

Personalavdelningen

Annika Jonasson

HÖRBY KOMMUN Teknisknämnden
2018 05 30
Dnr.....

MBL § 19 Information

Tid: 2018-04-27 klockan 08.15 – 09.00

Plats: Ernst Ahlgren, Kommunhuset

Närvarande: Ingrid Olsson, Kommunal
Petra Nilsson, Kommunal
Kajsa Blomberg, Vision
Åsa Ratcovich, Samhällsbyggnadschef
Lars Lagö, VD Hörby bostäder
Annika Jonasson, HR-chef

Ärende:

Verksamhets- och personalövergång från Hörby kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen till Hörbybostäder.

1. Inledning

Hörbybostäder AB har till Kommunstyrelsen gjort en framställan där Hörbybostäder anför att bolaget vill överta personal och maskiner från Samhällsbyggnadsförvaltningen (SBF).

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2018-03-04 beslutat att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Hörbybostäder AB och Hörby industrifastigheter i samverkan med kommunen påbörja en verksamhetsövergång från Samhällsbyggnadsförvaltningen till Hörbybostäder. Ärendet ska upp i tekniska nämnden i maj månad och för beslut i kommunstyrelsen i juni månad. Verksamhetsövergången beräknas träda i kraft per den 1 januari 2019.

Lars Lagö framför att personalen är positiv till övergången. Hörbybostäder köper idag tjänsterna från SBF där moms på tjänsterna debiteras. Hörbybostäder AB är ej momsregistrerat och kan därav inte dra av momskostnaderna vilket resulterar i höga kostnader för de köpta tjänsterna.

Annika Jonasson framför vikten av att personalen blir informerade om vad förändringen innebär för den enskildes anställningsavtal. Viktigt att säkerställa att personalen får

KB
20

information om att det kan innebära förändringar gällande framtida pension och försäkringar.

Åsa Ratcovich informerar om att det även kommer att innebära att maskiner, fordon samt fordonsutrustning kommer att övergå till Hörbybostäder. Det kommer att ske en översyn över vad som ska kvarstå inom kommunen och vad som kommer att följa med i verksamhetsövergången.

2. Berörda tjänster

De tjänster/befattningar som är berörda i verksamhetsövergången är

En ekonom

En hyresförvaltare

Tre fastighetstekniker

Idag så köper även Hörbybostäder tjänster motsvarande 2,5 parkarbetare. Det är inte aktuellt att dessa tjänster innefattas av verksamhetsövergången.

Åsa påtalar vikten av att det upprättas ett avtal gällande skötsel för att säkerställa den nuvarande bemanningen inom den delen i organisationen.

Lars framför att det är ett avtal på gång där prissättningen ligger till grund för avtalet.

När avtalet är klart ska detta godkännas av tekniska nämnden samt i styrelsen för Hörby Bostäder.

3. Övrigt

Vision ställer frågan om hur Hörby Bostäder kommer att hantera löneutbetalningar mm

Lars informerar om att Hörby Bostäder kommer att hantera detta själv. Är inte klart i dagsläget om vilket system som kommer att upphandlas eller om någon kommer att anställas för att handlägga lönerna.

Kommunal undrar hur beredskapen kan lösas framåt på så få medarbetare. Viktigt att medarbetarna får vara delaktiga i dialogerna om lösningar för detta.

Lars informerar om att det finns möjlighet att köpa in beredskapstjänster om det skulle uppstå ett behov av detta.

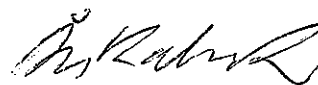
Vision och Kommunal framför att de har haft bra dialoger med berörda medarbetare, dock framför Vision vikten av att informera berörda medarbetare om eventuella förändringar gällande medarbetarnas pensionsavtal och försäkringar.

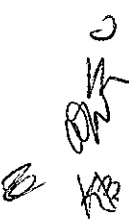
Visions medlem har fått information om att hen efter verksamhetsövergången inte kommer att tillhöra nuvarande facklig sektion.

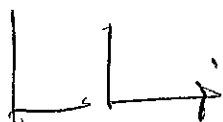
Kallelse till förhandling skickas ut när beslut och verkställighet av verksamhetsövergången har tagits i Kommunfullmäktige.

Hörby 2018-04-27


Annika Jonasson
HR-chef

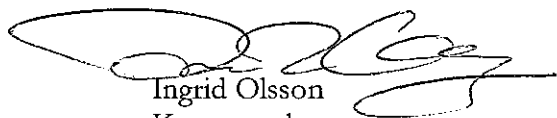

Åsa Ratcovich
Samhällsbyggnadschef



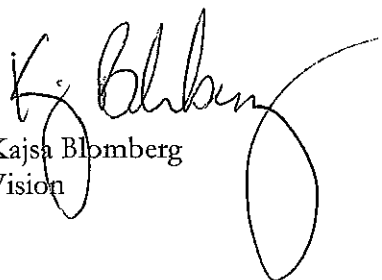


Lars Lagö
VD Hörby Bostäder

Justeras 201805 ...



Ingrid Olsson
Kommunal



Kajsa Blomberg
Vision

