

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- .... Egenskapsgräns
- +- Administrativ gräns
- +..+ Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning, omriktarstation/transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- 28,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>1</sub>** Byggnader större än 15 m<sup>2</sup> ska förses med vegetationsklätt tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnader ska utformas med fasadmaterial av cortenstål eller ett till utseendet efterliknande material. Fasadbeklädnaden ska ha ett varierat uttryck med en blandning av släta och perforerade skivor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Byggnader ska utformas med minst två lutande fasader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Små byggnader, maximalt 15 m<sup>2</sup>, ska förses med svarta tak. Fasadmaterial för små byggnader, maximalt 15 m<sup>2</sup>, ska anpassas efter omkringliggande byggnader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Byggnader ska delas in i sektioner, d.v.s. olika byggnadsvolymer. De olika sektionerna ska ha tydligt upplevda höjdskillnader och de olika sektionerna ska inte ligga i liv, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 4-15 Takvinkeln får vara mellan angivna värden i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

- n<sub>1</sub>** Marken är avsedd för plantering av träd, PBL 4 kap. 10 §

**Utfart**

- Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 8 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Standardförfarande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Utökad förfarande
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

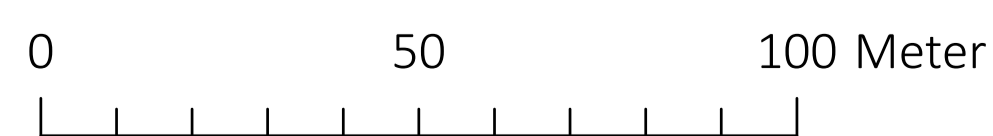
Detaljplan för

Del av Lyby 9:14, Hansa PowerBridge omriktarstation

Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd	
Diarienummer: BMN 2019/73		2019-08-21 § 185	BMN
Upprättad: 2020-04-07		Granskning	
		2019-12-11 § 275	BMN
		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst Tf. Planerings- och utvecklingschef	Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt		

PLANKARTA

Skala 1:1 000 (A1)



GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30

Höjdsystem RH 2000