsta nockhöjd 9 meter. Höjderna har anpassats efter kringliggande bebyggelse för att tillkommande bebyggelse ska passa in i sin omgivning. Förskolans höjd har anpassats efter krav om att kunna skapa ändamålsenliga lokaler.

Beslutsmotivering

Bygg och miljö har nedan kommentarer till samrådshandlingen:

Bygg och miljö bedömer att det kan bli svårt att klara av ytor för parkering, avlämningszon, utelek och förskolebyggnader inom den yta som anvisats i detaljplanen med de krav som ställs i gällande policydokument "Vägledning - Skolor, förskolor och fritidshem" (2016) samt "Parkeringsstrategi för Hörby" (2019). Detta behöver utredas mer noggrant så att man får en yta som är anpassad till det tänkta syftet med förskola. Vi bedömer inte att det är lämpligt att helt lämna denna utredning till bygglovsskedet.

Planbestämmelsen n1 bedöms som mycket otydlig. Det är oklart vilka träd som avses när de beskrivs som närliggande och dessutom inte är markerade i plankartan. Detta behöver förtydligas. Det finns även vad vi bedömer är en felstavning i ordet "jorkompaktering".

Planbestämmelserna S och B ligger som enskilda bestämmelser i teckenförklaringen där S illustreras med en vit färg. Men i plankartan ligger B och S tillsammans och har endast gul färg (B). Detta bedöms vara otydligt, och B och S bör stå som en gemensam planbestämmelse i teckenförklaringen för denna del av planen.

I nuvarande version är placering av förskola inte reglerad i plankartan. Detta bör ses över då det i dagsläget är tillåtet att placera byggnader ända fram till tomtgräns till befintliga bostäder. Detta bedöms inte som lämpligt då

Bygg- och miljönämnden

förskolebyggnaden tillåts ha en nockhöjd på 9 meter och kan placeras sydväst om befintliga byggnader. Detta kan leda till större skuggning av befintliga bostäder samt hindrande av utsikt på ett olämpligt sätt och vara en betydande olägenhet i enlighet med 2 kap 9 § Plan- och bygglagen för berörda grannar.

Planbeskrivningen anger att ytterligare bullerberäkningar kan krävas inför bygglovsskedet. Detta bör inte vara nödvändigt i en helt ny detaljplan och buller bör utredas helt i planskedet för att inte skapa onödiga och fördyrande utredningskrav hos den enskilda exploitören.

Bygg och miljö vill upplysa om att anläggning av föreslagen dagvattenhantering med fördröjningsdammar ska anmälas till Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse yttrande om samrådshandlingar DP Osbyholm 1:165 samt del av Osby 34:1 och 12:27, Klövervägen 2022-11-03

Planbeskrivning samrådshandling 2022-09-19

Plankarta samrådshandling 2022-09-19

Utdrag från primärkartan som under samrådet ersätter grundkarta 2022-09-19

Dagvattenutredning 2022-09-19

VA-utredning 2022-09-19

Markteknisk undersökningsrapport 2022-09-19

PM Planeringsunderlag Geoteknik 2022-09-19

PM Trafik Anslutning till Hagadalsvägen 2022-09-19

Undersökning betydande miljöpåverkan 2022-09-19

Parkeringsstrategi för Hörby 2019-02-06

Vägledning- Skolor, förskolor och fritidshem, 2016

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Planering och utveckling

Dnr BMN 2022/96

§ 195 Yttrande granskningshandlingar för detaljplan för del av Hörby 45:1 och del av Överum 3

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra mot samrådshandlingen för detaljplan för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1, men anser att kommunstyrelsen behöver beakta kommentarer under Förslag till beslutsmotivering i det fortsatta planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Planering och utveckling, kommunstyrelsen, har tagit fram en planbeskrivning och plankarta för Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1. Planförslaget är nu ute på samråd och bygg- och miljönämnden har fått möjlighet att lämna yttrande.

Syftet med aktuell detaljplan är att möjliggöra etableringen av detaljhandel, kontor, besöksanläggningar och verksamheter (användningsbestämmelserna HKRZ) samt transformatorstation (användningsbestämmelse E) inom planområdet. Detaljplanens egenskapsbestämmelser syftar till att möjliggöra ändamålsenliga lokaler och att säkerställa lämplig utformning, placering och omfattning av bebyggelsen.

Mindre delar av planområdet planläggs som gata (planbestämmelse GATA) respektive natur (planbestämmelse NATUR) i syfte att säkerställa ändamålsenlig trafiklösning och bevarande av naturområde. Även komplement till nämnda användningsbestämmelser ingår. Inom kvartersmarken med användningsbestämmelserna HKRZ regleras högsta nockhöjd till 10,0 meter och största byggnadsarea till 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet. Dessa egenskapsbestämmelser syftar till att möjliggöra ändamålsenliga lokaler. Det område som planläggs som NATUR inom planområdet utgörs av ett befintligt grönområde. Merparten av det område som planläggs som GATA utgörs av befintlig gata, och en mindre del är planlagt som NATUR i gällande detaljplan för området.

Aktuellt planområde ligger inom Västra industriområdet, vid Klockaregården, i utkanten av Hörby tätorts västra del. Platsen ligger i anslutning till cirkulationsplatsen där Riksväg 13 möter Ringsjövägen. I direkt anslutning till planområdets södra gräns ligger väg 1134 (gamla E22). Planområdet omfattar fastigheten Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1. Arealen för planområdet är ungefär 26 812 kvm, varav cirka 25 245 kvm utgörs av kvartersmark med användningsbestämmelserna HKRZ. Området är idag planlagt för "Icke störande industri, hantverk, kontor samt handel med skrymmande varor".

Området är utpekad i Översiktsplan 2030 som planlagt område för verksamheter. Ny planläggning bedöms även följa den utpekade användningen i gällande översiktsplan.

Beslutsmotivering

Bygg och miljö har nedan kommentarer till samrådshandlingen:

Bygg och miljö bedömer att en särskild dagvattenutredning krävs då planområdet kommer att gälla stora hårdgjorda ytor med byggnader, parkeringsplatser och körbara ytor. Det kan finnas behov av ytterligare fördröjningsdammar som därmed borde pekas ut i plankartan.

Ändring/utbyggnad av befintlig dagvattenanläggning innebär krav på anmälan. Dagvatten är ett av fokusområdena i den ”nya” Nationella strategin för tillsyn enligt miljöbalken.

Bygg och miljö kan inte se att man tagit hänsyn till befintligt stengärde som ligger i den östra delen av planområdet. Denna bör omfattas av skyddsbestämmelser i planen eller utredas och redovisas tydligt varför man bedömer att den inte ska skyddas.

Bygg och miljö bedömer att det vid liknande områden ibland finns en vilja från exploitören att uppföra en fristående restaurang, till exempel för snabbmat, intill verksamheter. Med de planbestämmelser som planen har idag finns inte den möjligheten, utan endast möjlighet att inreda en huvudbyggnad som följer planens syfte med en kompletterande restaurang/servering.

Planbeskrivningen redovisar att utförligare utredning av geoteknik, radon samt brandvattenförsörjning lämnas till bygglovsskedet. Bygg och miljö bedömer att dessa frågor måste vara utredda innan en ny detaljplan kan antas, för att en fullständig bedömning om marken är lämplig för det avsedda ändamålet ska vara gjord. Att lämna dessa utredningar till bygglovet kan leda till fördyrande åtgärder för exploitören eller att marken inte kan nyttjas som tänkt på grund av till exempel för höga kostnader för att förbereda marken för byggnation.

Bygg och miljö undrar om det är lämpligt med byggbar mark ända fram till den södra kanten av planområdet med tanke på avstånd till väg 1134.

Bygg och miljö noterat att utfartsförbudet inte sträcker sig hela vägen längs med den östra plangränsen, och bedömer att detta behöver ses över för att bestämmelsen ska kunna uppfylla sitt syfte.

Bygg och miljö vill påpeka att området ligger inom område för kartbilaga 3 – 10 § i de Lokala hälsoskyddsföreskrifter för Hörby kommun. Detta innebär att det krävs tillstånd av Bygg- och miljönämnden för att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ut mark, ytvatten eller grundvatten. Bifogat finns hälsoskyddsföreskrifterna samt kartbilaga 3.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse yttrande om samrådshandlingar DP Övrabyborg 1 och del av Hörby 45:1 2022-11-03

Lokala hälsoskyddsföreskrifter, antagna 2017-05-29

Kartbilaga 3 2017-05-29

Planbeskrivning samrådshandling 2022-09-19

Plankarta samrådshandling 2022-09-19

Utdrag från primärkartan som under samrådet ersätter grundkarta 2022-09-19

Trafikutredning med tillhörande bilagor 1-8 2022-09-19

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen, Planering och utveckling

Dnr BMN 2022/144

§ 196 Sammanträdestider 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna sammanträdesdagar 2023 för Bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-08

Dnr BMN 2022/5

§ 197 Anmälan delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade oktober 2022 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade oktober 2022 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade oktober 2022 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

Delegationsbeslut - ordförandebeslut

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-08

Delegationsbeslut oktober BAB

Delegationsbeslut oktober Plan- och bygglagen

Delegationsbeslut oktober Miljöbalken

Delegationsbeslut - ordförandebeslut

Dnr BMN 2022/6

§ 198 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Dnr BMN 2022/7

§ 199 Meddelanden

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2022/8

§ 200 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Dnr BMN 2022/137

§ 201 Övrigt

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen samt att delegera till ordförande att skriva under yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen informerade om att det inkommit från Förvaltningsrätten en underrättelse om Bygg- och miljönämnden vill inkomma med ett yttrande i ärendet BMN 2022/79, 2022-08-24 § 123, mål nr 10009-22 avseende enskilda avlopp. Yttrandet ska vara Förvaltningsrätten tillhanda senast den 15 december.

§ 202 Bygg och miljöchefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Ingen aktuell information.

§ 203 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Sammanfattning av ärendet

Ingen aktuell information.
