

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2020/275

§ 295 Försäljning av fastigheter (Hörby Bostäder AB och Hörby kommuns Industrifastighets AB)

Beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att uppdra åt bolagen att sälja i ärendet listade fastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun inkluderande de helägda bolagen har ett omfattande behov av nyinvesteringar och re-investeringar (underhåll) av fastigheter.

För att möjliggöra dessa investeringar samt begränsa kommande skuldökning till följd av det omfattande investeringsbehovet behöver kommunen och dess bolag sälja tillgångar.

I ärendet listas fastigheter lämpliga att avyttra i ett första steg. Ytterligare fastigheter bör tas fram för försäljning i avsikt att hantera den ekonomiska situationen.

Fastigheterna ska säljas till marknadspriser efter genomförda värderingar vid lämpliga tidpunkter.

Ombildning till bostadsrätter ska prövas gällande Hörby bostäders försäljningar.

Förslaget till försäljningar av fastigheter bygger på kommunens årsredovisning för 2019, kommunens budget för år 2020, kommunens uppföljningsrapporter för 2020 samt PWC:s rapport "Långsiktig ekonomisk hushållning".

Yrkanden

Ordförande yrkar beslut föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att uppdra åt bolagen att sälja i ärendet listade fastigheter.

Beslutsordning

Ordförande ställer eget yrkande under proposition och finner att det bifalles.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2020-08-24

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 295, forts

Beslutet skickas till

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till:

Kommundirektör

Ekonomichef

VD Hörbybostäder

VD HIFAB
