

Malmö 2017 05 12

Mikael Harkell  
Arups Gård 5299  
242 94 Hörby

**Ang fastigheten Hörby Bosjö**

I anledning av din förfrågan om Hörby kommun i anledning av förvärvet av rubricerade fastighet kan ådra sig något ansvar i anledning av det tidigare hyresförhållandet mellan dig och Café Strandpärlan AB får jag anföra följande.

Min bedömning är, av nedan redovisade skäl, att Hörby kommun inte kan åläggas något ansvar.

Det föreligger inte något avtalsförhållande mellan Café Strandpärlan AB och Hörby kommun, vilket innebär att ansvar på kontraktuell grund är uteslutet.

Café Strandpärlan AB har på grund av eget agerande begått avtalsbrott och därigenom orsakat att avtalet mellan dig och bolaget har upphört med följd att bolaget inte har någon besittningsrätt till fastigheten. Om bolaget inte delar denna bedömning kan de inte återfå besittningsrätten, utan har endast att i sådant fall rikta en skadeståndstalan emot dig.

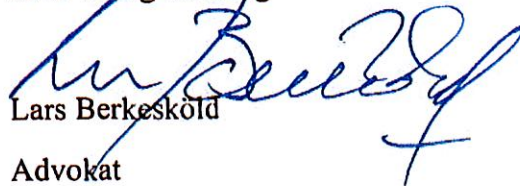
Således är det endast mellan dig och Café Strandpärlan AB fordringsanspråk kan uppkomma, inte emot kommunen.

Någon utomkontraktuell grund för anspråk från Café Strandpärlan AB mot kommunen kan jag inte finna. Även ett sådan anspråk bedöms som uteslutet.

Du nämnde att någon skulle ha påstått att det kunde uppkomma en hälerisituation. Detta påstående är grundlöst och att betrakta som rent nonsens.

Jag hoppas ovanstående besvarar din frågeställning.

Med vänlig hälsning

  
Lars Berkesköld  
Advokat

Luterkort Advokatbyrå HB

Malmö Post/besöksadress:  
Stortorget 17, SE-211 22 Malmö, Sweden  
Tel. +46(0)40-10 33 90, fax: +46 (0)40-97 14 01

info@luterkort.se www.luterkort.se  
Bankgiro 5661-5750

Lund Besöksadress:  
Lilla Fiskaregatan 4 D  
Tel. +46(0)46-20 95 40, fax: +46(0)46-20 32 22

Klientmedel:  
Bankgiro 5661-5792