

Svar på interpellation angående Önnebo

Fråga 1: *Vi fick under 2019 besked om att en fastighetsinventering skulle göras skyndsamt. Ett av skälen för detta var att Hörby kommun hade en överkapacitet av lokaler och delar därav stod outnyttjade. Har fastighetsinventeringen genomförts?*

Svar 1: Fastighetsinventeringen pågår för fullt. Flera lokaler som hyrs externt har sagts upp, och fler kommer att sägas upp efterhand som verksamheter lämnar dessa. Beträffande av kommunen ägda lokaler kommer en prioriteringslista att presenteras, för beslut om försäljning av kommunägda fastigheter.

Fråga 2: *Det har kommit till vår kännedom att Cecilia Blad in Zito tecknat ett hyresavtal för Hörby kommuns räkning med Öneköps Fastighets AB gällande fastigheten Önnebo i Öneköp. Avtalet löper på minst åtta år och den totala kontraktssumman är mellan 5 376 000 och 6 720 000 plus indexhöjningar. Vi kan inte finna vare sig politiska direktiv eller tjänstemannabeslut som påvisar några skäl till varför Hörby kommun har hyrt Önnebo. Vi vill ha information om vad syftet är och vilka planer som finns för fastigheten?*

Svar 2: Socialförvaltningen hade behov av att flytta boende från en lokal till en annan, och ställde frågan till samhällsbyggnadsförvaltningen om att hitta lokal för ändamålet. Kontakt togs med ägarna till Önnebo, som hade möjlighet att ställa om lokalen till LSS, därav tecknades avtal med Önnebo. Initialt diskuterades, mellan socialförvaltningen och ägarna, ett 25-årigt avtal med en kostnad på 750 tkr per år, vilket av firmatecknare och kommunen inte bedömdes vara aktuellt. Istället tecknades ett avtal på 8 år med 2 års förlängningsmöjlighet med en kostnad på 672 tkr per år.

Fråga 3: *När det gäller det nya Önnebo-avtalet så har vi sökt efter ett delegationsbeslut för Cecilia Bladh in Zito att teckna avtalet för Hörby kommuns räkning, men inte lyckats att hitta något. Finns det något delegationsbeslut?*

Svar 3: KSO är firmatecknare för Hörby kommun tillsammans med kommundirektören för bland annat hyresavtal.

Cecilia Bladh in Zito,
Kommunstyrelsens ordförande