

Kommunstyrelsen

Försäljning av fastigheter (Hörby Bostäder AB och Hörby kommuns Industrifastighets AB)

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige:

- Att uppdra åt bolagen att sälja i ärendet listade fastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun inkluderande de helägda bolagen har ett omfattande behov av nyinvesteringar och re-investeringar (underhåll) av fastigheter.

För att möjliggöra dessa investeringar samt begränsa kommande skuldökning till följd av det omfattande investeringsbehovet behöver kommunen och dess bolag sälja tillgångar.

I ärendet listas fastigheter lämpliga att avyttra i ett första steg. Ytterligare fastigheter bör tas fram för försäljning i avsikt att hantera den ekonomiska situationen.

Fastigheterna ska säljas till marknadspriser efter genomförda värderingar vid lämpliga tidpunkter.

Ombildning till bostadsrätter ska prövas gällande Hörby bostäders försäljningar.

Förslaget till försäljningar av fastigheter bygger på kommunens årsredovisning för 2019, kommunens budget för år 2020, kommunens uppföljningsrapporter för 2020 samt PWC:s rapport "Långsiktig ekonomisk hushållning".

Beskrivning av ärendet

Analys och förslag

Kommun koncernens samlade behov av investeringar och dess finansiering ligger till grund för förslaget om försäljningar. Koncernens samlade skuld bedöms överstiga en miljard kr 2021 samtidigt som stora investeringsbehov föreligger.

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen

Följande fastigheter föreslås säljas i ett första steg, när lämpliga marknadsförutsättningar bedöms föreligga.

Objekt, Hörby Kommuns Industrifastighets AB

- Villan i Hörby
- Bilprovningen i Hörby

Objekt, Hörby bostäder AB

- Ägaren återkommer med förslag gällande försäljningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2020-08-24

Beslutet skickas till

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till:
Kommundirektör
Ekonomichef
VD Hörbybostäder
VD HIFAB

Olof Olsson
Ekonomichef