

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

<b>Plats och tid</b>	Giraldos Måndagen den 16 september 2019 kl 10:00–11:05
<b>Beslutande</b>	Cecilia Bladh in Zito (SD), ordförande Lars-Göran Ritmer (M), förste vice ordförande Anders Larsson (C), andre vice ordförande Stefan Borg (SD) Renaldo Tirone (S), Ersättare för Henrik Andersson, (S)
<b>Övriga deltagande</b>	Lena Mårtensson Stenudd, kommundirektör Karin Holst, mark-och exploateringsingenjör Inger Bergfors, kommunsekreterare Karin Elgelin, kommunsekreterare Ida Persson, tf samhällsbyggnadschef
<b>Utses att justera</b>	Anders Larsson
<b>Paragrafer</b>	342–351
<b>Justeringens plats och tid</b>	Kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4, Hörby kommun. 2019— 09-20 kl 15.15.
<b>Sekreterare</b>	_____ Karin Elgelin
<b>Ordförande</b>	_____ Cecilia Bladh in Zito
<b>Justerande</b>	_____ Anders Larsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

<b>Nämnd</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2019-09-16		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2019-09-23	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2019-10-15
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Hörby kommun		
<b>Underskrift</b>	_____		

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 342	Upprop.....	3
§ 343	Val av justeringsperson.....	4
§ 344	Godkännande av föredragningslistan.....	5
§ 345	Inriktningsbeslut om Osbyholm 1:112, Engströmsmarken.....	6
§ 346	Budget 2020 och planer 2021-2022 för kommunstyrelsen.....	8
§ 347	Komplettering av taxa enligt plan- och bygglagen.....	9
§ 348	Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning.....	10
§ 349	Beslut: Arkivreglemente (KF).....	13
§ 350	Information från kommundirektören.....	14
§ 351	Information från kommunstyrelsens ordförande.....	15

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## § 342 Upprop

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Uppropet godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Vid dagens sammanträde deltar 4 ordinarie ledamöter och en tjänstgörande ersättare.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## § 343 Val av justeringsperson

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Anders Larsson (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
- Justeringen sker på Kommunledningsförvaltningen, Ringsjövägen 4 fredagen den 20 september 2019 kl 15.15.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **§ 344 Godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- Föredragningslistan godkänns.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/063

## § 345 Inriktningsbeslut om Osbyholm 1:112, Engströmsmarken

### Beslut

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott ska besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- uppdra åt kommunstyrelsen att besluta att handlingsplan *alternativ 2 utan markanvisningstävling* ska ligga till grund för inriktningen av det fortsatta arbetet.
- uppdra åt kommunstyrelsen att beställa ny detaljplan hos bygg- och miljönämnden för del av Osbyholm 1:112, Engströmsmarken, i syfte att pröva marken för bostadsändamål.
- uppdra åt kommunstyrelsen att avsätta medel för att täcka plankostnad (inkluderar ej utredningskostnader) för detaljplanen om totalt ca 550 000 kr genom kommunstyrelsens exploateringsbudget under åren 2019-2021.
- uppdra åt kommunstyrelsen att avsätta medel för att täcka utredningskostnader om totalt ca 600 000 kr genom kommunstyrelsens exploateringsbudget under åren 2019-2021.
- uppdra åt kommundirektören att ingå planavtal som reglerar kostnader mellan kommunstyrelsen och bygg- och miljönämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Engströmsmarken är ett av Hörby kommuns mest intressanta områden för bostadsutveckling.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelsen några olika handlingsplaner för hur marken kan exploateras och vilka politiska beslut som krävs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut i följande frågor:

- Handlingsplan, val av inriktning för fortsatt arbete
- Planbeställning, avsätta medel för plankostnad och utredningar
- Planavtal, uppdra åt kommundirektören att underteckna planavtal, förutsatt att bygg- och miljönämnden fattar beslut om planuppdrag.

Mark- och exploateringsingenjör Carin Holst föredrar ärendet för arbetsutskottet.

### Yrkanden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Lars-Göran Ritmer (M) med biträde av Anders Larsson (C) och Renaldo Tirone (S) yrkar bifall till alternativ 2.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om bifall till alternativ två och finner att arbetsutskottet bifaller detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbeställning samt handlingsplan för fastigheten  
Osbyholm 1:112 Engströmsmarken

Bilaga 1: Alternativ 1, översiktlig handlingsplan med  
markanvisningstävling upprättad 2019-05-21

Bilaga 2: Alternativ 2, översiktlig handlingsplan utan  
markanvisningstävling upprättad 2019-05-21

### **Beslutet skickas till**

Kopia av kommunstyrelsens beslut skickas till Bygg- och miljönämnden

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/032

## **§ 346 Budget 2020 och planer 2021-2022 för kommunstyrelsen**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

- Godkänna informationen och överlämna underlaget till budgetberedningen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommundirektören Lena Mårtensson Stenudd informerar om budget 2020 och planer 2021-2022 för kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/227

## § 347 Komplettering av taxa enligt plan- och bygglagen

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Taxan enligt plan- och bygglagen kompletteras i enlighet med Bygg- och miljönämndens beslut 2019-07-02 .
- Kompletterad taxa börjar gälla 2019-11-15.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-17 § 155 om en ny taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen. I underlaget för beslut fanns med taxetabeller för lov, anmälan och beslut. I underlaget för beslut fanns inte inledande bestämmelser och allmänna bestämmelser som t ex hur avgiften kan justeras eller reduceras med. För att taxan ska vara tydlig behöver den kompletteras med detta.

### Yrkanden

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att arbetsutskottet ska besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige besluta att

- Taxan enligt plan- och bygglagen kompletteras i enlighet med Bygg- och miljönämndens beslut 2019-07-02 .
- Kompletterad taxa börjar gälla 2019-11-15.

### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-07-02

Förslag 2019-07-02 Taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen

Tjänsteskrivelse 2019-04-03

### Beslutet skickas till

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till Bygg- och miljönämnden

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/256

## § 348 Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta:

- Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgift enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med förtydligande att ”Referensrätten kan lägst vara 0 %”.
- Riktlinjerna börjar gälla från protokollets justeringsdag.
- Kommunledningsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram blankett ”Ansökan delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anlutning”.

### Sammanfattning av ärendet

Vattentjänster är en sammanfattande benämning på olika tjänster för vattenförsörjning och avloppsvattenhantering. När sådana tjänster tillhandahålls genom en kommunal va-anläggning är de allmänna vattentjänster. Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster reglerar rättsförhållandet mellan huvudmannen för den kommunala va-anläggningen och fastighetsägare som använder denna anläggning. Med va-anläggning avses en anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse.

För de fastighetsägare som inte har möjlighet att själva finansiera anläggningsavgiften för vattentjänster genom till exempel eget kapital eller banklån ska kommunen erbjuda att en anläggningsavgift får delbetalas enligt 36 §. Fastigheten ska ligga inom beslutat verksamhetsområde. Fastigheter utom verksamhetsområdet omfattas inte av 36 §. Tillämpningen ska ske restriktivt och som undantagsregel.

Förutsättningarna för delbetalning utgår från bestämmelser i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster 36 §. Av bestämmelserna framgår att en anläggningsavgift ska fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om

- avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
- fastighetsägaren begär att avgiften ska fördelas, och
- fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Bedömningen om ekonomiskt betungande bör göras från fall till fall, annars blir rätten till delbetalning mer automatisk vilket inte har varit

Kommunstyrelsens arbetsutskott

grundtanken enligt lagstiftningen. VA-huvudmannen tar ofta en risk genom detta att inte få betalt för sin fordran. För en rättssäker och förutsägbar bedömning behövs kompletterande riktlinjer för handläggningen

#### Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte få några direkta ekonomiska konsekvenser. En ökad omsorg och bevakning av ärenden om delbetalning ger dock indirekt minskad risk för att anläggningsavgifter inte betalas.

Riktlinjen har upprättats i samarbete mellan Mittskåne Vatten och ekonomienheten i Hörs kommun. Det är angeläget att hantering i Mittskåne Vattens kommuner är likformad för att möjliggöra en smidig och enkel hantering gentemot Mittskåne Vattens kunder. Rutin för hantering behöver finnas på plats senast i september 2019 med anledning av att utbyggnaden i Häggenäs färdigställs då och det kan bli aktuellt med avbetalningsplaner för någon av fastighetsägarna i området.

VR-nämnden har infört i sin delegeringsordning att respektive kommuns ekonomichef har rätt att bevilja avbetalningsplan av anläggningsavgift enligt föreslagen riktlinje för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning.

#### Yrkanden

Ordföranden Cecilia Bladh in Zito (SD) yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige:

- Riktlinjer för delbetalning av anläggningsavgift enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med förtydligande att ”Referensräntan kan lägst vara 0 %”.
- Riktlinjerna börjar gälla från protokollets justeringsdag.
- Kommunledningsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram blankett ”Ansökan delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning”.

#### Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att arbetsutskottet beslutat i enlighet med detta.

#### Beslutsunderlag

Nämnden för VA- och Räddningstjänsts beslut 2019-05-27 § 20  
Tjänsteskrivelse - Riktlinje för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning för Hörby kommun  
Riktlinje för delbetalning av anläggningsavgift vid VA-anslutning - Hby – 20190514

Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen

Nämnden för VA och räddningstjänst

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2019/224

## § 349 Beslut: Arkivreglemente (KF)

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskottet beslutar föreslå Kommunstyrelsen besluta föreslå kommunfullmäktige att:

- Förslaget till nytt arkivreglemente tillsammans med tillhörande bilaga antas.

### Sammanfattning av ärendet

Hörby kommuns arkivreglemente reviderades senast 1995. Eftersom det är nästan 25 år sedan och utvecklingen, särskilt på IT-området men även inom arkivvård generellt, har rört sig framåt behövs en ny revidering. I det nu gällande reglementet är det nämligen väldigt lite information om IT-system, och vissa råd och riktlinjer har inte tagits hänsyn till, troligtvis för att kunskap saknades vid tidpunkten alternativt att råden såg annorlunda ut när det nuvarande reglementet antogs.

Ärendet återremitterades från kommunfullmäktige 2019-06-17 efter en invändning om att dokumentet var rörigt och saknade innehållsförteckning. Detta har åtgärdats genom att innehållsförteckning har tillförts och kommentarer har flyttats till en bilaga vilket gör det enklare att skilja mellan regler och kommentarer.

### Beslutsunderlag

Förslag till arkivreglemente Hörby kommun

Bilaga till arkivreglemente

Tjänsteskrivelse från Kommunledningsförvaltningen

### Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Samtliga förvaltningschefer

Arkivarien

---

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## § 350 Information från kommundirektören

### Beslut

Informationen godkännes.

### Sammanfattning av ärendet

Kommundirektören Lena Mårtensson Stenudd informerar om följande:

Ny kommusekreterare Karin Elgelin har anställts från och med den 9 september.

En interimschef kommer tillfälligt att tjänstgöra som kanslichef på grund av sjukskrivning.

Intervjuer har genomförts avseende HR-chef.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens arbetsutskott

## **§ 351 Information från kommunstyrelsens ordförande**

### **Beslut**

Informationen godkännes.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens ordförande Cecilia Bladh in Zito (SD) informerar om SKL:s utbildning för nya politiker.

---