

Dnr KS 2018/027

## **§ 158 Prissättning och försäljning av tomtmark för Stattena norra, etapp söder gällande Bjärsjölagård 1-4 och Bordsjö 1-2 samt del av fastigheten Hörby 43:47**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta:

- Tomtpriset för fastigheterna Bjärsjölagård 1-4 och Bordsjö 1-2 skall fastställas till 500 kr/m<sup>2</sup> exklusive anslutningsavgifter.
- Tomtpriset för resterade kvartersmark inom detaljplanen Stattena norra, belägen söder om Bjärsjölagård 4 och Bordsjö 2, del av fastigheten Hörby 43:47 skall fastställas till 1400 kr/m<sup>2</sup> BTA exklusive anslutningsavgifter.
- Sälja fastigheterna Bjärsjölagård 1-4 och Bordsjö 1-2 genom kommunens tomtkö.
- Tomterna säljs som byggklara och köpeavtalen anpassas därefter.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ärendet gällande prissättning av tomtmark på Stattena norra, södra etappen, återremitterades till kommunstyrelsen av kommunfullmäktige (2018-03-26, § 47) för ytterligare beredning. Kommunfullmäktige vill få utrett om tomterna är byggklara eller ej och i vilket skick de ska säljas. Denna utredning går att läsa i tjänsteskrivelsen från samhällsbyggnadsförvaltningen som är daterad 2018-04-04.

### **Yrkanden**

Gert Nygren (SPI) yrkar bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut med tillägget att tomterna säljs som byggklara och

Kommunstyrelsen

köpeavtalen anpassas därefter.

### **Beslutsordning**

Efter avslutad överläggning konstaterar ordföranden att det endast föreligger ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detta.

### **Forts. § 158**

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-04-25, § 208.

Kommunfullmäktiges beslut 2018-03-26, § 47.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2018-04-04.

Bilaga 1 - Geoteknisk undersökning – Rapport samt teknisk PM, daterat 2011-04-15.

Bilaga 2 - Gällande detaljplan, arkivnummer 1266/P185, laga-kraft-vunnen 2011-02-03.

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2018-01-25.