
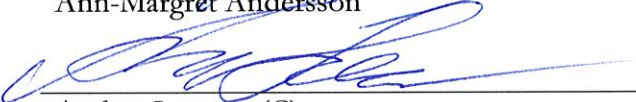




Tekniska nämnden

Plats och tid	Hörbysalen 1 Måndagen den 22 maj 2017 kl 10:15-10:25
Beslutande	Anders Larsson (C), ordförande Marita Westerström (L) tjänstgörande ersättare för Gunnar Bergquist (S) Jan-Åke Boukizz (SD), 2:e vice ordförande Marie Keismar (L), Sten-Erik Månsson (SD) Lennart Koncz (C) tjänstgörande ersättare för Per O Andersson (MP),
Övriga deltagande	Jan Lind (SD), Rolf Rosdahl (SFI) Åsa Ratcovich, Samhällsbyggnadschef Ann-Margret Andersson, nämndsekreterare Anders Jönsson, gata/parkchef, Lars Nilsson, räddningschef Maria Ekström, fastighetschef, Marie Björkman, lokalvårdschef Mariann Wretman, ekonom, Mattias Präntare, kommunikatör

Utses att justera	Marie Keismar (L)	Paragrafer 89
Justeringens plats och tid	Måndagen den 22 maj 2017, kl 12:00 på Kommunhuset, Ringsjövägen 4	
Sekreterare	 Ann-Margret Andersson	
Ordförande	 Anders Larsson (C)	
Justerande	 Marie Keismar (L)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2017-05-22		
Datum för anslags uppsättande	2017-05-22	Datum för anslags nedtagande	2017-06-13
Förvaringsplats för protokollet	Hörby kommun		
Underskrift	 Ann-Margret Andersson		

§ 89 Bergshamra 1, Lågehallarna - Upprustning och ombyggnad

Beslut

Föreslå kommunstyrelsen

- att godkänna vidare projektering av systemhandlingar samt framtagande av en budgetkalkyl med entreprenadformen samverkansentreprenad av Lågehallarna.
- uppdra åt samhällsbyggnadschef och fastighetschef att genomföra projektet under förutsättning igångsättningstillstånd beviljas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Lågehallarna är i akut behov av renovering och upprustning då befintliga lokaler och teknik är i mycket dåligt skick. Befintliga byggnader uppfyller ej heller ställda krav från verksamheten som till exempel Skånska Handbollsförbundets krav på planmått och läktarplatser för den nivån handbollsutövandet kräver i dagsläget.

Då man från handbollsförbundet tidigare har fått dispens för spel i hallen är tidplanen mycket snäv och ett starkt önskemål från kultur- och fritidsförvaltningen finns att fr.o.m. årsskiftet säsongstart 2018/2019 kunna erbjuda sina föreningar en ny fullstor idrottshall godkänd för minst division 2 spel inom handbollen.

Ett första skissförslag är framtaget utifrån de krav och funktioner som önskas på den nya hallen. Skissen innefattar rivning och nybyggnad av Lågehall 2 och totalrenovering av Lågehall 1 samt en nybyggnad av entré som sammanfogar hallarna. Lågehall 2 kommer då bli evenemangshallen och Lågehall 1 kommer nu bli träningshallen. Lågehall 2 byggs med möjlighet att dela av hallen i tre mindre hallar med teleskopläktare. Allt för att effektivt kunna bedriva flera olika verksamheter under dagtid och när behovet av en mindre hall är stor.

Statusbesiktning är utförd som också visar att befintliga tekniska installationer har passerat sin livslängd och behöver förnyas i sin helhet. Vidare utredning både invändigt och utvändigt kommer göras inför projekteringskedet.

Nästa steg i projektet enligt kommunservice projektprocess är att ta fram systemhandlingar och ta fram en budgetkalkyl för fortsatt arbete. Då byggbranschen idag är väldigt överhettad och samtidigt som den färdiga produkten ej är satt föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att projektet skall

Justerande



Utdragsbestyrkande



utföras som en samverkansentreprenad. Då finns en möjlighet att handla upp en entreprenör innan färdig produkt är beskriven och med en snävare tidplan få fram en budgetkalkyl. Efter budgetkalkyl är framtaget så tas slutgiltiga politiska beslutet om projektets utformning och utförande i förhållande till framtagen kalkyl.

En samverkansentreprenad kallas också för Partnering och har förutom en effektivare tidplan och mer exakt kalkyl andra fördelar framför en totalentreprenad.

- Rätta personer, vid rätt tid och plats: Alla aktörer kommer in tidigt i projekter vilket bidrar till att erfarenhet och kompetens kan nyttjas på rätt sätt och i rätt skede.
- Gemensamma mål och aktiviteter mellan beställare och entreprenör minimerar antalet missförstånd och ökar chansen att hitta en kreativ och optimal lösning.
- Gemensam öppen ekonomi, gemensam vinst.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

Föreslå tekniska nämnden föreslå kommunstyrelsen

- att godkänna vidare projektering av systemhandlingar samt framtagande av en budgetkalkyl med entreprenadformen samverkansentreprenad av Lågehallarna.
- uppdra åt samhällsbyggnadschef och fastighetschef att genomföra projektet under förutsättning igångsättningstillstånd beviljas.