

Sammanträdesdatum

2020-04-22

Bygg- och miljönämnden

**Plats och tid**

Hörbysalen 1

Onsdagen den 22 april 2020 kl 13:00–14:20

**Beslutande**

Leif Rosvall (SD), ordförande

Astrid Lofs (SD), 1:e vice ordförande

**Utses att justera**

Åsa Sandgren

**Paragrafer**

61–79

**Justeringens plats och tid****Sekreterare**

---

Gunvor Nilsson**Ordförande**

---

Leif Rosvall (SD)**Justerande**

---

Åsa Sandgren (C)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Bygg- och miljönämnden

**Sammanträdesdatum**

2020-04-22

**Datum för anslags uppsättande**

2020-04-24

**Datum för anslags nedtagande**

2020-05-16

**Förvaringsplats för protokollet**

Hörby kommun

**Underskrift**

---

Gunvor Nilsson

Bygg- och miljönämnden

Peter Svärd (SD)

Sven-Ingvar Sigvardsson (M)

Åsa Sandgren (C)

Michael Keismar (L), Tjänstgörande ersättare för Birger Torkildsen (S)

Besim Sylejmani (S), Tjänstgörande ersättare för Tommy Hall (S)

§ § 61-78

**Övriga deltagande**

Peter Johansson (SD)

Gunvor Nilsson, nämndsekreterare

Ida Persson, tf förvaltningschef deltar via Skype

Jenny Eriksson, stf bygg- och miljöchef

Carin Hols, tf planering- och utvecklingschef deltar via Skype § §  
66-79

Fredrik Tigerschiöld planarkitekt, deltar via Skype

Sanne Tägtström, miljöinspektör § 78

Bygg- och miljönämnden

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 61	Upprop.....	3
§ 62	Val av justerande och tid för justering.....	4
§ 63	Initiering nya ärende.....	5
§ 64	Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv.....	6
§ 65	Protokoll från föregående sammanträde.....	7
§ 66	Detaljplan för del av Lyby 9:14 och del av Lyby 35:2, Hansa PowerBridge omriktarstation, beslut om godkännande av antagandehandlingar.....	8
§ 67	Fulltofta 13:4 (Fulltofta 4100) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader, ridanläggning samt parkeringsplats.....	10
§ 68	Pugerup 36 (Kristianstadsvägen 42) - Avsluta kontrollprogram provtagning grundvatten.....	16
§ 69	Klagomål buller - Ludvigsborg (väg 1341), överklagat ärende.....	19
§ 70	Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska planeringsprocess 2019.....	20
§ 71	Ekonomisk uppföljning 2020-03-31.....	21
§ 72	Budget 2021 budgetskrivelse och planer 2022 - 2023, beslut utifrån preleminära kommunbidragsramar.....	22
§ 73	Upphävande av policy för initiering av ärende.....	23
§ 74	Upphävande av handlägningsrutiner.....	24
§ 75	Kurser och konferenser.....	25
§ 76	Anmälan av delegationsbeslut.....	26
§ 77	Meddelande.....	27
§ 78	Uppföljning av förvaltningens arbete.....	28
§ 79	Bygg- och miljönämndens ordförande informerar.....	29

Bygg- och miljönämnden

## **§ 61 Upprop**

### **Beslut**

Upprop och notering av ledamöter och ersättare.

Birger Torkildsen (L) och Tommy Hall (S) har anmält förhinder till dagens sammanträde. Tjänstgörande ersättare är Michael Keismar (L) och Besim Sylejmani (S).

---

Bygg- och miljönämnden

## **§ 62 Val av justerande och tid för justering**

### **Beslut**

Ordförande och Åsa Sandgren (C) utses att justera dagens protokoll.

Tid för justering är torsdag 2020-04-23 på kommunhuset  
Ringsjövägen 4 Hörby.

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt antagen justeringsordning (BMN 2019-12-11, § 280)  
står Åsa Sandgren (C) i tur att justera dagens protokoll.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Åsa Sandgren utses att justera dagen protokoll.

---

Bygg- och miljönämnden

## **§ 63 Initiering nya ärende**

### **Beslut**

Inga nya ärenden initieras.

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

## **§ 64 Godkännande av föredragningslistan samt anmälan om jäv**

### **Beslut**

Ärende "Klagomål buller - Ludvigsborg (väg 1341), överklagat ärende" läggs till dagens föredragningslista.

Föredragningslistan godkänns med ovanstående tillägg.

Ingen anmälan om jäv.

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

## **§ 65 Protokoll från föregående sammanträde**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämndens protokoll 2020-03-25 läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Uppföljning av bygg- och miljönämndens protokoll 2020-03-25.

---



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/73

## **§ 66 Detaljplan för del av Lyby 9:14 och del av Lyby 35:2, Hansa PowerBridge omriktarstation, beslut om godkännande av antagandehandlingar**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att

godkänna förslag till granskningsutlåtande för Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation

godkänna antagandehandlingar för Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation.

föreslå kommunfullmäktige att anta Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation. Ärendet kan föras till antagande när dispens från biotopskyddsbestämmelser lämnats av Länsstyrelsen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planering & Utveckling har arbetat fram ett antagandeförslag för Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation. Arbetet leds av planarkitekt på Planering & Utveckling.

Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för en ny omriktare i koppling till befintlig stamnätsstation i Lyby, även kallad Hurva station.

Aktuellt område används redan idag för liknande ändamål, men behöver byggas ut för att möjliggöra en planerad elförbindelse till norra Tyskland. Elförbindelsen kallas Hansa PowerBridge.

Utbyggnaden av en ny omriktare i Lyby kan därför ses som en del i det större projektet Hansa PowerBridge.

## Bygg- och miljönämnden

Planförslaget innebär prövning av en ny omriktare i anslutning till befintlig stamnåtsstation i Lyby. Planområdet är lokaliserat inom befintligt område för teknisk anläggning där gällande detaljplan (från 2012) anger användningen omriktarstation/transformatorstation. Aktuell utbyggnad ryms alltså inom ändamålet, men hamnar inom prickad mark som inte får bebyggas och därför behöver en ny detaljplan upprättas för del av området.

Detaljplanen har varit utskickad på granskning under perioden 16 januari – 7 februari 2020. Samtliga inkomna yttranden har sammanställts i ett granskningsutlåtande som även innehåller kommunens kommentarer för respektive synpunkt. Granskningsutlåtandet har legat till grund för arbete med antagandehandlingarna.

Antagandehandlingarna har arbetats fram utifrån de synpunkter som kom in under granskningen. Inga stora förändringar har gjorts sedan granskningshandlingarna. De förändringar som gjorts finns redovisade nedan under rubrik Sammanfattning av planförslaget samt i planbeskrivningen.

Nästa steg i processen är att detaljplanen tas upp för beslut om antagande. Detaljplanen antas och vinner laga kraft tre veckor efter antagandebeslut om inga överklaganden inkommer.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att

godkänna förslag till granskningsutlåtande för *Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation*

godkänna antagandehandlingar för *Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation*.

föreslå kommunfullmäktige att anta *Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation*. Ärendet kan föras till

Bygg- och miljönämnden

antagande när dispens från biotopskyddsbestämmelser lämnats av Länsstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Beslut om godkännande av antagandehandlingar samt granskningsutlåtande – Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation, 2019-03-31 (denna handling)  
Plankarta, antagandehandling, Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation,  
Grundkarta, 2020-04-14  
Planbeskrivning, antagandehandling, Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation,  
Granskningsutlåtande, Detaljplan för del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation, .

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Svenska kraftnät

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/60

## **§ 67 Fulltofta 13:4 (XXXX) – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader, ridanläggning samt parkeringsplats**

### **Beslut**

Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus, komplementbostadshus, ridanläggning samt parkeringsplats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 1-6 § § och 9 kap 17-18 § § Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

### Villkor

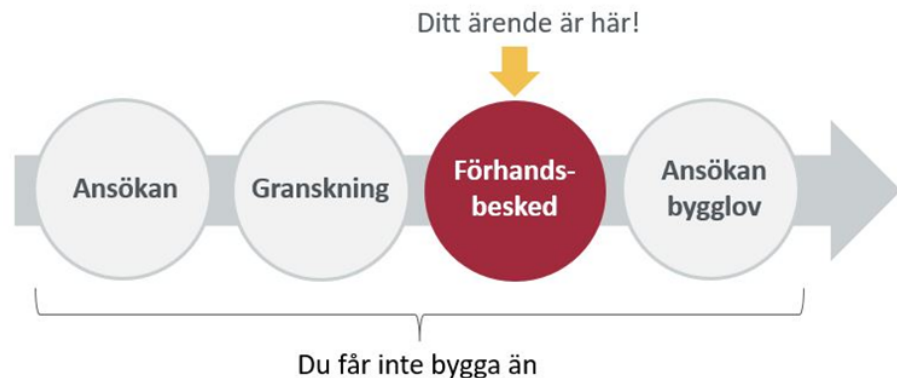
- Enbostadshus får uppföras i en, en och en halv eller två våningar.
- Komplementbyggnader får uppföras i en våning.
- Ridanläggning får uppföras i en eller en och en halv våning med en totalhöjd på max 12 meter.
- Tak för bostadshus och komplementbyggnader ska utföras som sadeltak, valmat sadeltak eller mansardtak med en passande beläggning. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 25 grader. Takvinkel får vara annorlunda om taket utförs som mansardtak.
- Tak för ridanläggning ska utföras som sadeltak. Takvinkeln får inte vara större än 45 grader och heller inte lägre än 20 grader.
- Fasader ska utföras i tegel, trä eller puts med passande kulör som anpassas efter lokal byggnadstradition.

## Bygg- och miljönämnden

- Tillstånd för anläggande av enskild avloppsanläggning ska erhållas innan bygglov kan ges.
- Tillstånd för ingrepp i generellt biotopskydd så som stengärdsgård ska erhållas av Länsstyrelsen innan bygglov kan ges, om detta krävs.
- Hänsyn ska tas till historiska strukturer och växtlighet på platsen vid placeringen av byggnader. Utformningen av byggnaden ska ta hänsyn till byggnaders utformning i området och passa in i kulturmiljön på platsen.
- Om ridanläggning placeras inom 100 meter från befintligas bostäder ska gödsellagring placeras på den sida av ridanläggningen som är längst ifrån befintliga bostäder, samt att den utförs övertäckt eller under tak. Om ridanläggnings placeras mer än 100 meter från befintliga bostäder ska gödsellagring utföras övertäckt eller under tak.
- Ridanläggning ska placeras minst 100 meter från befintliga bostäder alternativt utföras med mekanisk ventilation där frånluften filtreras och allergen avskiljs för att förhindra spridning av allergen.
- Tillstånd för ändring av anslutning till väg 13 ska erhållas av Trafikverket innan bygglov kan beviljas.

**Uppllysning**

Bygg- och miljönämnden



Faktura för avgifter enligt förhandsbesked kommer att skickas separat.

Beslut om förhandsbesked kommer att kungöras i Post- och Inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att du fått ett förhandsbesked. Du måste ansöka om bygglov och få ett startbesked innan byggnationen kan påbörjas. Din ansökan om lov ska följa de villkor som satts i beslut om förhandsbesked för att kunna beviljas enligt förhandsbeskedet.

Ditt förhandsbesked måste nyttjas inom två år från den dag då beslutet fått laga kraft. Utnyttjar du inte ditt förhandsbesked inom två år slutar förhandsbeskedet att gälla.

Du ska lämna in en anmälan till Bygg & Miljö för små avloppsanläggningar.

Du ska erhålla tillstånd för ändring av befintlig anslutning till väg 13 av Trafikverket. Vid anläggande av bullervall ska tillstånd erhållas från Trafikverket.

Om du ska göra ett ingrepp i ett biotopskyddat objekt (till exempel en stengårdsgård) ska du ta kontakt med Länsstyrelsens naturvårdsenhet för att ansöka om dispens.

Hur du överklagar

## Bygg- och miljönämnden

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnader, ridanläggning samt parkeringsplats inkom 2019-12-12 på fastigheten Fulltofta 13:4.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och kulturmiljövård. Fastigheten ligger även delvis inom riksintresse för

## Bygg- och miljönämnden

naturvård. I övrigt berörs inte fastigheten av någon annan skyddad natur, till exempel strandskydd eller landskapsbildskydd. Området berörs inte av några kända fornlämningar.

Det berörda området används idag som betesmark och fastigheten är taxerad som bebyggd jordbruksenhet. Åkermarken i det berörda området är klass 5 enligt åkermarks- och skogsklassificeringen, där klass 10 är den bästa klassen. Enligt gällande rättspraxis är marken att ses som brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Gällande översiktsplan pekar inte ut området som ett nytt utbyggnadsområde. De föreslagna åtgärderna bedöms följa riktlinjer för nybyggnation enligt översiktsplanen, men särskild vikt bör läggas vid utformningen och val av kulörer och material vid en prövning av bygglov.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp och måste därmed ordna ett enskilt system.

Föreslagna åtgärder innebär att ett bostadshus på upp till ca 300 m<sup>2</sup> i två våningar uppförs tillsammans med två komplementbyggnader på ca 110 m<sup>2</sup> vardera i en våning. Bostadshuset med komplementbyggnader placeras i områdets sydvästra del. I den nordöstra delen av området föreslås uppföras en ridanläggning i så kallad herrgårdsstil på ca 3200 m<sup>2</sup> i en våning. Invid ridanläggningen föreslås anläggas två parkeringsytor, en större för ca 15 bilar med släp samt en mindre för ca 10 bilar. Utöver byggnaderna och de lovpliktiga parkeringsytorna kommer det att anordnas två paddockar i samband med bostaden. Resterande yta kommer fortsatt att



## Bygg- och miljönämnden

användas som beteshagar. En enskild väg kommer att anläggas över området som ansluter till befintlig enskild väg med utfart mot väg 13. Ridanläggningen kommer att drivas som en verksamhet.

Ridanläggningen placeras ca 50 meter från fastighetsgräns till närmaste bostadshus. Redan idag finns det beteshagar nästan hela vägen fram till huset, men detta innebär inte en stadigvarande vistelse av häst då de rör sig över ett större område. En fast ridanläggning bedöms däremot som en stadigvarande vistelse. Enligt Boverkets riktlinjer från 2011 (Vägledning för planering för och invid djurhållning) bör avståndet vara minst 100 m till bostäder när det gäller hästar. Detta gäller särskilt områden där det inte finns växtlighet mellan ridhuset och bostäderna som motverkar spridningen av hästallergener, vilket är fallet på det föreslagna området i dagsläget. Riktlinjer från Folkhälsomyndigheten anger dock att det bör finnas ett skyddsavstånd på 200 meter för hästverksamheter, men ska liksom ovan bedömas efter det enskilda fallets förutsättningar och ska ses som en utgångspunkt.

Området ligger precis invid väg 13 i öster, söder om området ligger landsväg 1339. Sökande har utfört en bullerutredning som visar att bullernivåerna vid bostadshuset klarar de gällande kraven i Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggnader (2015:216). Sökande har dock inkluderat en bullerskyddsvall ut mot väg 13 som inte finns uppförd idag. Bygg & Miljö bedömer att bostadshuset även utan bullerskyddsvallen klarar kraven i gällande bestämmelser, särskilt om ridanläggningen uppförs vilken kommer hindra en stor del buller.

Berörda rågrannar har blivit hörda, fastighetsägare till fyra fastigheter har skickat in yttrande med erinran. Sökande har besvarat dessa.

## Bygg- och miljönämnden

Remiss har skickats till Planering & Utveckling och Miljö som svarat med erinran, samt till Trafikverket och Försvarmakten som svarat utan erinran. Sökande har besvarat dessa.

avloppsanläggning ska erhållas innan bygglov kan ges.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Negativt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus, komplementbostadshus, ridanläggning samt parkeringsplats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 2 § och 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen.

Avgift enligt antagen taxa är 18 963 kr.

**Beslutsmotivering**

Föreslagna åtgärder innebär att brukningsvärd jordbruksmark delvis tas i anspråk. Föreslagna åtgärder bedöms dock inte ta så mycket brukningsvärd jordbruksmark i anspråk att den fortsatt inte kan användas som betesmark så som idag, och fortsatt vara brukningsbar. Därmed bedöms inte åtgärderna bryta mot 3 kap 4 § Miljöbalken. De föreslagna åtgärderna bedöms vara en lämplig användning av marken, passar väl in på platsen och har stöd i landskapet.

Positivt förhandsbesked bedöms därmed kunna lämnas för de sökta åtgärderna i enlighet med 2 kap 1-6 §§ och 9 kap 17-18 §§ Plan- och bygglagen.

**Yrkanden**

Sven-Ingvar Magnusson (M) yrkar bifall till presidietts förslag till beslut. Peter Svärd (SD), Michael Keismar (L) och Åsa Sandgren (C) instämmer i yrkandet.

**Beslutsordning**

Ordförande lägger lagt yrkande under proposition och finner att bygg- och miljönämnden beslutar enligt presidietts förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-04-14  
Yttrande sökande 7 2020-04-14  
Yttrande Trafikverket 2 2020-04-09  
Bullerutredning 2 2020-04-08  
Bilaga bullerutredning 2 2020-04-08  
Fakturaunderlag 2020-04-07  
Yttrande sökande 6 2020-04-07  
Yttrande sökande 5 2020-04-07  
Komplettering sökande till Trafikverket 2 2020-04-07  
Komplettering sökande till Trafikverket 1 2020-04-07  
Sökande förtydligande transporter e-post 2020-04-07  
Yttrande sökande 4 2020-04-07  
Yttrande Osbyholm 1:165 2020-04-07  
Yttrande sökande 3 2020-04-07  
Yttrande Fulltofta 14:2 2020-04-06  
Yttrande Fulltofta 14:4 2020-04-06  
Yttrande Trafikverket 1 2020-04-03  
Yttrande Fulltofta 14:1 2020-04-03  
Yttrande sökande 2 2020-04-03  
Yttrande sökande 1 2020-04-03  
Yttrande Miljö 2020-03-30  
Yttrande Försvarmakten 2020-03-24  
Situationsplan 2020-03-12  
Bullerutredning 1 2020-03-12  
Bilaga bullerutredning 1 2020-03-12  
Fasadritning ridanläggning 2020-03-12  
Planritning ridanläggning 2020-03-12  
Yttrande Planering & Utveckling 2020-02-03  
Kompletterande beskrivning 2020-01-09  
Ansökan om förhandsbesked 2019-12-12

Bygg- och miljönämnden

**Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare Osbyholm 1:165

Fastighetsägare Fulltofta 14:4

Fastighetsägare Fulltofta 14:2

Fastighetsägare Fulltofta 14:1

---

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/61

## **§ 68 Pugerup 36 (Kristianstadsvägen 42) - Avsluta kontrollprogram provtagning grundvatten**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontrollprogrammet för provtagning av grundvatten på fastigheten Hildesborg 12 (beslut MN 2015/18 § 23) avslutas.

Beslutet är fattat med stöd av Miljöbalken 26 kap. 9 §.

### **Upplysning**

#### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

#### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

#### Övrig information

## Bygg- och miljönämnden

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

**Sammanfattning av ärendet**

Efter avetablering av bensinstationen på del av fastigheten Pugerup 36

utfördes en sanering under 2013-2014. Vid saneringen kvarlämnades jord med föroreningshalter över riktvärdet på djup >8,6 meter, samt i väggen ut mot vägen på 4-5 meter under markytan. Detta var inte möjligt att schakta bort, dels på grund av svårigheter att genomföra djupare schakt och dels på grund av fysiska hinder (Kristianstadsvägen). Föroreningshalter över riktvärdet fanns också i grundvattenprov. Enligt konsulten medförde föroreningshalterna en förhöjd risk gentemot människor och miljön eftersom uppmätta halter överskrider de föreslagna riktvärdena. Kompletterande grundvattenprovtagning utfördes, där halter över riktvärde konstaterades.

Därefter utfördes ytterligare kompletterande provtagning i energibrunn på fastigheten Hildesborg 12, belägen mellan tidigare bensinstationen och kommunens vattentäkt. Vid denna provtagning hittades inga av de analyserade ämnena. Ramböll bedömde risken för kommunens vattentäkt som liten och att utspädningseffekten ger att riktvärden klart kommer att underskridas. Mittskåne Vatten lämnade yttrande att provtagning borde utföras under 10 år innan utvärdering görs.

Miljönämnden beslutade 2015-01-27, i beslut MN 2015/18 § 23, att dåvarande verksamhetsutövare Statoil Fuel & Retail AB (nu Circle K) skulle utföra uppföljande provtagning av grundvatten i energibrunnen på fastigheten Hildesborg 12, en gång vartannat år i fyra år, med början år 2016. Provtagningarna skulle utföras, analyseras och bedömas i enlighet med de provtagningar som

## Bygg- och miljönämnden

utfördes 2014. Provtagningsresultaten skulle redovisas löpande till miljökontoret. En uppföljning skulle göras efter fyra år, där miljökontoret skulle bedöma behovet av eventuell fortsatt provtagning.

Bolaget har inkommit med provtagningar för 2016 och 2018. Ingen av provtagningarna visade på halter över riktvärden då de båda analyserna var under laboratoriets rapporteringsgräns.

Under 2019 har markundersökningar utförts på fastigheten inför byggnation av bostäder i området. Undersökningarna är inte kopplade till Circle Ks tidigare verksamhet, men resultatet har använts i en uppdaterad riskbedömning som Ramböll tagit fram. Bland annat utfördes porgasmätningar i området för den kvarlämnade föroreningen. Uppmätta halter porgas understiger riktvärden och därmed bedöms risken för negativ påverkan på människors hälsa som liten. Ramböll bedömer att restföroreningen inte hindrar en ändrad markanvändning för bostadsändamål samt att den tidigare bedömningen när det gäller risken för kommunens vattentäkt kvarstår.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att kontrollprogrammet för provtagning av grundvatten på fastigheten Hildesborg 12 (beslut MN 2015/18 § 23) avslutas.

**Beslutsmotivering**

I rapporten PM Kontroll av grundvatten från 2014, under avsnittet Riskbedömning, konstaterar Ramböll att det inte är lämpligt att använda grundvattnet inom fastigheten för dricksvattenförsörjning, men utreder samtidigt risker för den kommunala vattentäkten ca 800 meter i västlig riktning. Den förorenade volymen grundvatten kommer att spädas ut i grundvattenmagasinet i sandstenen och risken för att dricksvattenkvaliteten påverkas bedöms vara liten,

## Bygg- och miljönämnden

enligt Ramböll. Genom en beräkningsmodell baserat på grundvattenflöde, grundvattenbildning och grundvattenuttag menar de att utspädningen bedöms bli så stor att den påträffade grundvattenföroreningen på fastigheten Pugerup 36 inte kommer att påverka grundvattnets kvalitet vid den kommunala vattentäkten. Utspädningen beror av det stora uttaget och ett minskat uttag skulle därmed ge en mindre utspädning. Uttaget skulle behöva minska i storleksordning 10 gånger för att riskera ett överskridande av riktvärdet, vilket inte är troligt.

Ramböll belyser även att det är den totala belastningen av föroreningskällor på samma grundvattenmagasin som beaktas. Det går inte säkert att bedöma hur många och hur mycket eventuella andra källor är. Ramböll resonerar utifrån att om det skulle finnas tre lika stora belastningskällor som den aktuella på Pugerup 36, skulle utspädningen ändå bli så pass stor att riktvärdet klart kommer att underskridas vid vattentäkten.

I den uppdaterade riskbedömningen enligt rapporten daterad 2020-03-10, bekräftas de tidigare utförda bedömningarna. Den provtagning som utfördes under 2019 ger inte anledning till en annan bedömning.

Mot bakgrund av Rambölls riskbedömning samt mot bakgrund av de grundvattenprovtagningar som utförts under 2016 och 2018 anser Bygg & Miljö att det är rimligt att kontrollprogrammet avslutas. Mittskåne Vattens yttrande ger inte anledning till en annan bedömning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

2020-04-03

Bemötande och komplettering Circle K

2020-

03-10



Bygg- och miljönämnden

Yttrande Mittskåne Vatten 2019-  
09-12

Beslut miljönämnden 2015-01-27

Rapport PM Kontroll grundvatten 2014-03-10

**Beslutet skickas till**

Circle K Sverige AB

Mittskåne Vatten

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/40

## § 69 Klagomål buller - Ludvigsborg (väg 1341), överklagat ärende

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut i ärendet och lämnar yttrande enligt beslutsmotiveringen.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden fattade beslut 2020-03-25 § 50, om att förelägga tekniska nämnden om bland annat utredning av faktisk fasaddämpning vid fastighet vid väg 1341. Beslutet har överklagats av den boende som har initierat ärendet med klagomålet på trafiksituationen och dess ljudnivåer.

Överklagan har inkommit i rätt tid och översänds därför till Länsstyrelsen tillsammans med aktuella handlingar.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att vidhålla tidigare beslut i ärendet och lämnar yttrande enligt beslutsmotiveringen.

### Beslutsmotivering

I sin överklagan hänvisar klaganden till att fastigheten utsätts för ljudnivåer på 85 dB och gör utdrag från en bullerutredning med Trivector. Den bullerutredningen gjordes i samband med en detaljplan för utbyggnad söder om klagandens fastighet. Kommunen har sen inte arbetat vidare med den detaljplanen. Bullerutredningen är därför inte aktuell för detta ärendet.

Klaganden framför åtgärder som denne tycker behöver utföras. Vi menar att en faktisk mätning behöver utföras först för att utreda vilka åtgärder som eventuellt behöver utföras.

Bygg- och miljönämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse	2020-04-20
Överklagande	2020-04-17
Kontrollmeddelande delgivning	2020-04-02
Bygg- och miljönämndens beslut	2020-03-25

**Beslutet skickas till**

Länsstyrelsen Skåne

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/62

## **§ 70 Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska planeringsprocess 2019**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska planeringsprocess 2020 godkänns

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till ekonomisk planeringsprocess 2020 för samhällsbyggnadsförvaltningen har tagits fram av administrativt ansvarig

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska planeringsprocess 2020 godkänns

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-04-16

Ekonomisk planeringsprocess 2020 samhällsbyggnadsförvaltningen

### **Beslutet skickas till**

Ekonomichef

Budgetchef

Ekonom

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/1

## **§ 71 Ekonomisk uppföljning 2020-03-31**

### **Beslut**

Ekonomisk månadsrapport 2020-03-31 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde godkänns.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljönämnden redovisar ett överskott om 495 tkr för årets tre första månader.

Alla budgeterade medel för miljömål beräknas eventuellt ej förbrukas under året, vilket kan ge ett överskott om upp till 70 tkr.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Ekonomisk månadsrapport 2020-03-31 för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde godkänns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-04-16

Ekonomisk månadsrapport 2020-03-31

---

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/63

## **§ 72 Budget 2021 budgetskrivelse och planer 2022 - 2023, beslut utifrån preliminära kommunbidragsramar**

### **Beslut**

Budget 2021 och planer 2022-2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen/budgetberedningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöchefen informerar om förslag till budgetskrivelse för Budget 2021 och planer 2022 – 2023 utifrån preliminära budgetramar

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Budget 2021 och planer 2022-2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen/budgetberedningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen / budgetberedningen

Ekonomichef

Budgetchef

Ekonom

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/64

## § 73 Upphävande av policy för initiering av ärende

### Beslut

Policy för initiering av ärenden godkänd i Byggnadsnämnden 2015-01-29 § 3 och i Miljönämnden 2015-01-27 § 26 upphör att gälla från och med 2020-05-01.

### Sammanfattning av ärendet

Policy för initiering av ärenden godkändes i Byggnadsnämnden 2015-01-29 § 3 och i Miljönämnden 2015-01-27 § 26.

Initiativrätt för ledamot regleras i nämndens reglemente (antaget Kf 2018-09-24 § 158) under rubriken B. Allmänna bestämmelser § 33 ”En ledamot som tjänstgör har rätt att väcka ett ärende i nämnden. Ärendet ska väckas skriftligen och avse en frågeställning som ligger inom nämndens ansvarsområde och i vilket nämnden ska fatta beslut. Ordföranden avgör om ärendet ska beredas eller avgöras direkt vid sammanträdet”.

Initiativrätten regleras även i Kommunallag (2017:725) Initiativrätt 4 kap, § § 19-21.

Policyn för initiering av ärenden föreslås upphöra att gälla då det finns reglerat i både nämndens reglemente och kommunallagen.

### Förvaltningens förslag till beslut

Policy för initiering av ärenden godkänd i Byggnadsnämnden 2015-01-29 § 3 och i Miljönämnden 2015-01-27 § 26 upphör att gälla från och med 2020-05-01.

Bygg- och miljönämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-04-14

---



Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/122

## § 74 Upphävande av handlägningsrutiner

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva följande handlägningsrutiner:

- Vägledning förskolor, skolor och fritidshem

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen gällande arbetsbeskrivning:

- Skolor och förskolor

### Sammanfattning av ärendet

Bygg & Miljö har rutiner för t ex hur olika ärenden ska handläggas och hur tillsynen ska utföras inom ett visst område mm. Rutinerna ökar möjligheten att alla handläggare gör på samma sätt, att handläggare som normalt inte utför en viss arbetsuppgift kan få vägledning vid t ex semestrar och att nyanställda snabbt får en introduktion till ett arbetssätt.

Enligt delegationsordningen kan revideringar i handlägningsrutiner endast är redaktionella ändringar och som inte innebär ekonomiska och/eller principiella ställningstaganden beslutas på delegation (Ö.4). En del rutiner innehåller dock bedömningar eller ställningstaganden och behöver därmed beslutas på nämndssammanträde. En del rutiner är av karaktären att de endast är en beskrivning av olika steg som ska utföras för en viss ärendetyp och innehåller inga bedömningar eller ställningstaganden. Därmed är de endast en arbetsbeskrivning.

Bygg- och miljönämnden

Bygg & Miljö föreslår att handlägningsrutinen Vägledning förskolor , skolor och fritidshem upphävs och att innehållet i rutinen istället läggs in i nya arbetsbeskrivningen Skolor och förskolor.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att upphäva följande handlägningsrutiner:

- Vägledning förskolor, skolor och fritidshem

Bygg- och miljönämnden godkänner informationen gällande arbetsbeskrivning:

- Skolor och förskolor

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/4

## **§ 75 Kurser och konferenser**

### **Sammanfattning av ärendet**

Inga aktuella kurser och konferenser.

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/2

## **§ 76 Anmälan av delegationsbeslut**

### **Beslut**

Redovisningen godkänns.

Vid nästa sammanträde redovisas delegationsbeslut med dnr M 2020-205 gällande efterbehandling/undersökning av förorenad mark.

### **Sammanfattning av ärendet**

Delegationsbeslut fattade mars 2020 enligt lagen om bostadsanpassning.

Delegationsbeslut fattade mars 2020 enligt Plan- och bygglagen med flera.

Delegationsbeslut fattade mars 2020 enligt Miljöbalken, Livsmedelslagen med flera.

Delegationsbeslut fattade av bygg- och miljöchef mars 2020.

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Redovisningen godkänns.

---

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/282

## **§ 77 Meddelande**

### **Beslut**

Meddelanden läggs till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Dom (mål nr M 5936-19) Mark- och miljödomstolen gällande utdömande av vite.

Beslut Kf 2020-03-30 § 43 Deltagande på distans i nämnder och styrelse.

Beslut Mark- och miljööverdomstolen gällande beslut om förhandsbesked Lyby 8:18

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Meddelanden läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2020/3

## § 78 Uppföljning av förvaltningens arbete

### Beslut

Informationen är godkänd.

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöchefen informerar om resultat från Sveriges kommuner och regioners (SKR) undersökning Insikt 2019. Den visar vad företagare som har haft ett ärende hos myndigheten under 2019 tycker om kommunens service. Hörby kommun har klättrat från plats 39 i fjol (nöjd kundindex 77) till plats 4 i år (nöjd kundindex 83).

Nöjd kundindex för miljö är 73 och för livsmedel 91 (rankad 1:a) i landet.

Uppföljning av förvaltningens arbete.

\_\_\_\_\_

Bygg- och miljönämnden

## **§ 79 Bygg- och miljönämndens ordförande informerar**

### **Sammanfattning av ärendet**

Ingen aktuell information.

\_\_\_\_\_