

Kommunstyrelsen

## Antagande av detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd.*

### Sammanfattning av ärendet

Planering & Utveckling har tagit fram ett förslag på ny detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd, i Hörby kommun. Planhandlingarna har tagits fram av plankonsult på Sigma Civil AB.

Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för ny industrimark.

Planområdet ligger öster om Hörby tätort, vid trafikplats Hörby norra. Området gränsar i väster till väg 1086 och i söder till Stavröd återvinningscentral. I norr gränsar planområdet till jordbruksmark, och i öster till jordbruks- och naturmark. Planområdet omfattar cirka 6,3 ha.

Ärendet handläggs med standardförfarande.

### Syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att utreda lämpligheten för ny industrimark och att planlägga del av fastigheten Hörby 43:47 för industriändamål. Delar av planområdet kommer även att planläggas som allmän platsmark natur för att säkerställa möjlighet till omhändertagande av dagvatten.

Kommunledningsförvaltningen  
Kansli och ledningsstöd



Översiktskarta för planområdet

### Ställningstagande i kommunens översiktsplan

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplan, *Översiktsplan 2030*, antagen av kommunfullmäktige 2016-03-21 § 41. Området redovisas i översiktsplanen som delområde avsatt för verksamheter (delområde V3). I kommunens ställningstagande står bland annat att delområdet ”ligger i anslutning till Hörby tätort i ett område som saknar höga värden där delar redan idag är ianspråktaget för verksamheter. Att fortsätta utvecklingen av påbörjat verksamhetsområde anses vara lämpligt samtidigt som området har närheten till E22.”

### Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

- anta *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd*.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, *Antagande av detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd*, 2020-12-17 (denna handling)
- Bygg- och miljönämndens beslut 2020-12-09 (§ 207)
- Plankarta, antagandehandling, *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd* 2020-11-27
- Illustrationsplan, antagandehandling, *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd*, 2020-11-27
- Grundkarta, 2020-11-16
- Planbeskrivning, antagandehandling, *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Stavröd*, 2020-11-27

Kommunledningsförvaltningen  
Kansli och ledningsstöd

- Granskningsutlåtande, *Detaljplan för del av Hörby 43:47, Starröd*, 2020-11-27.

**Beslutet skickas till**

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till bygg- och miljönämnden

Fredrik Tigerschiöld  
Planarkitekt

Peter Siilak  
Tf. Förvaltningschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen