

**K Ö P E A V T A L**

**mellan**

**och**

**Hörby kommun**

**avseende fastigheten Hörby Bosjö 5**

13114.2.0006

Sign <sup>L.H.</sup>...../.....

*JE*  
*SME*

**KÖPEAVTAL****Säljare**

( i fastighet 100%)

**Köpare**

Hörby kommun, org nr 212000-1108, Box 91, 242 21 Hörby

**Fastighet**

Hörby Bosjö 5, nedan kallad Fastigheten

**Överlåtelseförklaring**

Säljaren överlåter och försäljer till Köparen Fastigheten för angiven köpeskillning och på i detta kontrakt angivna villkor.

**Köpeskillning**

Köpeskillningen är Femmiljonerättahundrafemtioåtta/5 858 000,-/kronor.

**Kontraktsdagen**

Dagen för undertecknandet av detta köpekontrakt, nedan Kontraktsdagen.

**Tillträdesdag och äganderättsövergång**

Fastigheten skall av Köparen tillträdas 2017-07-31, nedan Tillträdesdagen.

**Köpeskillningens erläggande**

Köparen skall senast på Tillträdesdagen kontant erlagga köpeskillningen till Säljaren.

Sign ...../.....

Handwritten signature and initials, possibly 'S/MQ'.

**Lån**

I fastigheten föreligger lån om 3 674 900:-.

Köparen övertar inte betalningsansvaret för lån. Säljaren förbinder sig att på tillträdesdagen, mot erhållande av köpeskillingen, lösa föreliggande lån.

**Pantbrev och inskrivningar**

I fastigheten föreligger pantbrev om 4 250 000:- .

**Likvidavräkning**

Likvidavräkning skall av Säljaren upprättas per Tillträdesdagen.

**Lagfart**

Lagfart får sökas på detta kontrakt. Köpebrev skall ej upprättas. Med köpet förenade lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av Köparen.

**Försäkringar**

Säljaren förbinder sig att hålla Fastigheten fullvärdesförsäkrad till och med Tillträdesdagen.

**Utgifter m m**

Räntor, skatter och andra utgifter för Fastigheten skall betalas av Säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före Tillträdesdagen och för tiden därefter av Köparen. Motsvarande skall gälla beträffande eventuella inkomster från Fastigheten.

**Äganderättsövergång**

Mot det att Säljaren erhåller föreskriven köpeskilling enligt ovan övergår äganderätten till Fastigheten till Köparen. Säljaren överlämnar till Köparen de handlingar den innehar rörande fastigheten.

Sign <sup>LH</sup> ...../.....

*LH*  
*SME*

### Garanti och friskrivning

Köparen, som för närvarande hyr Fastigheten, äger god kännedom om denna och några garantier, av vad slag det vara må, lämnas ej. Fastigheten överlätes i befintligt skick och Köparen godtar dess skick och friskriver Säljaren från allt ansvar.

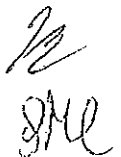
förbinder sig, att slutligt svara för eventuella krav av vad slag det vara må från tidigare hyresgäst och eventuellt samtliga andra fordringsägares krav relaterade till Fastighetens tidigare uthyrning. Hörby kommun skall inte i något fall slutligt åläggas ersättningsskyldighet.

### Övrigt

Det hyresavtal som föreligger mellan och Hörby kommun skall på Tillträdesdagen upphöra utan föregående uppsägning. Hörby kommun erlägger hyra fram till Tillträdesdagen.

Detta köpekontrakt förutsätter för sin giltighet att det före Tillträdesdagen godkännes av kommunfullmäktige.

Sign <sup>LH</sup>.....

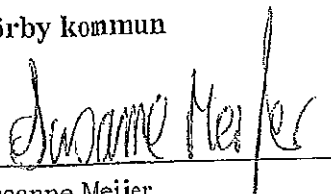


Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Köparen och Säljaren erhållit var sitt.

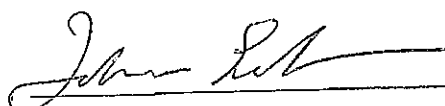
Hörby den 5 / 7 2017

Hörby den 31 / 7 2017

Hörby kommun

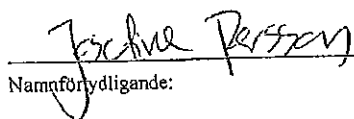


Susanne Meijer

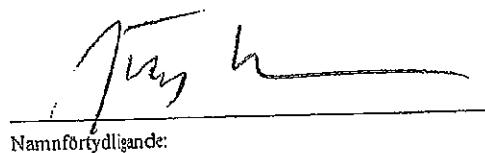


Johan Eriksson

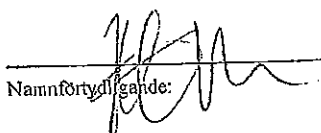
Ovanstående Säljares och Köpares underskrifter bevittnas:



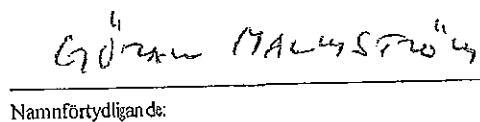
Namnförtydligande:



Namnförtydligande:



Namnförtydligande:



Namnförtydligande: