

Bygg- och miljönämnden

Bollerup 10 (Ringsjövägen28, Komministergatan 2, Norregatan 42 B) – Sanktionsavgift, tagit i bruk utan slutbesked

Förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med 163 648 kronor. Sanktionsavgiften tas ut av Hörby Kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet (interndebitering)

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 4§, 11 kap 51-53§§, 57-58§§ Plan- och bygglagen. 1 kap 7-8 §. 9 kap 18§ Plan och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter beslutet mottagits av byggherren.

Uppllysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till Länsstyrelsen i Skåne, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Bygg & Miljö

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Nybyggd förskola på Bollerup 10 har tagits i bruk 2021-01-19 utan att begäran om slutbesked lämnats och erforderliga dokument för slutbesked inkommit till Bygg & Miljö. Byggherre är Hörby Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet.

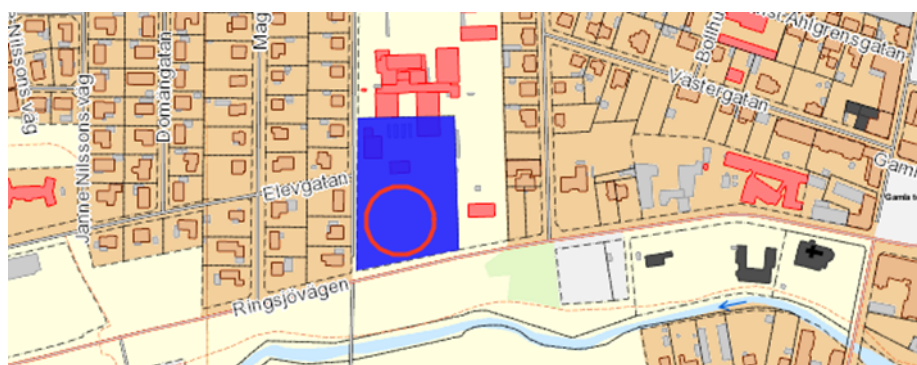
Förslag till beslutsmotivering

Byggnaden har tagits i bruk utan att byggherren fått slutbesked.

Beskrivning av ärendet**Bakgrund**

Ansökan om nybyggnad av förskola inkom 2020-09-07. Tidsbegränsat lov BMN-2020-738 lämnades 2020-10-19. Samtidigt utfärdades startbesked BMN- 2020-741. I startbeskedet anges att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked har lämnats. Det anges också vilka dokument som ska lämnas för att få slutbesked. OVK är det enda dokument som har kommit in 2021-01-15.

Byggnaden togs i bruk 2021-01-19 utan att slutbesked lämnats.



Bygg & Miljö

Analys och förslag

Beräkning av sanktionsavgift

Plan – och byggförordningen

1 kap 7 §

$1434 \text{ m}^2 - 15 \text{ m}^2 = 856 \text{ m}^2$

Prisbasbelopp 2021= 47 600 kr

Plan – och byggförordningen

9 kap 18 § 4 pkt

Beräkningsgrundande formel $(0,6 * pbb) + (0,002 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning $(0,6 * 47600) + (0,002 * 47600 * 1419)$

Sanktionsavgift är 163 648 kr

Ärendets beredning

Byggherren har informerats 2021-02-03 och har inget att invända.
Tjänsteskrivelsen med följebrev lämnas till Kommunservice Fastighet 2021-02-04

Gällande bestämmelser

Plan- och bygglagen (2010:900)

11 kap. Tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder***Byggsanktionsavgifter***

51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

52 § Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalcken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

54 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

55 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om överträdelsen har medfört att ett vite har dömts ut.

56 § En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om överträdelsen avser rivning av en byggnad och rivningen har

1. gjorts med stöd av annan lag eller författning,
2. varit nödvändig för att undanröja risk för människors liv eller hälsa eller för att avvärja eller begränsa en omfattande skada på annan egendom, eller
3. gjorts på grund av att byggnaden till väsentlig del var skadad till följd av en eldsvåda eller någon annan liknande händelse.

57 § En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

58 § Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Plan- och byggförordningen (2011:338)

1 kap. Innehåll och definitioner

7 § Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en lov- eller anmälningspliktig åtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter, eller

Bygg & Miljö

2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

8 § Med prisbasbelopp avses prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken

9 kap. Byggsanktionsavgifter**Allmänna bestämmelser**

1 § En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Plan och byggförordningen 9 kap**Slutbesked****Nybyggnad och tillbyggnad**

18 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

Förordning (2014:471).

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg och miljönämnden beslutar att ta ut sanktionsavgift med 163 648 kronor. Sanktionsavgiften tas ut av Hörby Kommun Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet (interndebitering)

Beslutet är fattat med stöd av 10 kap 4§, 11 kap 51-53§§, 57-58§§ Plan- och bygglagen. 1 kap 7-8 §. 9 kap 18§ Plan och byggförordningen.

Byggsanktionsavgiften ska vara inbetald senast två månader efter beslutet mottagits av byggherren.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-02-04

Startbesked 2020-10-19

Beslutet skickas till

Hörby Kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunservice Fastighet

Kristine Zetterström
Byggnadsinspektör