

Dnr KS 2020/527

§ 5 Aktieägartillskott Hörby industrifastighets AB

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- Ärendet återremitteras.

Sammanfattning av ärendet

Bolagets revisorer har konstaterat ett nedskrivningsbehov gällande bolagets fastighetsbestånd. Ärendet innebär ingen egentlig realkonomisk förändring, utan är av bokföringsmässig karaktär. (Inga nya likvida medel behöver tillföras, justeringen avser anpassning av för höga bokförda värden på fastigheterna tidigare år.) Aktieägartillskottet sker genom att kommunen skjuter till medel till HIFAB genom att utfärda en revers om 50 mkr till HIFAB. I nästa steg skriver kommunen ner värdet på aktieinnehavet i HIFAB om ca 42 mkr i kommunens/kommun koncernens bokslut år 2020. (8 mkr i marginal för att undvika ytterligare ev. behov av kapitaltillskott år 2021.) Bokföringsmässigt belastar nedskrivningen resultatet för kommunen. (Uppskattningsvis med 42 mkr.) För att säkerställa bolagets åtaganden i samband med aktieägartillskottet utställer kommunen en tidsbegränsad kapitaltäckningsgaranti t.o.m 22-06-30 om 28 mkr.

Yrkanden

Stefan Borg (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag att kommunfullmäktige beslutar att:

- Godkänna förslaget gällande aktieägartillskott om 50 mkr till HIFAB.
- Utställer till HIFAB en kapitaltäckningsgaranti om 28 mkr, med giltighetstid tom 2022-06-30.
- Vid beslut enligt ovan av kommunfullmäktige bemyndiga ekonomichef eller kommundirektör att upprätta och attestera samtliga nödvändiga handlingar för att genomföra aktieägartillskottet.

Paul Jönsson (C) yrkar att ärendet återremitteras med skriftlig motivering:

Vi ifrågasätter värderingen av fastigheten Överum 3 och anser att det inte föreligger något behov av fastighetens bokförda värde. Skäl till motiveringen är att ny- och tillbyggnad har gjorts under åren 2018 och 2019. Under dessa år har styrelsen inte ifrågasatt fastighetens bokförda värde. Detta gjorde styrelsen först under 2020 trots att inga brister noterats av nybygget eller i fastigheten. Hyresvärd och hyresgäst har förhandlat om nytt hyresbelopp i samband med byggnationen. Detta måste ha ansetts vara marknadsmässigt eftersom fastighetsägaren genomfört nybyggnationen.

Rättelse av skriftel
36 §, Förvaltningslagen
/ Paul Jönsson

* Nedskrivning av

Justerande



Utdragsbestyrkande



§ 5, forts

Hyresgästen är en kapitalstark och trygg hyresgäst och har accepterat nytt 10-årigt hyreskontrakt. Detta måste anses tryggt som fastighetsägare.

Stefan Borg (SD) yrkar avslag på Paul Jönssons (C) återremissyrkande.

Tommy Hall (S) yrkar bifall till Paul Jönssons (C) återremissyrkande.

Mikael Olsson (KD) yrkar bifall till Paul Jönssons (C) återremissyrkande.

Percy Hallquist (SPI) yrkar bifall till Paul Jönssons (C) återremissyrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Paul Jönssons (C) återremissyrkande, med bifallsyrkande från Tommy Hall (S), Mikael Olsson (KD),

Percy Hallquist (SPI) mot avslagsyrkande från Stefan Borg (SD) och finner att Stefan Borgs (SD) yrkande bifalles.

Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill avslå Paul Jönssons (C) återremissyrkande röstar ”Ja” och den som vill bifalla Paul Jönssons (C) återremissyrkande röstar ”Nej.” Då omröstning utfaller 18 Ja-röster, 21 Nej-röster och 1 som avstår, beslutar kommunfullmäktige att ärendet återremitteras. Ledamöterna röstar enligt nedan:

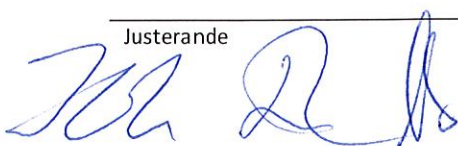
- Ja-röster: Cecilia Bladh in Zito (SD), Stefan Borg (SD), Mona Olin (SD), Sten-Erik Månsson (SD), Leif Rosvall (SD), Marie Friberg (SD), Jonas Engman (SD), Christina Nilsson (SD), Peter Johansson (SD), Anders Hansson (SD), Astrid Lofs (SD), Mårten Svensson (SD), Mattias Jeppsson (M), Lars-Göran Ritmer (M), Anette Persson (M), Anders Malmgren (M), Sven-Ingvar Sigvardsson (M), Johan Ohlin (SD)
- Nej-röster: Gert Nygren (SPI), Percy Hallquist (SPI), Nils-Arne Persson (SPI), Mikael Olsson (KD), Sandra Vighagen (KD), Ingela Brickling (C), Anders Larsson (C), Paul Jönsson (C), Yvonne Kulstad (C), Alling Svensson (C), Jens Rosberg (L), Stefan Jepson (L), Marie Dahlén (L), Per Persson Landqvist (S), Henrik Andersson (S), Tommy Hall (S), Renaldo Tirone (S), Lillemor Widh (S), Anders Johansson (S), Erik Ridderby (MP), EvaMärta Grankvist (V)
- Avstår: Hans Frank (L)

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2020-01-11 § 7

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-01-07 § 5

Justerande



Utdragsbestyrkande



Tjänsteskrivelse, Kommunledningsförvaltningen, 2021-01-06
HIFAB undertecknad kontrollbalansräkning 2020-11-30

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
HIFAB
Ekonomichef
Kommundirektör

Justerande



Utdragsbestyrkande