

Kommunstyrelsen

**Plats och tid**Hörbysalen 1  
Måndagen den 25 februari 2019 kl. 17.00–17.35**Beslutande**Cecilia Bladh in Zito (SD), ordförande  
Lars-Göran Ritmer (M), förste vice ordförande  
Anders Larsson (C), andre vice ordförande  
Stefan Borg (SD)  
Mona Olin (SD)  
Anders Hansson (SD)  
Mattias Jeppsson (M)  
Gert Nygren (SPI)  
Percy Hallquist (SPI)  
Ingela Brickling (C)  
Jens Rosberg (L)  
Henrik Andersson (S)**Utses att justera**

Stefan Borg (SD)

**Paragrafer**

52–56

**Justeringens plats och tid**Kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun,  
onsdagen den 28 februari 2019 kl. 08.00**Sekreterare**\_\_\_\_\_  
Jesper Bryngemark**Ordförande**\_\_\_\_\_  
Cecilia Bladh in Zito (SD)**Justerande**\_\_\_\_\_  
Stefan Borg (SD)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum**

2019-02-25

**Datum för anslags uppsättande**

2019-02-28

**Datum för anslags nedtagande**

2019-03-22

**Förvaringsplats för protokollet**

§§ 52–56 Kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun

**Underskrift**\_\_\_\_\_  
Marianne Ivarsson

**Övriga deltagande**

Astrid Lofs (SD)

Leif Rosvall (SD)

Bengt Hedlund (SPI)

Mikael Olsson (KD)

Renaldo Tirone (S)

Robert Odeberger, tillförordnad kommundirektör

Mikael Wallberg, planerings- och utvecklingschef, §§ 52–55

Stefan Lovén, lantmäterikonsult, §§ 52–54

Caroline Kroeker, planarkitekt, §§ 52–55

Jesper Bryngemark, kommunsekreterare

Kommunstyrelsen

## Innehållsförteckning

|      | <b>Ärende</b>  | <b>Sida</b> |
|------|--|-------------|
| § 52 | Val av justerare.....  | 4           |
| § 53 | Godkännande av föredragningslistan.....  | 5           |
| § 54 | Anläggande av allmän platsmark på del av Osbyholm 1:165 (genomförande av detaljplan för Osbyholm) samt finansiering..... | 6           |
| § 55 | Trafikutbud inom kollektivtrafiken, Skånetrafiken.....   | 8           |
| § 56 | Ansökan om medel och igångsättningstillstånd för ombyggnation Gullregnsgården Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola..... | 10          |

## § 52 Val av justerare

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- Stefan Borg (SD) utses att tillsammans med ordföranden justera protokollet från dagens sammanträde.
- Justeringen äger rum på kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun, torsdagen den 28 februari 2019 kl. 08.00.

## § 53 Godkännande av föredragningslistan

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

– Föredragningslistan godkänns.

\_\_\_\_\_

Dnr KS 2018/330

## **§ 54 Anläggande av allmän platsmark på del av Osbyholm 1:165 (genomförande av detaljplan för Osbyholm) samt finansiering**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-12-12, § 475, upphävs.
- Kommundirektören ges i uppdrag att å kommunens vägnar ansöka hos Lantmäterimyndigheten om inlösen av den del av fastigheten Osbyholm 1:165 som anges som allmän plats i detaljplanen.
- Igångsättningsstillstånd för exploateringsprojektet beviljas och 2 240 000 kr avsätts ur kommunstyrelsens exploateringsbudget 2019 för genomförande av projektet.
- Kompensation för ökade drifts- och kapitalkostnader överlämnas till ekonomichefen för handläggning.
- Samhällsbyggnadschefen och gata/parkchefen får i uppdrag att genomföra exploateringsprojektet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Lantmäterikonsulten Stefan Lovén föredrar ärendet: Detaljplan finns sedan 10 år. Vanligaste sättet att genomföra inlösen är genom fastighetsreglering enligt 5 kap. 5 § fastighetsbildningslagen. Den rättsliga grunden för fastighetsregleringen är i detta fall att denna behövs för att få fastigheten att stämma överens med gällande detaljplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-12-12 § 475, att ge kommundirektören i uppdrag att för kommunens räkning ansöka hos Lantmäterimyndigheten om inlösen av den del av fastigheten Osbyholm 1:165 som anges som allmän plats i detaljplanen. Beslutet har överklagats av markägaren och är föremål för laglighetsprövning hos Förvaltningsrätten i Malmö. Grunden för överklagandet är att det saknas stöd i kommunstyrelsens delegationsordning för kommunstyrelsens arbetsutskott att fatta denna typ av beslut.

Kostnaden beräknas till 2,24 mkr varav 2,1 mkr avser exploatering och resten fastighetsreglering, markersättning och konsult.

### **Yrkanden**

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta: – Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-12-12, § 475,

upphävs. – Kommundirektören ges i uppdrag att å kommunens vägnar ansöka hos Lantmäterimyndigheten om inlösen av den del av fastigheten Osbyholm 1:165 som anges som allmän plats i detaljplanen. – Igångsättningstillstånd för exploateringsprojektet beviljas och 2 240 000 kr avsätts ur kommunstyrelsens exploateringsbudget 2019 för genomförande av projektet. – Kompensation för ökade drifts- och kapitalkostnader överlämnas till ekonomichefen för handläggning. – Samhällsbyggnadschefen och gata/parkchefen får i uppdrag att genomföra exploateringsprojektet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen daterad 2019-02-13  
Karta över allmän platsmark inom detaljplanelagt område del av Osbyholm 1:165

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-12-12, § 475

Ansökan om lantmäteriförrättning - Osbyholm 1:137 samt Osbyholm 1:165

Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande KSAUs beslut 2018-12-12, § 475, mål 177-19 daterat 2019-01-09

Anslagsbevis kommunstyrelsen arbetsutskott 2018-12-12

Föreläggande angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande KSAUs beslut 2018-12-12, § 475, mål 177-19 daterat 2019-01-11

Yttrande i mål 177-19

Föreläggande från förvaltningsrätten i Malmö, daterat 2019-02-04

Protokoll från Lantmäteriet daterat 2019-02-05

Underrättelse från förvaltningsrätten i Malmö, daterad 2019-02-13

Bilaga, Karta över allmän platsmark inom detaljplanelagt område del av Osbyholm 1:165

### **Beslutet skickas till**

Förvaltningsrätten i Malmö

Kommundirektören

Samhällsbyggnadschefen

Gata/parkchefen

Dnr KS 2019/094

## **§ 55 Trafikutbud inom kollektivtrafiken, Skånetrafiken**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar:

– Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över Skånetrafikens förslag på trafikutbud inom kollektivtrafiken godkänns som kommunstyrelsens eget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Regionfullmäktige beslutade 2018-12-11 om utökat regionbidrag på 289 000 000 kr för kollektivtrafiken i Skåne. Skånetrafiken har därefter tagit fram en internbudget för 2019 för Skånes kollektivtrafik. Utgångspunkten för budgeten har varit att prioritera trafik där det finns stor potential att nå regionfullmäktiges mål om ökad marknadsandel mot bilen men också vidmakthålla ett bra basutbud i hela Skåne.

Totalt har Skånetrafiken föreslagit 59 åtgärder inom Skånes kollektivtrafik, varav två linjer tas bort (snittresande på 1 resenär/avgång), sju åtgärder där linjer ändrar sin sträckning och 50 åtgärder där utbudet justeras något (2 resenärer/avgång). Skånetrafikens förslag innebär att turer dras in på samtliga busslinjer som går genom Hörby kommun.

Kollektivtrafiknämnden beslutade vid sitt sammanträde 2019-02-08, då internbudget 2019 behandlades, att ge Skånes kommuner möjlighet att inkomma med synpunkter på de föreslagna justeringarna i utbudet från augusti 2019.

Planarkitekten Caroline Kroeker föredrar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande.

### **Yrkanden**

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta: – Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande över Skånetrafikens förslag på trafikutbud inom kollektivtrafiken godkänns som kommunstyrelsens eget.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2019-02-20  
Remissmissiv från Skånetrafiken daterat 2019-02-12



Förslag på utbudsförändringar från augusti 2019

**Beslutet skickas till**

Skånetrafiken

---

Dnr KS 2019/070

## **§ 56 Ansökan om medel och igångsättningstillstånd för ombyggnation Gullregnsgården Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola**

### **Beslut**

- Igångsättningstillstånd beviljas med 12 000 000 kr för ombyggnation Gullregnsgården Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola.
- Finansiering sker inom kommunstyrelsens investeringsanslag 2019 för Trollbäcken (Gullregnsgården).
- Investeringsanslaget överförs till tekniska nämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska nämnden beslutade 2019-01-24, § 26, att föreslå kommunstyrelsen besluta bevilja investeringsmedel ur kommunstyrelsens Budget 2019 planer 2020-2021 för ombyggnad av Gullregnsgården till Trollbäckens förskola om 12 milj kr och samtidigt bevilja igångsättningstillstånd.

Ombyggnationen av Gullregnsgården avser 6 förskoleavdelningar, personalutrymmen, mottagningskök och utrymmen för lokalvård och ska ersätta nuvarande lokaler på Trollbäcken.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-13, § 67, att föreslå kommunstyrelsen besluta: – Igångsättningstillstånd beviljas med 12 000 000 kr för ombyggnation Gullregnsgården Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola. – Finansiering sker inom kommunstyrelsens investeringsanslag 2019 för Trollbäcken (Gullregnsgården). – Investeringsanslaget överförs till tekniska nämnden.

Tillförordnade kommundirektören Robert Odeberger föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att kommunstyrelsen ska besluta enligt kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut: – Igångsättningstillstånd beviljas med 12 000 000 kr för ombyggnation Gullregnsgården Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola. – Finansiering sker inom kommunstyrelsens investeringsanslag 2019 för Trollbäcken (Gullregnsgården). – Investeringsanslaget överförs till tekniska nämnden.

### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med detta.

**Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden 2019-01-24, § 26, Ombyggnation Gullregngården  
Hörby 42:16 för Trollbäckens förskola  
Tjänsteskrivelse 2019-02-07, Kommunledningsförvaltningen

**Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

---