

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2016/333

## § 284 Försäljning av mark Hörby Osbyholm 1:112

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

-Hänskjuta ärendet till byggnadsnämnden att utreda huruvida en planändring är möjlig eller ej, samt lämna yttrande till lantmäteriet.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2016-09-26, § 135, beslut om att sälja del av fastigheten Osbyholm 1:112 till ägaren av fastigheten Osbyholm 1:198. Ärendet har sedan av köparen skickats vidare till lantmäteriet för genomförande av fastighetsreglering.

I samband med fastighetsregleringen har lantmäteriet funnit att denna inte är möjlig att genomföra då marken utgörs av allmän platsmark med användningen parkering, och inte kvartersmark med användningen parkering. Den tolkning av detaljplanen som Planering & Utveckling gjorde, och som låg till grund för kommunfullmäktiges beslut, har visat sig felaktig.

Inför försäljningen skedde ett misstag då en feltolkning gjordes av den gällande detaljplanen och en förväxling skedde mellan vilken mark som skall vara allmänt tillgänglig respektive vilken mark som utgörs av kvartersmark och därmed kan privatiseras.

Lantmäteriet har därför skickat frågan om hur/om förrättningen skall fortsätta för yttrande till köpare och säljare (bilaga 1). Huruvida ansökan skall återkallas eller prövas i befintligt skick (med möjlighet till överklagande av eventuellt avslag) är upp till köparen att avgöra då han är sökande i förrättningen. Kommunen har att ta ställning till om man är beredd att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra för förrättningens genomförande. Denna fråga ska enligt kommunens gällande reglemente prövas av byggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens förslår därför kommunstyrelsen besluta att hänskjuta till byggnadsnämnden att utreda huruvida en planändring är möjlig eller ej, samt lämna yttrande i frågan till lantmäteriet. Denna prövning hos byggnadsnämnden sker då enligt det förfarande som gäller för planbesked.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-08-31.