

Bygg- och miljönämnden

Plats och tidHörbysalen
Onsdagen den 3 maj 2023 kl. 14:00–15:10**Beslutande**Leif Rosvall (SD), ordförande
Lars Lindwall (M), 1:e vice ordförande
Jens Rosberg (L), 2:e vice ordförande
Gunnar Carlson (S)
Peter Johansson (SD)
Kaj von Appen-Engström (SD)
Christian Neese (KD)**Ersättare**

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

Övriga deltagandeLola Strandh, nämndsekreterare
Fredrik Bengtsson, bygg- och miljöchef
Anna-Lena Hansdotter, sektorchef, § 65 A-L Hansdotter lämnar mötet.
Christoffer Höstgren, livsmedelsinspektör
Linda Quiding Torbjörnsson, bygglovshandläggare
Kristine Zetterström, byggnadsinspektör
Kajsa Blomberg, bygglovsarkitekt**Utses att justera**

Peter Johansson (SD)

Paragrafer

58–76

Justeringens plats och tid

Kommunhuset 2023-05-11 kl.17:00

Sekreterare

Lola Strandh**Ordförande**

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

Peter Johansson (SD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-03

Datum för anslags uppsättande

2023-05-12

Datum för anslags nedtagande

2023-06-02

Förvaringsplats för protokollet

Hörby kommun, Ringsjövägen 4, Hörby

Underskrift

Lola Strandh

Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 58	Val av justerande och tid för justering	3
§ 59	Initiering av nya ärenden	4
§ 60	Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv	5
§ 61	Protokoll från föregående sammanträde.....	6
§ 62	Ekonomi - Månadsrapport mars 2023	7
§ 63	Ekonomisk åtgärdsplan för bygg och miljö	8
§ 64	Information om verksamheten - Alkohollagen m m.....	10
§ 65	Anmälan - serveringstillstånd	11
§ 66	Ludvigsborg 1:16 (Lönnvägen) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	14
§ 67	Slagtofta 2:45 (Slagtofta 4097) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av gäststuga.....	18
§ 68	Ansökan om bostadsanpassning	21
§ 69	Svar på Skrivelse från revisorerna angående revisionens handlingar	23
§ 70	Information - Inbjudan att lämna synpunkter på förslag till ny renhållningsordning för kommunerna Eslöv, Höör och Hörby.....	24
§ 71	Meddelanden	25
§ 72	Anmälan av delegationsbeslut	26
§ 73	Kurser och konferenser.....	27
§ 74	Uppföljning av förvaltningens arbete.....	28
§ 75	Övrigt - Diskussion om jävighet på nämndssammanträden.....	29
§ 76	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar	30

§ 58 Val av justerande och tid för justering

Beslut

Ordförande Leif Rosvall (SD) och Peter Johansson (SD) utses att justera dagens protokoll. Justeringen sker torsdagen den 11 maj kl. 17:00.

Sammanfattning av ärendet

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2023-01-25 § 1) står Peter Johansson (SD) i tur att justera dagens protokoll.

§ 59 Initiering av nya ärenden

Sammanfattning av ärendet

Inga initierade ärenden.

§ 60 Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv

Beslut

Föredragningslistan godkänns med tillägg av punkt 19 ”Diskussion om jäv vid nämndssammanträden” samt ingen anmälan om jäv.

§ 61 Protokoll från föregående sammanträde

Beslut

Protokoll från Bygg- och miljönämndens sammanträde 2023-03-29 läggs till handlingarna.

Dnr BMN 2023/62

§ 62 Ekonomi - Månadsrapport mars 2023

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna månadsrapport per 2023-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-26

Ekonomisk månadsrapport 2023-03-31

Dnr BMN 2023/66

§ 63 Ekonomisk åtgärdsplan för bygg och miljö

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föreliggande förslag avseende åtgärdsplan för bygg och miljö.

Sammanfattning av ärendet

Eftersträva högre intäkter inom områdena bygg och miljö myndighetsutövning. Aktiviteterna som ger kostnadsökning är nödvändiga. Underskottet åtgärdas genom att eftersträva högre intäkter inom nämndens verksamheter. De minskade intäkterna beror till stor del på den minskade tillströmningen av bygglovsärenden och miljöns tillsynsfrekvens.

Rekommendationer

Inför en regelbunden uppföljning, på rätt detaljnivå, för att säkerställa att tillsynsplan följs. Förslagsvis veckovis.

Säkerställ att underlaget för timtaxan är rättvisande samt beräkna utifrån detta en ny timtaxa.

Inför behovsutredning som anger hur mycket personal som krävs utifrån Myndighetens fullständiga tillsynstid, inklusive prioriterade administrativa uppgifter, så att planerad tillsyn kan utföras samt att genomförande av tillsyn som skulle ha utförts kan säkras

Säkerställ att den egna tillsynsplanen/kontrollplanen efterlevs samt att ett återtagande av en omfattande tillsynstidsskuld kan genomföras. Införa ett system för att hålla dokumenterade rutiner uppdaterade samt tillse att det finns kännedom om desamma.

Säkerställ att tillräckliga åtgärder vidtas vid behov, exempelvis uppföljande tillsynskontroll, för att se till att verksamheter/medborgare följer avvikelser och föreläggande som noteras vid tillsyn.

Resurser för åtgärdsplanen

För att nå målen(budget) med att förbättra bygg och miljöns intäkter inom Hörby kommun krävs förändringar i planering och uppföljning. Det behövs ett arbete med förbättrade av styrande dokument för att kunna följa upp vår egna planering och genomförande. Redovisning av det totala behovet av tillsynstid, tidsredovisning samt antal arbetskraft är en förutsättning för att få extra resurser för genomförandet av myndighetsutövning.

En satsning av information till företag och sökande är även en resurs som ska arbetas fram för ett mer förebyggande arbete. Detta kan minska belastningen på enheten som kan leda till mer resurser för utförande av rådgivning och tillsynen. Det finns en upparbetad tillsynsskuld från tidigare år som berodde

Bygg- och miljönämnden

på tillfälligt personalbrist som förvaltningen inte har kunnat ersätta, både inom bygg och miljö. Med befintliga resurser är det inte möjligt att arbeta av denna skulden.

Ansvar och tidsplan

Bygg- och miljöchefen ansvarar för uppföljning av vidtagna åtgärder i verksamheten. Stf chef (samordningsansvariga) ansvarar för genomförandet av åtgärderna. Av uppföljningen ska det framgå om de vidtagna åtgärderna lett till önskat resultat. Om de vidtagna åtgärderna inte lett till önskat resultat ska åtgärdsplanen revideras och följas upp på nytt.

Avstämning mellan enhetschefen och Stf chef (samordningsansvariga) sker månadsvis.

§ 64 Information om verksamheten - Alkohollagen m m

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Dnr BMN 2023/67

§ 65 Anmälan - serveringstillstånd

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla anmälan om ändrat serveringstillstånd för Metrobowl AB, vilket innebär serveringstid från 11:00 till 02:00, måndag till söndag.

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2, 11, 17 och 19 §§ (Alkohollagen 2010:1622)

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till allmän förvaltningsdomstol, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till Förvaltningsrätten i Malmö.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

MetroBowl AB, 556598–6246, har anmält en ändring av befintligt serveringstillstånd på Hörby Bowling, Bar & Restaurang, Byggmästaregatan 6. Anmälan avser en utökning av serveringstiden. Sökta serveringstider är måndag till söndag kl. 11:00-02:00.

Remisser har i ärendet skickats till Polismyndigheten, miljöenheten på Bygg och miljö samt Räddningstjänsten.

Polismyndigheten har 2023-02-07 inkommit med yttrande där man skriver - Classic Bowl har under flera år haft serveringstillstånd och bedrivit

verksamhet utan kända störningar på den allmänna ordningen. Det har inte inkommit några klagomål på verksamheten från närboende. Serveringen bedrivs i en fristående byggnad utan boende i den omedelbara närheten. Därför bedömer polismyndigheten att en utökning av tillståndet till 02:00 kan ges bifall utan ytterligare förändringar eller krav på verksamheten.

Om förhållandena för alkoholservingen väsentligt förändras kan polismyndighetens bedömning komma att ändras, Serveringstillståndet kompletteras med krav på ordningsvakter eller andra förändringar för att undvika störning av ordningen i verksamhetens lokaler och kringliggande område.

Miljöenheten på Bygg och miljö skriver i sitt yttrande - vi har ingen erinran gällande utökat serveringstillstånd på Hörby Bowlinghall, men beakta informationen nedan. Verksamheten får inte ge upphov till olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Räddningstjänsten har 2023-03-03 inkommit med yttrande där man skriver - Platsbesök på verksamheten genomfördes den 24/2-2023 för att kontrollera verksamhetens brandskydd.

Vid platsbesöket noterades en brist avseende automatisk punktsläckanläggning ovanför stekbord och fritös. Köket är öppet till bowling och restaurangdel, dvs. utan brandcellsindelning. Räddningstjänsten kommer utreda och hantera denna brist vidare i ett separat tillsynsärende enligt lagen om skydd mot olyckor.

Räddningstjänsten bedömer att brandskyddet i övrigt är i sådant gott skick att ansökan om utökad serveringstid kan bifallas utan att invänta räddningstjänstens utredning och hantering av tillsynsärendet.

Bygg och miljö bedömde att ansökan vara komplett 2023-03-06. Bygg och miljöns utredning kommunicerades med sökande 2023-03-08 till och med 2023-03-31. Inga synpunkter inkom under kommuniceringstiden från sökande.

Enligt 9 kap. 5 § alkohollagen ska kommunens uppgifter enligt alkohollagen fullgöras av den eller de nämnder som kommunfullmäktige bestämmer. Kommunfullmäktige i Hörby kommun har beslutat att dessa uppgifter, sedan den 1 januari 2022, ska fullgöras av Bygg- och miljönämnden. Bygg- och miljönämnden ska fatta beslut som ansvarig nämnd för frågor som rör alkoholserving.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla anmälan om ändrat serveringstillstånd för Metrobowl AB, vilket innebär serveringstid från 11:00 till 02:00, måndag till söndag.

Beslutet är fattat med stöd av 8 kap. 2, 11, 17 och 19 §§ (Alkohollagen 2010:1622)

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bifalla anmälan om ändrat serveringstillstånd för Metrobowl AB, vilket innebär serveringstid från 11:00 till 02:00 måndag till söndag.

Yrkanden

Peter Johansson SD, Lars Lindwall (M) samt Jens Rosberg (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-19

Utredning 2023-03-28

Yttrande från Polisen 2023-02-07

Yttrande från Räddningstjänsten Skånemitt 2023-03-03

Yttrande från Miljö 2023-02-09

Anmälan 2023-01-27

Beslutet skickas till

MetroBowl AB

Länsstyrelsen i Skåne

Folkhälsomyndigheten

Dnr BMN 2023/68

§ 66 Ludvigsborg 1:16 (Lönnvägen) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

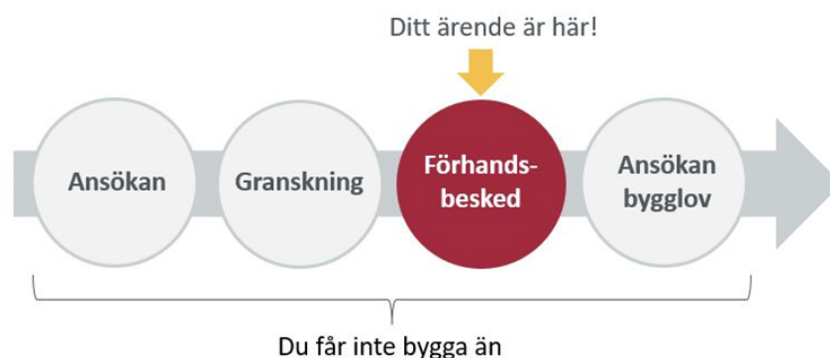
Beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen. Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

Villkor:

- Enbostadshus får uppföras i en eller en och en halv våning.
- Komplementbyggnader får uppföras i en våning.
- Tak för bostadshus och komplementbyggnader ska utföras som sadeltak. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 20 grader.
- Fasader ska utföras i trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer och biotopskyddade objekt på platsen så som stengårdsgårdar. Endast minimala ingrepp får ske med tillstånd från Länsstyrelsen.
- Byggnader ska placeras med hänsyn till historiska strukturer och växtlighet på platsen

Uppllysning



Faktura för avgifter enligt förhandsbesked kommer att skickas separat. Beslut om förhandsbesked kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått ett förhandsbesked. Du måste ansöka om bygglov och få ett startbesked innan byggnationen kan

påbörjas. Din ansökan om lov ska följa de villkor som satts i beslut om förhandsbesked för att kunna beviljas enligt förhandsbeskedet. Ditt förhandsbesked måste nyttjas inom två år från den dag då beslutet fått laga kraft. Utnyttjar du inte ditt förhandsbesked inom två år slutar förhandsbeskedet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked inkom 2022-11-29 på del av fastigheten Ludvigsborg 1:16. Berörd del av fastigheten ligger utanför detaljplanerat område, men delar av fastigheten är sedan innan bebyggd med en bostad som ligger inom detaljplan för bostäder. Fastigheten delar fastighetsgräns med en samfällad väg som leder till bostadsområdet. Berörd del av fastigheten är idag obebyggd och bevuxen med träd och sly som hör till ett större grönområde. Det finns inga särskilda skydd över fastigheten så som riksintressen eller kända fornlämningar. Eventuella stengården på fastigheten omfattas av biotopskydd och kräver tillstånd från Länsstyrelsen innan några ingrepp kan ske.

Föreslagen åtgärd innebär att delar av fastigheten som är obebyggd idag styckas av för att bygga ett nytt enbostadshus på ca 120 m² i byggnadsarea. Sökande har beskrivit byggnaden som en våning med en taklutning på 40 grader.

Byggnaden placeras intill ett befintligt bostadshus.

Området ligger ca 90 meter från riksväg 13. Sökande har utfört en bullerutredning som redovisar att de kommer att klara gällande trafikbullervärden för en bostad. Ca 60 meter bort ligger en lägre mobilmast.

Den nya bebyggelsen hade inte placerats närmare än befintlig bebyggelse. Ärendet har skickats på remiss till berörda rågrannar i enlighet med 9 kap 25 § Plan- och bygglagen, samt på remiss till Planering och Utveckling, MERAB, Mittskåne Vatten, Miljö samt Telia. Ingen erinran har inkommit men yttranden har inkommit från både rågrannar och remissinstanser.

Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen. Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

Villkor:

- Enbostadshus får uppföras i en eller en och en halv våning.
- Komplementbyggnader får uppföras i en våning.
- Tak för bostadshus och komplementbyggnader ska utföras som sadeltak. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 20 grader.
- Fasader ska utföras i trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer och biotopskyddade objekt på platsen så som stengårdsgårdar. Endast minimala ingrepp får ske med tillstånd från Länsstyrelsen.
- Byggnader ska placeras med hänsyn till historiska strukturer och växtlighet på platsen

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms passa väl in på platsen och blir ett bra komplement till befintlig byggnadsstruktur i området. Byggnadens placering eller nyttjande som bostad bedöms inte skapa en betydande olägenhet för omgivningen, och varken mastens närhet eller bullernivåer från riksväg 13 bedöms vara ett hinder för att kunna bevilja ett framtida bygglov. Förhandsbesked kan därmed lämnas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-04-20
- Yttrande MSV 2023-04-19
- Fakturaunderlag 2023-04-18
- Yttrande sökande 2023-03-20
- Yttrande Planering och utveckling 2023-03-13
- Yttrande Miljö 2023-03-10
- Yttrande granne 2 2023-03-09
- Bullerutredning 2023-03-06
- Yttrande granne 1 2023-02-28

Bygg- och miljönämnden

- Yttrande MERAB 2023-02-24
- Yttrande Telia 2023-02-23
- Meddelande 2022-12-15
- Situationsplan 2022-11-29
- Ansökan om förhandsbesked 2023-11-29

Beslutet skickas till

Sökanden

Dnr BMN 2023/69

§ 67 Slagtofta 2:45 (Slagtofta 4097) – Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av gäststuga

Beslut

Bygg och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och fasadändring av gäststuga.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift för lovet enligt antagen taxa är 22 551 kr.

Kontrollansvarig behövs inte.

Upplysning



Bygg och miljö skickar fakturan för avgifter separat.

Beslutet om bygglov kommer att bli kungjort i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har blivit kungjort i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ditt lov.

Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss. Se begäran om komplettering inför startbesked.

För ert ärende krävs lägeskontroll. Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg &

Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för utstakning och lägeskontroll separat.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ert bygglov måste bli påbörjat inom två år och avslutat inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom 2023-01-26 för tillbyggnad och fasadändring av gäststuga på fastigheten Slagtofta 2:45. Fastigheten ligger inom detaljplan 12-HÖR-824, antagen 1969-06-29 utan genomförandetid. Detaljplanen har planbestämmelserna BFI vilka tillåter bland annat uppförande av ett uthus på max 40 m². Föreslagen åtgärd innebär att befintlig komplementbyggnad på 36 m² byggs till med ca 8,64 m², en överyta på 4,64 m² (ca 11,6 % avvikelser).

Tillbyggnaden utförs i en våning och placeras 4,5 meter från fastighetsgränsen i norr, och följer förutom överytan detaljplanen. Bygg och miljö har inte kunnat hitta några tidigare beviljade bygglov med överyta inom detaljplanen. samband med tillbyggnaden kommer även byggnadens fasad göras om genom att den målas grå och ett nytt tak läggs med en svart takpanna. Sökande har meddelat att de vill få ärendet prövat trots avvikelser. Då ärendet gäller en avvikelse mot gällande detaljplan har berörda rågrannar hörts, ingen erinran har inkommit.

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och fasadändring av gäststuga.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift för lovet enligt antagen taxa är 22 551 kr.

Kontrollansvarig behövs inte.

Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd bedöms med hänsyn till avvikelsernas ringa faktiska storlek och områdets karaktär vara en liten avvikelse i enlighet med 9 kap 31b § punkt 1 Plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms passa väl in med befintlig byggnad och har placerats väl på fastigheten. Åtgärden bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för någon. Åtgärden uppfyller i övrigt utformandebestämmelserna i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2023-04-18
- Fakturaunderlag 2023-04-18
- Ansökan om lov 2023-02-20
- Situationsplan 2023-02-20
- Meddelande 2023-02-09
- Foton 2023-02-09
- Fasadritningar 2023-02-09
- Plan- och sektioneritning 2023-02-09
- Produktbeskrivning 2023-02-09

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2023/70

§ 68 Ansökan om bostadsanpassning

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 55 168 kr i bostadsanpassningsbidrag för anpassning av entré med ramp och byte av felhängd ytterdörr.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Du beställer själv arbetet som behövs för din bostadsanpassning. Beslutsgrundande offert har lämnats av Olsson & Hallström AB. Du når Johan på telefonnummer 0708–394217 eller Tomas på telefonnummer 0708–394218.

Du kan välja en annan entreprenör om du vill men du betalar i så fall själv mellanskillnaden om kostnaden blir högre än det beviljade bidraget.

När din anpassning är färdigställd ska du kontakta kommunen.

Din bostadsanpassning ska vara färdig inom två år från den dag vi fattade beslut.

När du inte behöver din bostadsanpassning längre, och om den går att återanvända, så kan du skänka utrustningen till kommunen. Vi betalar i så fall kostnaden för att montera ner utrustningen.

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser bidrag för ramp vid entré med ramp samt ändrad av felvänd ytterdörr.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja 55 168 kr i bostadsanpassningsbidrag för anpassning av entré med ramp och byte av felhängd ytterdörr.

Beslutet är fattat med stöd av 5 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att den sökta åtgärden är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig för den sökande enligt 5 § Lag 2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Intyg arbetsterapeut 2023-02-09

Ansökan med medgivande 2023-02-09

Fullmakt 2023-02-09

Offert Ohlsson och Hallström 2023-03-02

Offert från Mäster-bygg 2023-03-28

Beslutet skickas till

Sökande

Dnr BMN 2023/71

§ 69 Svar på Skrivelse från revisorerna angående revisionens handlingar

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Svar enligt tjänsteskrivelse daterad 2023-04-26 godkännes och översänds till kommunrevisionen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunrevisionen har i skrivelse inkommen 2023-02-21 begärt svar avseende revisionens tillgång till möteshandlingar avseende kommunens nämnder. Kommunrevisionen har begärt svar från Hörby kommuns samtliga nämnder senast den 31 mars 2023.

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

Svar enligt tjänsteskrivelse daterad 2023-04-26 godkännes och översänds till kommunrevisionen.

Yrkanden

Peter Johansson (SD) och Lars Lindwall (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-26

Skrivelse från revisionen

Beslutet skickas till

Kopia av bygg- och miljönämndens beslut skickas till:
Kommunrevisionen

Dnr BMN 2023/72

§ 70 Information - Inbjudan att lämna synpunkter på förslag till ny renhållningsordning för kommunerna Eslöv, Höör och Hörby.

Beslut

Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.

Dnr BMN 2023/11

§ 71 Meddelanden

Beslut

Meddelanden läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- KS - § 57 Attestreglemente
- VÄXJÖ TINGSRÄTT Mark- och miljödomstolen DOM 2023-03-30 meddelad i Växjö Mål nr P 6532-22

Dnr BMN 2023/12

§ 72 Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisningen godkänns.

Till nästa sammanträde redovisas delegationsärende B-2023-77 Olovligt byggande.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsbeslut fattade mars 2023 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade mars 2023 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade mars 2023 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen m fl.

Dnr BMN 2023/13

§ 73 Kurser och konferenser

Sammanfattning av ärendet

Inga aktuella kurser och konferenser.

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2023/14

§ 74 Uppföljning av förvaltningens arbete

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen.

§ 75 Övrigt - Diskussion om jävighet på nämndssammanträden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade att ge nämndsekreteraren i uppdrag att ta fram information gällande jäv till sammanträdet i juni.

§ 76 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar

Sammanfattning av ärendet

Ingen aktuell information.

Ordföranden avtackar bygg- och miljöchefen som slutar sin anställning på Hörby kommun den 19 maj.
