

Bygg- och miljönämnden

Dnr BMN 2019/200

## § 203 Stäflö 2 (Filaregatan 14) Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod

### Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av mobilmast på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

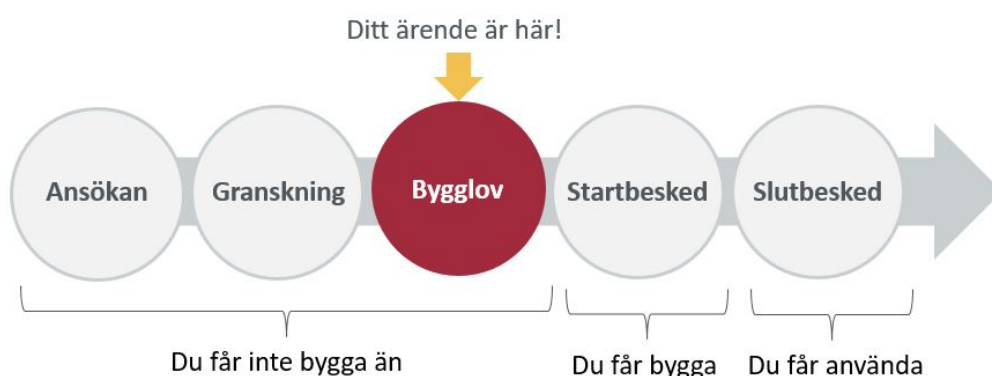
Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 30 238 kr.

Kontrollansvarig är Ante Larsson (Managé AB), Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna.

### Upplysning



Beslutet om bygglov kommer att kungöras i Post- och inrikes tidningar. Vi kommer även meddela berörda grannar att ni fått bygglov.

Ni får inte börja bygga innan det har gått fyra veckor från att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar. Normalt kungör vi beslutet två vardagar efter beslutsdatumet för ert lov. Ni får inte påbörja arbetet innan ni har fått ett startbesked från oss.

Se kallelse till tekniskt samråd.

För ert ärende krävs utstakning och lägeskontroll.

Ni kan beställa utstakning av byggnadens läge genom Geoinfo Mittskåne på bifogad blankett. Ni kan även välja att anlita en annan mätningsteknisk kompetens. Om ni anlitar annan mättekniker ska denna godkännas av Geoinfo Mittskåne. Geoinfo Mittskåne tar betalt för

## Bygg- och miljönämnden

utstakningen separat.

Ni beställer lägeskontrollen genom Bygg & Miljö på bifogad blankett. Geoinfo Mittskåne tar betalt för lägeskontrollen separat.

Hittar ni fornlämningar när ni utför markarbeten ska ni avbryta arbetet direkt och kontakta Länsstyrelsen. Ni ansvarar för att rapportera in fornlämningar enligt Kulturmiljölagen.

Ska ni hantera brandfarliga varor måste ni skicka in en ansökan till Räddningstjänsten.

Ska arbetet utföras på eller intill kommunal mark ska det normalt utföras av Kommunservice Gata/Park eller Kommunservice Fastighet. Kontakta berörd avdelning i god tid.

Ert bygglov måste påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft. Ni har påbörjat ert bygglov när ni har fått ert startbesked. Påbörjar ni inte ert lov inom två år slutar lovet att gälla.

#### Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen. Detta gäller om inte Bygg- och miljönämnden själv ändrar beslutet på det sätt som du har begärt.

#### Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

#### Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobilmast och teknikbod inkom 2019-07-05 på fastigheten Stäflö 2. Fastigheten ligger inom detaljplan 1266-P29B som vann laga kraft 1989-02-27, och är planerad för uppförande av industri.

Föreslagen åtgärd innebär att en mobilmast uppförs i form av ett fackverkstorn på 42 meters höjd, tillsammans med en prefabricerad teknikbod på 5 m<sup>2</sup>. Mobilmasten placeras fem meter från närmaste fastighetsgräns, teknikboden ligger innanför detta. Fastigheten är placerad mitt inne på ett industriområde utan någon bebyggelse direkt intill. Därmed finns det liten eller ingen risk att en byggnad skulle träffas av masten om masten skulle falla.

Uppförandet av teknikboden bedöms följa gällande detaljplan. Uppförandet av mobilmasten bedöms inte följa gällande detaljplan.

Då uppförandet av mobilmasten inte bedöms följa gällande detaljplan har berörda grannar hörts, ingen erinran har inkommit.

Ärendet har skickats på remiss till Miljö och Hörby kommuns exploateringsingenjör. Ingen erinran har inkommit.

### Förvaltningens förslag till beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av mobilmast på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Stäflö 2.

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Avgift för bygglov enligt antagen taxa är 30 238 kr.

Kontrollansvarig är Ante Larsson (Managé AB), Rådhusorget 2, 633 40 Eskilstuna.

### Beslutsmotivering

Föreslagen åtgärd av mobilmast bedöms följa detaljplanens syfte och utgöra ett stort allmänt intresse. Masten placeras väl på fastigheten och utgör ingen betydande olägenhet för omkringliggande område. Berörda grannar har hörts, ingen erinran har inkommit. Ärendet har också skickats på remiss till Miljö och Hörby kommuns exploateringsingenjör. Ingen

Bygg- och miljönämnden

erinran har inkommit.

Åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. Bygglov bedöms därmed kunna beviljas i enlighet med 9 kap 31c § Plan- och bygglagen.

Föreslagen åtgärd av teknikbok bedöms följa gällande detaljplan, och uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap Plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas i enlighet med 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2019-08-09

Fakturaunderlag 2019-08-09

Ansökan om lov 2019-07-05

Fasadritning mast 2019-07-05

Situationsplan 2019-07-05

Planritning 1 2019-07-05

Planritning 2 2019-07-05

Elevationsritning 2019-07-05

Fasadritning teknikbod 2019-07-05

Certifikat kontrollansvarig 2019-07-05

Yttrande miljö 2019-08-14

**Beslutet skickas till**

Sökande

---