

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Hörbysalen 1 Måndagen den 14 september 2020 kl 14:00-14:20
Beslutande	Cecilia Bladh in Zito (SD) Lars-Göran Ritmer (M) Anders Larsson (C) Stefan Borg (SD) Mona Olin (SD) Anders Hansson (SD) Mattias Jeppsson (M) Gert Nygren (SPI) Percy Hallqvist (SPI) Ingela Brickling (C) Jens Rosberg (L) Henrik Andersson (S) Renaldo Tirone (S)
Övriga deltagande	Astrid Lofs (SD) Mikael Olsson (KD) Paul Jönsson (C) Eva Lilja (S) Alfred Tilly, Nämndsekreterare
Utses att justera	
Paragrafer	198, övriga paragrafer finns i ordinarie protokoll
Justeringens plats och tid	Hörbysalen 1, Kommunhuset, Ringsjövägen 4, Hörby kl 14:50 2020-09-14
Sekreterare	_____ Anita Månsson
Ordförande	_____ Cecilia Bladh in Zito (SD)
Justerande	_____ Mattias Jeppsson (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-09-14		
Datum för anslags uppsättande	2020-09-15	Datum för anslags nedtagande	2020-10-07
Förvaringsplats för protokollet			
Underskrift	_____ Marianne Ivarsson		

Anita Månsson, Vikarierande nämndsekreterare
Lena Mårtensson Stenudd, Kommundirektör
Olof Olsson, Ekonomichef
Caroline Åkesson Larsson, Skolchef.

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 198	Försäljning av fastighet (Hörby Rögle 1).....	4

Dnr KS 2020/261

§ 198 Försäljning av fastighet (Hörby Rögle 1)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige:

- Att försälja fastigheten Hörby Rögle 1 för en summa av 4.000.000 sek enligt bilagt avtal under förutsättning att Barn- och utbildningsnämnden godkänner Norlandia att bedriva skolverksamhet i kommunen.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Henrik Andersson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Jens Rosberg (L) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Ingela Brickling (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun är lagfaren ägare till fastigheten Hörby Rögle 1, Trollbäckens förskola. Då fastigheten efter tekniska undersökningar som visar förekomst av bl.a. klorfenol, visat sig inte vara lämplig för avsett ändamål och byggnaden på fastigheten är att anse som rivningsobjekt, har diskussioner förts om att sälja fastigheten. Köparen har till kommunen framfört intresse av att köpa fastigheten, riva byggnaden och därefter uppföra förskola i privat regi. Köpeavtal har tecknats med den A1002 Fastighets AB, org nr 559238-8606. Köpeavtalet är villkorat med kommunfullmäktiges godkännande.

Yrkanden

Ordförande yrkar:

- Att försälja fastigheten Hörby Rögle 1 för en summa av 4.000.000 sek enligt bilagt avtal under förutsättning att Barn- och utbildningsnämnden godkänner Norlandia att bedriva skolverksamhet i kommunen.
- Att paragrafen justeras omedelbart.

Renaldo Tirone (S) yrkar avslag till ordförandes yrkande.

Ingela Brickling (C) yrkar bifall till Renaldo Tirones (S) avslagsyrkande.

Henrik Anderson (S) yrkar bifall till Renaldo Tirones (S) avslagsyrkande.

Stefan Borg (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

§ 198, forts

Gert Nygren (SPI) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Jens Rosberg (L) yrkar bifall till Renaldo Tirones (S) avslagsyrkande.

Mona Olin (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer eget yrkande med bifallsyrkande mot Renaldo Tirones (S) avslagsyrkande med bifallsyrkande under proposition och finner att ordförandes yrkande bifalles.

Votering begärs.

Omröstning

De som yrkar bifall till ordförandes yrkande röstar JA och de som yrkar bifall till Renaldo Tirones (S) avslagsyrkande röstar nej.

Då voteringen utfaller med åtta JA-röster och fem NEJ-röster beslutar kommunstyrelsen att bifalla ordförandes yrkande.

JA-röster: Lars-Göran Ritmer (M), Stefan Borg (SD), Mona Olin (SD), Anders Hansson (SD), Mattias Jeppson (M), Gert Nygren (SPI), Percy Hallqvist (SPI) och Cecilia Bladh in Zito (SD).

NEJ-röster: Anders Larsson (C), Ingela Brickling (C), Jens Rosberg (L), Henrik Andersson (S) och Renaldo Tirone (S).

Ordförande ställer eget yrkande om direktjustering under proposition och finner att detta bifalles.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2020-08-31 § 158

Tjänsteskrivelse kommunledningsförvaltningen 2020-09-07

Värderingsunderlag 1

Värderingsunderlag 2

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-08-05 § 248

Tjänsteskrivelse kommunledningsförvaltningen 2020-07-28

Tjänsteskrivelse kommunledningsförvaltningen 2020-07-09

Tilläggsavtal

Köpeavtal

Beslutet skickas till

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Ekonomiavdelningen

§ 198, forts**Reservationer****Henrik Andersson (S) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt följande:**

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att sälja fastigheten Hörby Rögle 1. Ärendet blev återremitterat på föregående kommunfullmäktige 2020-08-31 då flertalet aspekter påpekades från en samlad opposition. Ärendet har genomgående präglats av otillfredsställande hantering, så även efter att ärendet återremitterats. Återigen visar styret prov på bristande förmåga att se helhet, att se vikten av att samla kommunfullmäktige och att ge största möjliga transparens gentemot skattebetalarna. Att återigen totalt ignorera en återremiss är synnerligen beklagligt.

Vi socialdemokrater efterlyser en risk- och konsekvensanalys av hela ärendet. Enligt vår mening har styret redan från början bestämt sig för att sälja fastigheten och upplåta den åt privat verksamhet. Det finns emellertid inte några handlingar som visar att det är det bästa och mest kostnadseffektiva förslaget på bordet. Istället vill vi socialdemokrater se en kostnadskalkyl över följande tre alternativ:

- 1) Att renovera byggnaden och därefter driva förskolan vidare i egen regi.
- 2) Att sälja byggnaden och därefter hyra in oss; det vill säga, driva förskola i egen regi.
- 3) Att sälja byggnaden och därefter upplåta den åt privat förskoleverksamhet.

Som huvudregel anser vi att kommunal verksamhet i stor utsträckning ska behållas då vi inte ser något intresse i att låta våra skattepengar hamna i privata fickor, vars bärare är vinstdrivande. Dock, om det i slutändan, efter en ordentlig risk- och konsekvensanalys, visar sig vara det bästa alternativet utifrån aspekter om kostnad och pedagogisk kvalitet är vi de första att ställa oss bakom ett sådant beslut. Om ärendet beretts på ett adekvat sätt så hade en utredning i paritet med förslaget varit på bordet, likaså alla aktuella handlingar i god tid – redan innan förra sammanträdet med kommunstyrelsen. Vidare saknar vi en solid plan för vart barnen ska ta vägen under processens gång.

§ 198, forts**Jens Rosberg (L) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt följande:**

Liberalerna reserverar sig mot beslutet av flera anledningar. Dels så har det inte utretts vad renoveringskostnaden för att få Trollbäcken i klanderfritt skick skulle vara. Den information som vi fått är att det är takstolar och tak kvar att skifta och att kostnaden för detta skulle vara under 2 miljoner. För det andra så anser vi att om Trollbäcken skall läggas ned så skall det tidigare beslutet att flytta verksamheten till Gullregnsgården fullföljas då det är det mest ekonomiskt fördelaktiga för Hörby Kommun.

Ingela Brickling (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet enligt följande:

Bristande underlag till beslut på grund av avsaknad av:

- Kostnadskalkyl på vad det kostar att åtgärda byggnaden
- Dokument som visar att byggnaden är ett rivningsobjekt
- Beräkning av vilket som är mest ekonomiskt på sikt renovera byggnaden eller sälja till marknadspris.