

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2017/338

§ 371 Yttrande över samråd för detaljplan för Lågehallarna, delar av fastigheterna Bergshamra 1 och 3, Hörby 45:1 samt Hörby 41:5 i Hörby kommun

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

-Ställa sig positiv till planförslaget och har i övrigt inga synpunkter.

Sammanfattning av ärendet

Plan- och bygghuset har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, tagit fram förslag på ny detaljplan för Lågehallarna, delar av fastigheterna Bergshamra 1 och 3, Hörby 45:1 samt Hörby 41:5 i Hörby kommun.

Planområdet ligger inom Hörby Sportcenter som är beläget i den nordvästra delen av Hörby, ca 650 meter från Gamla Torg.

Planområdet gränsar till Byggmästaregatan i söder. I norr gränsar planområdet till Lågedammsbadet och i öster gränsar planområdet till den parkering som tillhör idrottsanläggningen samt bostadsbebyggelse. I väster gränsar planområdet till ett större skogsparti. Planområdet ligger ca 220 meter norr om Frostaskolan (årskurs F-9). Planområdet omfattar ca 16 500 m².

Förslag till ny detaljplan har upprättats 2017-08-30. Ärendet handläggs med standard planförfarande.

Planens syfte och huvuddrag:

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till ny- och ombyggnad av idrottsanläggningar samt att lösa infrastrukturen (vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar) i planområdet.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Gällande detaljplan medger idrottsändamål, lokalgata, gång- och cykelväg samt fornlämningsområde.

Befintlig idrottsanläggning, Lågehallarna, är i akut behov av renovering och upprustning. Byggnaderna uppfyller inte ställda krav på planmått och läktarplatser för den nivå handbollsutövandet kräver i dagsläget. För att kunna uppföra en fullstor idrottsanläggning behöver detaljplanen möjliggöra för större byggnader både i plan, höjd samt vad det gäller antal våningar.

I planområdet finns ett stort antal vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Flera av ledningarna behöver flyttas för att möjliggöra de förändringar som krävs. Vidare behöver befintlig bollplan samt gång- och cykelytor anpassas efter de nya förutsättningarna. Planen innebär inga förändringar avseende tillfarter.

Forts. § 371

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunledningsförvaltningen daterad 2017-10-31.

Bilaga 1 Remiss – Samråd Detaljplan för Lågehallarna, delar av fastigheterna Bergshamra 1 och 3, Hörby 45:1 samt Hörby 41:5.