

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Hörbysalen Tisdagen den 7 september 2021 klockan 16:00-16:15, med ajournering av sammanträdet mellan 16:07-16:10.
Beslutande	Cecilia Bladh in Zito (SD), ordförande Anders Larsson (C), andre vice ordförande Stefan Borg (SD) Anders Hansson (SD) Gert Nygren (SPI) Percy Hallquist (SPI) Henrik Andersson (S) Eva Mellerström (M), tjänstgörande ersättare för Lars-Göran Ritmer (M) Astrid Lofs (SD), tjänstgörande ersättare för Mona Olin (SD) Lars Lindwall (M), tjänstgörande ersättare för Mattias Jeppsson (M) Paul Jönsson (C), tjänstgörande ersättare för Ingela Brickling (C) Bengt Bengtsson (SPI), tjänstgörande ersättare för Jens Rosberg (L) Leif Rosvall (SD), tjänstgörande ersättare för Renaldo Tirone (S)
Övriga deltagande	Irene Nyqvist, kommundirektör Tobias Sjöblom, nämndsekreterare
Utses att justera	Percy Hallquist (SPI)
Paragrafer	206–209
Justeringens plats och tid	Hörbysalen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun, tisdagen den 7 september 2021 klockan 17:00
Sekreterare	<hr/> Tobias Sjöblom
Ordförande	<hr/> Cecilia Bladh in Zito (SD)
Justerande	<hr/> Percy Hallquist (SPI)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2021-09-07		
Datum för anslags uppsättande	2021-09-08	Datum för anslags nedtagande	2021-09-30
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4		
Underskrift	<hr/> Marianne Ivarsson		

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 206	Upprop	3
§ 207	Val av justerare	4
§ 208	Godkännande av föredragningslistan	5
§ 209	Hörby kommuns industrifastighets AB:s (Hifab) försäljning av fastigheten Hörby Stjärneborg 1 (?Atos fastigheten?) samt Hörby kommuns försäljning till Hörby kommuns industrifastighets AB (Hifab) av fastigheterna (mark) Stjärneborg 2 samt del av fastigheter	6

§ 206 Upprop

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Efter upprop enligt närvaroförteckningen konstaterar ordförande att vid sammanträdet närvarar 7 ordinarie ledamöter, 6 tjänstgörande ersättare, se protokollets förstasida.

Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsen beslutar att:

- Uppropet godkänns.

Beslutsordning

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 207 Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Percy Hallqvist (SPI) utses att jämte ordförande justera sammanträdesprotokoll.
- Tid och plats för protokollets justering är tisdagen den 7 september klockan 17:00, Hörbysalen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har att utse ledamot att jämte ordförande justera dagens protokoll, samt tid och plats för justeringen.

Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsen beslutar att:

- Percy Hallqvist (SPI) utses att jämte ordförande justera sammanträdesprotokoll.
- Tid och plats för protokollets justering är tisdagen den 7 september klockan 17:00, Hörbysalen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun.

Beslutsordning

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

§ 208 Godkännande av föredragningslistan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns.

Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsen beslutar att:

- Föredragningslistan godkänns.

Beslutsordning

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att detta bifalles.

Dnr KS 2021/259

§ 209 Hörby kommuns industrifastighets AB:s (Hifab) försäljning av fastigheten Hörby Stjärneborg 1 ('Atos fastigheten') samt Hörby kommuns försäljning till Hörby kommuns industrifastighets AB (Hifab) av fastigheterna (mark) Stjärneborg 2 samt del av fastigheter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Hifab försäljer fastigheten Hörby Stjärneborg 1 till Atos Medical AB för ett belopp om 76 miljoner SEK (Sjuttiosex miljoner svenska kronor). Köpet inkluderar markområdet, del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6, Stjärneborg 2 och del av Hörby 45:1, totalt ca 31000 kvm vilka idag ägs av Hörby kommun.
- Försäljningen / tillträde sker per 1:e oktober 2021.
- Betalning sker med 50% av köpeskillingen per tillträdesdagen, 25 % per 1/10 2022 och slutbetalning med 25 % den 1/10 2023.
- Köparens utstående skuld belastas med 0,5 % fast ränta.
- Köparen ställer säkerhet som säljaren bedömer erforderlig för den utstående skulden.
- Hörby kommun säljer till Hifab markområdena beskrivna i första beslutssatsen, vilka sedan ingår i köpeskillingen om 76 miljoner SEK till Atos Medical AB.
- Priset till Hifab för de av kommunen försålda markområdena fastställs till 220 kr per kvadratmeter.
- Ingen borgensavgift belastar Hifab gällande kvarstående lån kopplade till fastigheten om ca 38 miljoner respektive 1 år senare 19 miljoner SEK.
- Det frigjorda kapitalet (minskad belåning i Hifab) används för att finansiera kommunens framtida investeringar i välfärdsfastigheter, exempelvis skola, förskola och äldreboenden.
- Kommunchef eller ekonomichef bemyndigas underteckna alla nödvändiga handlingar för att genomföra transaktionerna.

§ 209, forts**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen /kommunkoncernen behöver frigöra kapital i syfte att satsa på välfärdsfastigheter.

Detta ärende avser avyttring av en kommersiell fastighet, och är således i linje med ovanstående ambition. Den samlade ekonomiska påverkan på kommunkoncernen är positiv.

Yrkanden

Ordförande yrkar att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Hifab försäljer fastigheten Hörby Stjärneborg 1 till Atos Medical AB för ett belopp om 76 miljoner SEK (Sjuttiosex miljoner svenska kronor). Köpet inkluderar markområdet, del av fastigheterna Hörby Slagtofta 1:6, Stjärneborg 2 och del av Hörby 45:1, totalt ca 31000 kvm vilka idag ägs av Hörby kommun.
- Försäljningen / tillträde sker per 1:e oktober 2021.
- Betalning sker med 50% av köpeskillingen per tillträdesdagen, 25 % per 1/10 2022 och slutbetalning med 25 % den 1/10 2023.
- Köparens utstående skuld belastas med 0,5 % fast ränta.
- Köparen ställer säkerhet som säljaren bedömer erforderlig för den utstående skulden.
- Hörby kommun säljer till Hifab markområdena beskrivna i första beslutssatsen, vilka sedan ingår i köpeskillingen om 76 miljoner SEK till Atos Medical AB.
- Priset till Hifab för de av kommunen försålda markområdena fastställes till 220 kr per kvadratmeter.
- Ingen borgensavgift belastar Hifab gällande kvarstående lån kopplade till fastigheten om ca 38 miljoner respektive 1 år senare 19 miljoner SEK.
- Det frigjorda kapitalet (minskad belåning i Hifab) används för att finansiera kommunens framtida investeringar i välfärdsfastigheter, exempelvis skola, förskola och äldreboenden.
- Kommunchef eller ekonomichef bemyndigas underteckna alla nödvändiga handlingar för att genomföra transaktionerna.

Anders Larsson (C) avstår från att delta i beslutet.

Stefan Borg (SD) yrkar bifall till ordförandes yrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på eget yrkande med bifallsyrkande från Stefan Borg (SD) och finner att detta bifalles.

§ 209, forts

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige 2021-08-30 § 154

Tjänsteskrivelse, 2021-08-31

Kommunstyrelsen, 2021-06-21, § 154

Tjänsteskrivelse med bilagor, 2021-06-21

Karta

Protokoll 2021-06-21 Hörby kommuns industrifastighets AB

Beslutet skickas till

Hörby kommuns industrifastighets AB

Atos Medical AB

Kommundirektör

Ekonomichef
