

Bygg- och miljönämnden

Oderup 5:6 (Oderup 9288) – Nybyggnad av enbostadshus - Överklagat ärende

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut samt beslutar yttra sig till länsstyrelsen enligt förslag till yttrande.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades 2015-07-06. Påminnelse om att bygglovet går ut skickades 2020-05-05 och 2020-07-15.

Besök gjordes 2020-08-06 där vi kunde konstatera att byggnaden hade sådana brister som inte kunde betraktas som försumbara inför ett interimistiskt slutbesked. Byggherren uppmanades att söka bygglov på nytt.

Ansökan inkom 2020-08-23, remiss skickades ut 2020-09-16. Bygglov och Startbesked beviljades 2020-10-09.

Överklagan av bygglov inkom 2020-10-21. Sökande vill i sin överklagan att länsstyrelsen undanröjer byggnadsnämndens beslut om nytt bygglov och återremitterar ärendet till nämnden för ny granskning och meddelar nämnden undersöka möjligheten att lämna interimistiskt slutbesked.

Förslag till yttrande

Byggnadsinspektören har inte skrivit beslut om att neka slutbesked. Detta bedömdes inte vara nödvändigt då mer än fem år förflutit sedan bygglovet beviljades. Och byggnaden var i sådant skick att det inte gick att ta det i bruk då ingen väsentlig inredning fanns.

Följande punkter enligt BBR är inte färdigställda och kan inte anses som försumbara

3.22 Allmänt om utformning av bostäder

b) inredning och utrustning för personhygien

Bygg & Miljö

- e) rum eller avskiljbar del av rum för matlagning
- i) utrymme för att tvätta och torka tvätt maskinellt
- 6:25 Ventilation
- 6:2524 Frånluft
- 6:53 Fuktsäkerhet
- 6:5331 Vattentäta skikt
- 6:5332 Vattenavvisande ytskikt
- 6:6 Vatten och avlopp
- 6:621 Varmvattentemperaturer för personlig hygien och hushållsändamål
- 6:622 Mikrobiell tillväxt
- 8:42 Spisar ugnar och dyligt
- 8:43 Skydd mot skällningsskador
- 8:7 Skydd mot förgiftning
- 8:8 Skydd mot elstötar och elchocker

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden vidhåller sitt beslut samt beslutar yttra sig till länsstyrelsen enligt förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2020-10-28
Bilder från arbetsplatsbesök	2020-08-06
Överklagan	2020-10-21

Beslutet skickas till

Länstyrelsen

Kristine Zetterström
Byggnadsinspektör