

Bygg- och miljönämnden

Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, beslut om samråd och granskning

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna samrådshandlingar för *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra*
- samrådsförslaget för *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra* sänds ut på samråd
- delegera till samhällsbyggnadschef eller motsvarande att godkänna granskningshandlingar samt fatta beslut om att sända ut planförslaget på granskning, förutsatt att inga betydande eller kostnadskrävande förändringar av planförslaget gjorts.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utveckla området till ett attraktivt och naturnära område för bostäder och kommunal service. Förslaget gör det möjligt att bygga ca 100–180 bostäder samt en förskola.

Planområdet ligger nordost om Hörby tätort, är ca 7,8 hektar stort och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse. Marken består av jordbruksmark som fortfarande brukas.

En ny organiskt utformad huvudgata med grönska bidrar till områdets identitet. Huvudgatan fungerar som en entré till det nya bostadsområdet, skapar ett flöde genom planområdet och vidare öster ut längs Uggleborgsvägen. Huvudgatan föreslås ha en dubbelsidig trädallé och gångbanor.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Ärendet handläggs med utökat förfarande i enlighet med 5 kap plan- och bygglagen (2010:900, SFS 2014:900 i dess lydelse från 1 januari 2015). Kommunstyrelsen fattade 2017-04-10 § 91 beslut om att planbeställning för detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra. Byggnadsnämnden gav

Samhällsbyggnadsförvaltningen

2017-04-27 § 75 Planering & Utveckling i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl.

Planavtal för att upprätta detaljplanen har träffats mellan samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsen som beställare.

Syfte med detaljplanen

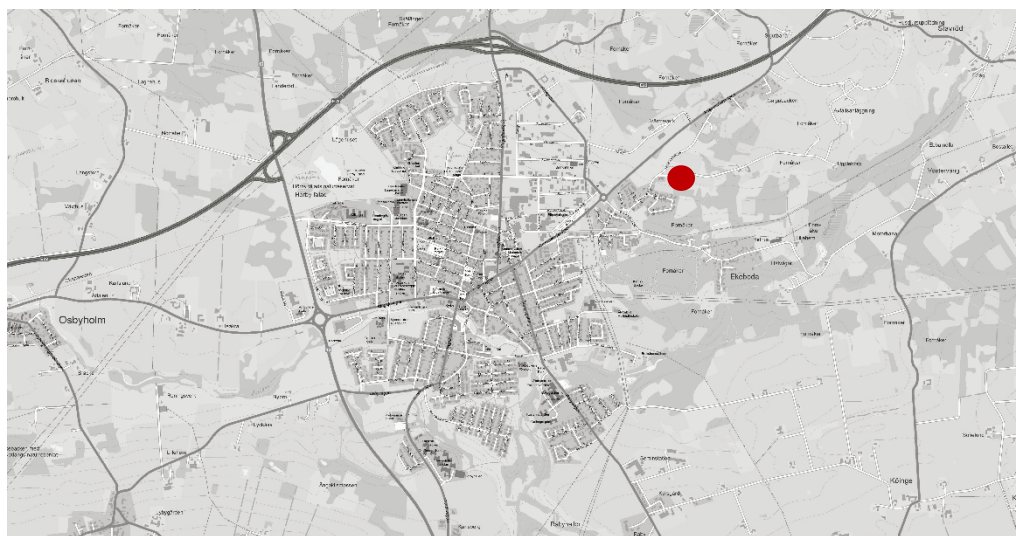
Syftet med detaljplanen är att utveckla området till ett attraktivt och naturnära område för bostäder och kommunal service. De gröna värdena är viktiga för områdets karaktär och attraktivitet. De är också viktiga ur ett hållbarhetsperspektiv eftersom de kan bidra med många ekosystemtjänster.

En ny organiskt utformad huvudgata med grönska bidrar till områdets identitet. Huvudgatan fungerar som en entré till det nya bostadsområdet, skapar ett flöde genom planområdet och vidare öster ut längs Uggleborgsvägen. Huvudgatan föreslås ha en dubbelsidig trädallé och gångbanor.

En blandad bostadsbebyggelse med möjlighet till både villor, radhus och flerbostadshus föreslås inom de olika kvarteren. Även de befintliga bostadsfastigheterna Hörby 43:29, 43:30, 43:31 och 43:32 (idag ej planlagda) ingår och planläggs för bostadsändamål. Ett kvarter möjliggör byggnation av förskola men kan även bebyggas med bostäder.

Uppdelningen av kvarteren har gjorts utifrån de indelningar som finns på platsen idag där framförallt stenmurarna delar in åkermarken i olika skiften. Den befintliga grusvägen, Uggleborgsvägen, bevaras i sin nuvarande sträckning i ett grönt stråk och fungerar som en gång- och cykelväg inom planområdet.

Delar av områdets natur och kulturlandskap bevaras och en grön mötesplats inom befintligt naturområde planeras. Ytor för dagvattenhantering ryms också inom naturmark på flera platser inom planområdet.



Översiktskarta Hörby tätort, planområdets läge markerat med röd punkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna samrådshandlingar för *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra*
- samrådsförslaget för *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena östra* sänds ut på samråd
- delegera till samhällsbyggnadschef att godkänna granskningshandlingar samt fatta beslut om att sända ut planförslaget på granskning, förutsatt att inga betydande eller kostnadskrävande förändringar av planförslaget gjorts.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, *Beslut om godkännande av samrådshandlingar samt beslut om samråd för Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09* (denna handling)
- Plankarta, samrådshandling, *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09*
- Grundkarta, 2020-06-22
- Planbeskrivning, *Detaljplan för del av Hörby 43:47 m.fl., Stattena Östra, 2020-09-09.*

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Fredrik Tigerschiöld
PlanarkitektCarin Holst
Tf. planerings- och
utvecklingschefIda Persson
Tf. Förvaltningschef
Bygg & Miljö