

Dnr KS 2017/319

§ 252 Prisändring av tomter i Önnköping

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

-Priset för fastigheterna Önnköping 5:11, Önnköping 5:37-38, Önnköping 5:40 samt Önnköping 6:72-74 ska fastställas till 65 kr/m² vid försäljning till personer via kommunens tomtkö.

-Priset för fastigheterna enligt ovan ska fastställas till 65 kr/m² eller högstbjudande vid försäljning via mäklare.

-Samtliga tomtpriser gäller exklusive anslutningsavgifter för VA, el m.m.

Kommunstyrelsen beslutar:

-Återrapport i ärendet ska lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott i februari 2018.

Reservation mot beslutet

Eva Lindholm (M) och Birger Torkildsen (M) reserverar sig mot beslutet.

Stefan Borg (SD) reserverar sig mot beslutet.

Gert Nygren (S) och Karin Melin (S) reserverar sig mot beslutet enligt följande:

För att få någon att investera i nya hus/lägenheter i Önnköping är det viktigt för köpare att veta om majoriteten har för avsikt att följa Översiktplan 2030 och bibehålla skola i nuvarande form. Majoriteten har skjutit denna fråga till efter valet 2018. S anser att majoritetens förslag på prissättning av de obebyggda tomter är för högt, och bör rabatteras kraftigt. Tomterna har varit byggklara i 25 år och det har i praktiken inte varit något intresse för tomterna. 2011 försökte kommunen sälja tomterna för 15.000 kr respektive 30.000 kr, men även till detta låga pris var intresset svalt. S anser att det är 2011 års prissättning som skall gälla.

Ärendebeskrivning

De kommunalägda bostadstomter i Önnköping har varit till salu sedan 1991.

Då prissättningen är gammal har samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag på reviderad prissättning inför en ny marknadsföring av tomterna.

De fastigheter som refereras till i begreppet ”bostadstomter i Önnköping” är:

-Önnköping 5:11 tomtyta 2524 m²

-Önneköp 5:37 tomtyta 1152 m²

-Önneköp 5:38 tomtyta 910 m²

Forts. § 252

-Önneköp 5:40 tomtyta 1016 m²

-Önneköp 6:72 tomtyta 1350 m²

-Önneköp 6:73 tomtyta 1121 m²

-Önneköp 6:74 tomtyta 988 m²

Överläggning

Ordföranden ajournerar sammanträdet klockan 18:00 - 18:10.

Yrkanden

Susanne Meijer (S) yrkar att priset för fastigheterna Önneköp 5:11, Önneköp 5:37-38, Önneköp 5:40 samt Önneköp 6:72-74 ska fastställas till 65 kr/m² vid försäljning till personer via kommunens tomtkö. Priset för nämnda fastigheter ska fastställas till 65 kr/m² eller högstbjudande vid försäljning via mäklare. Samtliga tomtpriser gäller exklusive anslutningsavgifter för VA, el m.m. Återrapport i ärendet ska lämnas till kommunstyrelsens arbetsutskott i februari 2018.

Gert Nygren (SPI) yrkar att priset ska vara oförändrat enligt Kf § 136, 2010.

Stefan Borg (SD) och Eva Lindholm (M) yrkar bifall till Gert Nygrens (SPI) yrkande.

Beslutsordning

Efter avslutad överläggning finner ordföranden att följande förslag finns:

Yrkande från Susanne Meijer (S).

Yrkande från Gert Nygren (SPI)

Bifallsyrkande från Stefan Borg (SD) och Eva Lindholm (M).

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande mot Gert Nygrens (SPI) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med ordförandens yrkande.

Votering begärs.

Omröstning

Ordföranden fastställer följande voteringsproposition:

Ja-röst för Susanne Meijers (S) yrkande.

Nej-röst för Gert Nygren (SPI) yrkande.

Ja: Susanne Meijer (S), Magnus Lennartson (C), Henrik Andersson (S), Lena Rosvall (S), Gunvor Håkansson, (C), Birger Larsson (L) och Filip Persson (MP).

Forts. § 252

Nej: Stefan Borg (SD), Gerty Holst (-), Karin Melin (SPI), Gert Nygren (SPI), Birger Torkildsen (M) och Eva Lindholm (M).

Ja: 7 Nej: 6

Kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Susanne Meijers (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2017-09-19, § 286.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2017-09-28.

Bilaga till tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2017-09-28.