

Hörby 2018-05-23

Hörby kommun  
Samverkansgrupp-  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Svar på överlämnad riskbedömning och handlingsplan organisationsförändring verksamhetsövergång från Hörby kommun tekniska nämnden till Hörbybostäder AB.**

Hörbybostäder har beretts möjlighet att lämna synpunkter i rubricerade ärende. Bolagets synpunkter redovisas nedan:

**Konsekvenser för tekniska nämndens verksamheter kommunservice gata/park**

Under rubriken konsekvenser för tekniska nämndens verksamhet finns kommunservice med gata /park redovisad med 2,5 tjänster.

I de samtal som förevarit har det klar uttalats att Bostadsbolaget önskar träffa avtal om köp av tjänster från kommunservice gata/park. Övertagande av personal och maskiner skulle medföra problem för båda parter.

**Gällande ersättare vid semester och sjukfrånvaro i ny organisation:**

Den administrativa personalen backupar varandra, gällande ekonomidelen finns Mazars i Hörby som tidigare verkat som backup för bolagets tidigare ekonom. De kan även bolagets ekonomiprogram Brilljant.

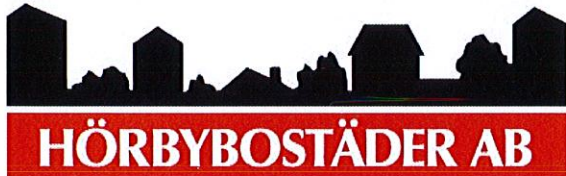
Serviceteknikerna kan även utföra hyresförvaltarens arbetsuppgifter såsom slutbesiktningar, ta emot felanmälningar och göra visningar. Gällande kontraktsskrivningar kommer internutbildning ske.

Serviceteknikerna backupar varandra, vid långvarig sjukdom, kan man hyra in servicetekniker under en period.

Fastighetsekonom tjänstgör för VD:n vid frånvaro.

**Lokaler för nya organisationen:**

Bolaget har vakant lokal i sitt fastighetsbestånd. Flytten dit sker med hjälp av flyttfirma.



### **Upplevelse av dålig service och tillgänglighet från hyresgäster och medborgare:**

Genom att verka tillsammans i egen (handikappsanpassad) lokal kommer tillgängligheten att öka och förbättras i egen regi. Idag finns personalen utspridd på olika adresser i Hörby tätort. Om KF beslutar att bolaget ska drivas i egen regi kommer ett nyhetsbrev att skickas ut till befintliga hyresgäster, och information läggs ut på hemsidan. Även skyltning i reception var bolaget är beläget kommer att sättas upp. Man kan även informera om förändringen på intranätet.

### **Eventuell flytt till ny lokal:**

Bolaget planerar att flytta till egna lokaler efter semesterperioden, detta för att hinna komma på plats och bygga upp nya rutiner för kunna driva bolaget i egen regi fr o m den 1 januari 2019 i skarpt läge.

### **Jourhållning/beredskap nya organisationen:**

Fastighetschef TN och bolagets VD utarbetar en färdig lösning innan beslut i KF.

Vänlig hälsning  
Hörbybostäder AB

Lars Lagö  
VD