

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag – Ombyggnation av bostad

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet är fattat med stöd av 8 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Upplysning

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas. Du ska skriva överklagan till förvaltningsrätten, men skicka den till Hörby kommun, Bygg- och miljönämnden, 242 80 Hörby. Bygg- och miljönämnden måste ha fått din överklagan senast 3 veckor efter den dag du tog del av beslutet för att kunna pröva den. Har överklagan kommit in i rätt tid kommer den att skickas vidare till länsstyrelsen.

Hur du utformar överklagandet

Ange vilket beslut du överklagar genom att ange ärendets beslutsdatum, diarienummer och fastighetsbeteckning.

Skriv att du överklagar beslutet, varför du tycker att beslutet är fel och hur du vill att beslutet ska ändras.

Bifoga handlingar eller annat som du tycker stöder din uppfattning.

Underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen.

Ange ditt namn, adress, e-postadress och telefonnummer.

Övrig information

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna överklagan. Skicka i så fall med en fullmakt.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om bostadsanpassningsbidrag för byggnation av tillgängligt badrum, utökning av sovrum samt ramp vid entré och i hall.

När en byggnad som från början uppförts som ett fritidshus tas i bruk som permanentbostad ställs krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Det här innebär bland annat att det ska finnas minst ett tillgängligt hygienrum, vilket inte finns i detta fall. Hantverkare som varit ute på plats har även konstaterat att det befintliga avloppet är underdimensionerat och avloppsröret har spruckit i krypgrunden.

De sökta åtgärderna behöver därför utföras av andra orsaker än behovet av att anpassa bostaden utifrån sökandes funktionsnedsättning. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja sökande det sökta bostadsanpassningsbidraget.

Förslag till beslutsmotivering

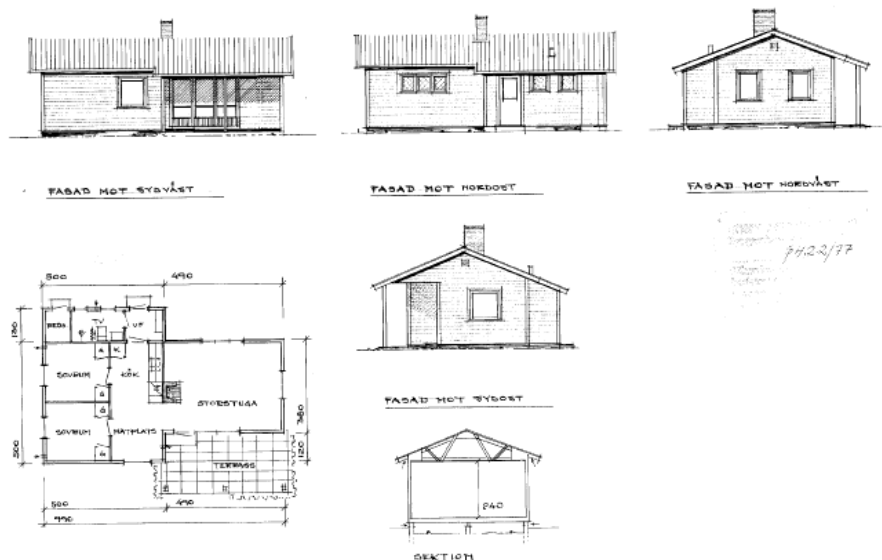
De sökta åtgärderna behöver utföras av andra orsaker än behovet av att anpassa bostaden utifrån sökandes funktionsnedsättning. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja sökande det sökta bostadsanpassningsbidraget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Sökande har ansökt om bostadsanpassningsbidrag för byggnation av tillgängligt badrum, utökning av sovrum samt ramp vid entré och i hall.

Sökande bor själv i en västkuststuga i ett plan. Bostaden ägs av en släkting till sökande. Sökande har bott permanent i bostaden sedan 2016.



Bygg & Miljö

Enligt intyg har sökande ledgångsreumatism, artros/artrit i framförallt fotleder, opererat höger fotled, artros i knäleder och är överviktig. Nedsatt gångförmåga och balans.

I bostaden finns ett litet badrum där sökande inte får plats att duscha. Vid entrén finns två trappsteg som sökande har svårt att passera. När man kommer in i den lilla hallen ligger badrummet till höger, rakt fram ligger köket. Mellan hallen och köket är det en nivåskillnad på ca 10 cm som sökande har svårt att passera.

Sökande har själv tagit in en offert från Norrto Byggtjänst. Offerten är på 357 800 kr för utbyggnad för att kunna göra ett tillgängligt badrum, flytt av vägg i sovrum samt ramper vid entré och altan.

Handläggare har begärt offert från Snickar-Håkan. När Snickar-Håkan var på plats kunde han konstatera att det befintliga avloppet är underdimensionerat och inte uppfyller dagens krav, han konstaterar även att avloppsröret från badrummet har spruckit i krypgrunden så krypgrunden är full av slam. Bedömningen är att åtgärderna behöver utföras av andra orsaker än behovet av att anpassa bostaden utifrån sökandes funktionsnedsättning.

Analys och förslag

En förutsättning för att bostadsanpassningsbidrag ska lämnas är att det ska vara fråga om ett permanent boende. Bidrag för anpassning av fritidsbostad medges därmed inte. Om en sökande dock bor permanent i vad som ursprungligen har uppförts som ett fritidshus får detta anses vara sökandens permanentbostad.

Eftersom det är det faktiska användandet som är avgörande för rätten till bidrag bedöms i detta fall att den aktuella bostaden är en permanentbostad i den mening som avses i 3 § Lag om bostadsanpassningsbidrag.

Enligt den tidigare lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m. lämnas inte bostadsanpassningsbidrag om de sökta åtgärderna behöver vidtas av "väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen". Den nya lagen om bostadsanpassningsbidrag har istället på ett uttömmande sätt förtydligat vad som inte omfattas av bostadsanpassningsbidrag i 8 § första stycket 4. Har behovet av en viss åtgärd uppkommit på grund av att den bygglagstiftning som gällde vid tidpunkten för uppförandet av byggnaden inte har följts, ska bostadsanpassningsbidrag kunna nekas endast i särskilt utpekade fall. Bidrag kan nekas om det är sökanden som i egenskap av byggherre har avvikit från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Sökande har angett att sökande flyttade till bostaden permanent 2016. Byggnaden uppfördes som fritidsbostad runt år 1977. Av 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, framgår att ändrat användningssätt av en byggnad är en ändring av en byggnad i lagens mening. Bedömningen är att sökandes flytt till byggnaden är ett ändrat användningssätt från fritidshus till permanentboende i nu avsedd mening. Detta innebär att bestämmelsen i 8 § andra stycket i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag blir tillämplig.

Bygg & Miljö

För att sökande ska vara berättigad till bostadsanpassningsbidrag har sökande därmed haft en skyldighet att följa de tillgänglighetskrav som gällde för permanentbostäder år 2016.

Av 8 kap. 1 § 3 PBL, som gällde då sökande flyttade in i det aktuella huset 2016, framgår att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kap. 2 § 3 PBL framgår att om inte annat följer av detta kapitel eller av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 2 § PBL ska kraven uppfyllas på så sätt att de vid annan ändring av en byggnad än ombyggnad uppfylls i fråga om ändringen. Enligt 8 kap. 4 § 8 PBL ska byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Av 10 kap. 1 § 3-4 plan- och byggförordningen (2011:338, PBF, som också gällde när sökande flyttade in i det aktuella huset år 2016, framgår att Boverket får meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av bestämmelserna om utformningskrav avseende tillgänglighet och användbarhet i 8 kap. 1 § 3 PBL och uppfyllandet av utformningskraven i 8 kap. 2 § PBL.

Det är Boverkets byggregler, BBR, som innehåller föreskrifter och allmänna råd till vissa krav i PBL och PBF. Av Boverkets byggregler (2015:3, BBR 22) framgår bland annat följande. Minst ett hygienrum ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga och utformas så att det lätt kan ordnas plats för medhjälpare (BBR 22 avsnitt 3:146)

Det konstateras därmed att bygglagstiftningen år 2016 ställde krav på att det i en bostad ska finnas ett hygienrum som är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelseförmåga. Att ett tillgängligt badrum saknas i bostaden avviker därmed från de krav som bygglagstiftningen ställde 2016 på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Bostaden saknar i dagsläget även tvätt och torkmöjligheter. Hantverkare som varit ute på plats har noterat att avloppet är underdimensionerat och att ett avloppsrör från badrummet har spruckit i kryppgrunden, kryppgrunden är full av slam. De sökta åtgärderna behöver därför utföras av andra orsaker än behovet av att anpassa bostaden utifrån sökandes funktionsnedsättning. Det saknas därmed förutsättningar att bevilja sökande det sökta bostadsanpassningsbidraget.

Ärendets beredning

Sökande har fått tillfälle att lämna yttrande inför nämndens sammanträde. Yttrande inkom 2021-06-06 där sökande i huvudsak framförde följande:

- När sökande flyttade till bostaden fungerade badrummet för sökande och tanken var att bo i bostaden livet ut.
- Toppmatad tvättmaskin skulle sättas in i duschen.

- Sökandes artros och yrsel blev sämre. Sökande ramlade och skadade knä, axel m.m. vilket resulterade i att sökande har behov av diverse hjälpmedel.
- Om sökande ramlar i badrummet finns inte tillräckligt med plats för att få hjälp.
- Om sökande behöver flytta in till byn kommer även den nya bostaden behöva bostadsanpassning.
- Avloppet är tillräckligt, det blir inte mer spillvatten för att badrummet blir större.
- Saneringen av krypgrunden som krävs till följd av det spruckna avloppsröret går på husförsäkringen.

Gällande bestämmelser

Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag

8 § Bostadsanpassningsbidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver utföras av följande orsaker:

1. byggnadstekniska brister,
2. eftersatt underhåll,
3. avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner, eller
4. avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Första stycket 4 tillämpas endast när ansökan gäller

1. ett en- eller tvåbostadshus som sökanden har låtit uppföra eller låtit utföra ändringar av,
2. en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som sökanden har låtit utföra ändringar i, eller
3. en ägarlägenhetsfastighet som sökanden har låtit utföra ändringar i.

Förvaltningens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutet är fattat med stöd av 8 § Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Ansökan 2020-06-01

Intyg 2020-06-09

Offert Norrto 2020-06-17

E-post Snickar-Håkan 2020-12-16

Foton 2020-12-16

Yttrande 2021-06-06

Beslutet skickas till

Sökande

Lina Lind
Byggnadsinspektör