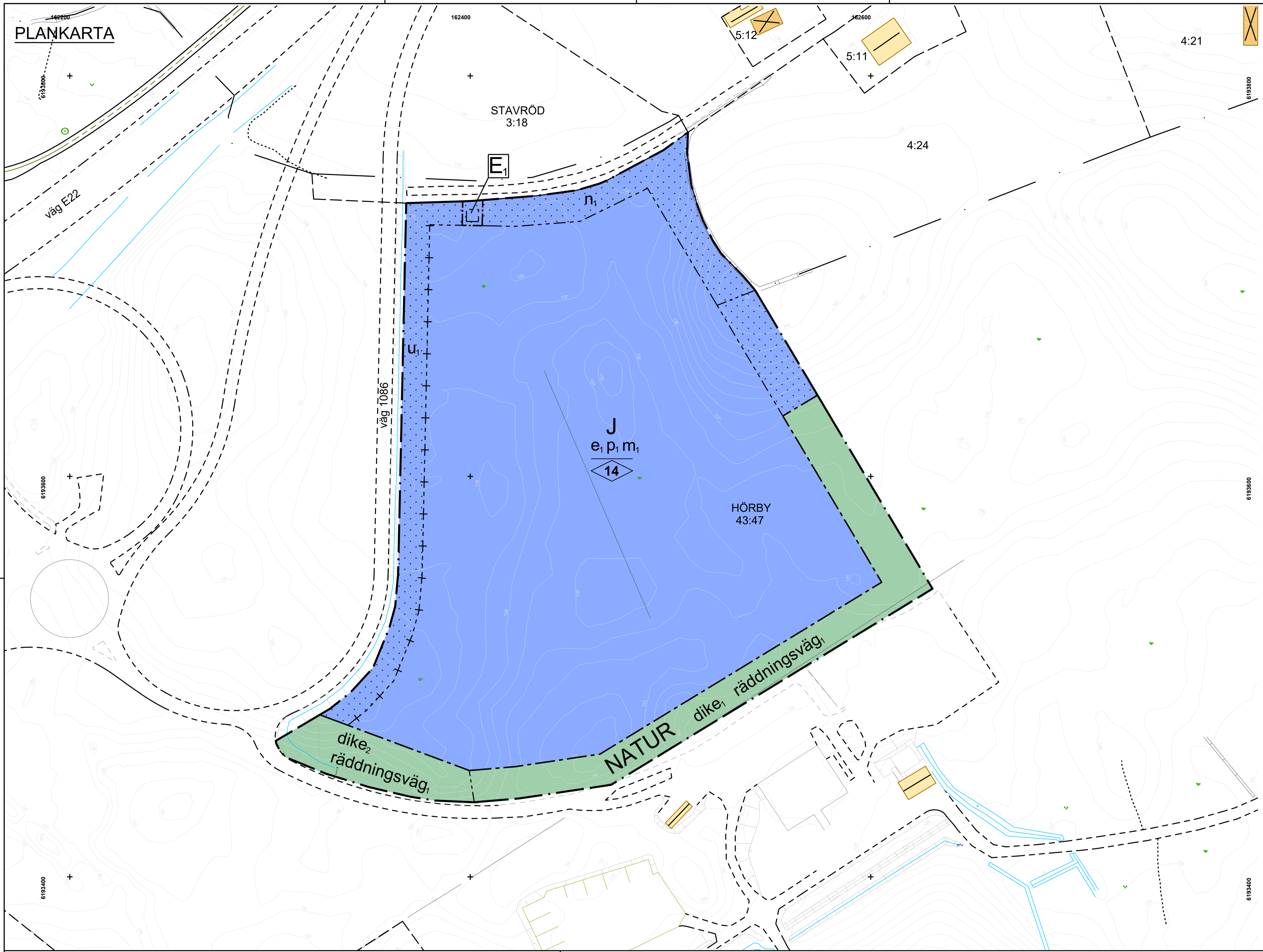


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - + - + - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- NATUR Naturområde
- E Transformatorstation
- J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats*
- dike₁ Dagvattendike med en bredd av 12 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - dike₂ Dagvattendike med en bredd av 19.5 meter och ett djup av 1 meter ska finnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - räddningsväg Räddningsväg får anordnas. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 14 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering*
- p₁ Byggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädridå ska finnas. 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Inom respektive fastighet ska verksamheter anordnas så att följande beräknade ekvivalenta ljudnivåer från industriell eller annan verksamhet inte överskrider vid närliggande bostadshus exponerade fasad. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.:
50 dBA kl. 06-18
45 dBA kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 06-18
40 dBA kl. 22-06

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid*
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat*
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Teckenförklaring

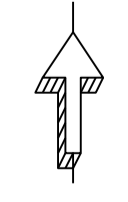
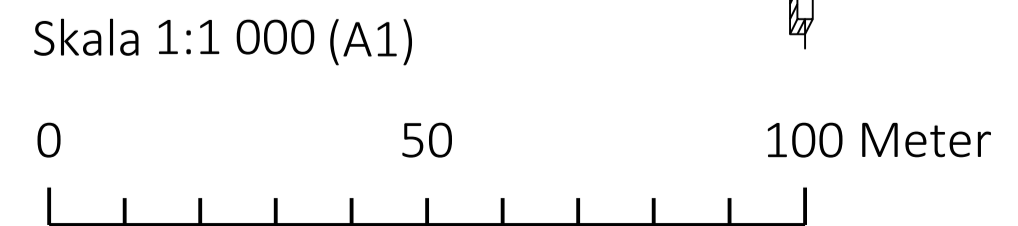
- - - - - Traktgräns
- — — — — Slätt
- — — — — Refug
- - - - - Fasthetsgräns
- — — — — Slättbeteckning
- — — — — Körbana, kartsten
- Gränspunkt
- ▲ Barr- och blandskog
- ▲ Dikespil
- Trappa
- ▲ Löveskog
- Byggnad, beteckning
- ▲ Lövsrad
- Staket
- ▲ Källa
- Stenmur
- Stödmur
- Öppen mark
- Dike
- Körbana, ej kartsten
- Gång- och cykelbana, ej kartsten
- Stig
- Höjtkurva 1m
- Gemensamhetsanläggning
- Bostad
- Komplexbyggnad

Tarek Ghandour
Kart- och mätningssingenjör

Upprättad av Geoinfo Mittskåne
2020-11-16
avseende Hörby Hörby 43:47

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Skala 1:1000 A1

Redovisning av fasthetsgränserna i kartan har ingen rättsverkan. Jmfr mot beslut i lantmäterhandlingar.



Plan- och bygglagen 2010:900, i dess lydelse från 1 januari 2015.

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Standardförfarande
 - Utökad förfarande

<p>Detaljplan för</p> <p>del av Hörby 43:47, Stavröd</p>			
Hörby kommun	Skåne län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Samråd 2020-03-25 § 48	BMN
Diarienummer: BMN 2019/162		Granskning 2020-06-17	
Upprättad: 2020 - 11 - 27 av Gustav Karnell/Sigma Civil		Antagande	
		Laga kraft	
Carin Holst TF, planerings- och utvecklingschef		Fredrik Tigerschiöld Planarkitekt	