



Hörby 2017-12-12

Kommunstyrelsen  
Hörby kommun

242 80 Hörby

### **Framställan Hörbybostäder AB i egen regi samt övertag av personal**

Efter nogra övervägande önskar Hörbybostäder AB anställa egen personal fr o m 2018-01-01 och driva bolaget i egen regi.

Bolagets utredning har pågått under ca 6 månader, genom samtal med berörd personal, kommunledning, SWOT analys, utvärdering av kvalitet i uppdragsavtal, checklistor samt interna kontroller.

Tankegången i bolagens resonemang finns redovisad i den fastighetsutredning som är presenterad.

Sammanfattningsvis pekar innehållet i separata utredningarna på att fördelarna väger tungt för att driva bolaget i egen regi. Nedan redovisas några av de mest fördelaktiga punkterna.

\*Bolaget får ekonomisk- och juridisk kontroll.

\*Korta beslutsvägar

\*Högre effektivitet då personalen inte är utsprida på olika avdelningar och även geografiskt.

\*Mindre kostnader då bolaget slipper betala moms för inhyrd personal.

(VD, administration (Hyresförvaltare och ekonom), styrelsearvoden, och servicetekniker)

\*Affärsmässighet

\*Slimmad organisation utan mellanchefer

\*Alla får rätt information samtidigt.

Även styrelsen för Hörby kommuns Industrifastighets AB ser positivt på att Hörbybostäder AB förslag om att driva bolaget i egen regi. Hifab kommer enl förslaget att hyra in personal från Hörbybostäder AB. (moms på inhyrd personal från HBAB kan lyftas i detta bolag)

Vänlig hälsning

Ulla-Britt Thiman

Styrelseordförande HBAB

Håkan Hansson

Styrelseordförande Hifab