

**Skrivelse om planfrågor.**

2017-08-09

Ärendenummer

M161596

Förrättningslantmätare

Rabit Krasniqi

---

**Ärende** Fastighetsreglering berörande Osbyhom 1:112 samt 1:198

Kommun: Hörby

Län: Skåne

---

**Redogörelse**

Ansökan om överföring av mark, fastighetsreglering, inkom 2016-11-19. Till ansökan hade fogats ett köpekontrakt mellan Jens Thuresson, ägare av Osbyholm 1:198 och Hörby kommun, ägare av Osbyholm 1:112.

Köpehandlingen hade behandlats i "Planering- och utveckling, bygg och miljö" och Mitt Skåne vatten som uttalat att det inte finns några hinder för att sälja del av Osbyholm 1:112. Området hade värderats till 10000 av LF Fastighetsförmedling.

Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har godkänt överenskommelsen.

Detaljplan för området har fastställts 2008-10-27. Det förvärvade området är i planen utlagt för "Allmänt ändamål, parkering".

En överföring av mark enligt köpekontraktet strider mot planen. Sådana överföringar skall behandlas restriktivt och kan enligt olika rättsfall samt praxis endast ske om de utgör en "mindre avvikelser" och inte väsentligt förändrar förhållandena för övriga inom planen befintliga fastigheter. Man kan säga att "lagd plan ligger – eller - man ska kunna lita på att planen gäller". En mindre avvikelse från plan är t.ex. en "hörnavskärning" vid gathörn.

I detta ärende kan inte marköverföringen anses vara en "mindre avvikelser" vilket medför att förrättningen inte kan genomföras utan måste inställas.

Parterna har då olika alternativa vägar att agera:

1. Återkalla ansökan
2. Ta upp frågan om att ändra planen.
3. Yrka att förrättningen ändå prövas för att få möjlighet att överklaga ett ev. beslut om att inställa förrättningen.

---

Denna skrivelse skickas till kommunen och Thuresson för yttrande  
senast under augusti månad.

I tjänsten

Rabit Krasniqi



Emil Ekstrand

