

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planering & Utveckling

Tekniska nämnden

## Motion - om ställplats för husbilar när Hörby centrum

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad enligt tjänsteyttrande daterat 2018-03-15, i vilket samhällsbyggnads-förvaltningen har utrett möjligheterna till iordningsställande av ställplats för husbilar.

### Sammanfattning av ärendet

2017-09-22 inkom en motion från Svend Östergaard (SD) gällande önskemål om iordningställande av ställplats för husbilar inför säsongen 2018.

En ställplats som både erbjuder uppställningsplats och möjlighet till service i form av tömning av avlopp och påfyllning av vatten är att likställa med en campingplats ur plan- och bygglagen (PBL) samt plan- och byggförordningens (PBF) perspektiv.

Flertalet kommuner i Skåne skiljer dock på uppställningsplats och service. På så sätt är det möjligt att upplåta plats inom befintliga parkeringsplatser nära centrum samtidigt som möjlighet till tömning av avlopp och påfyllning av vatten tillgodoses på annan, närliggande plats.

En möjlig plats som skulle kunna fungera som uppställningsplats för husbilar är Parktorget och en möjlig plats för uppförande av servicestation för tömning av avlopp och påfyllning av dricksvatten

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planering & Utveckling

är Söderängen, vid spontanidrottsanläggningen. Ett annat alternativ till att uppföra en servicestation i egen regi kan vara att göra en överenskommelse med exempelvis en närliggande campingplats där den här typen av service redan finns.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

2017-09-22 inkom en motion från Svend Östergaard (SD) gällande önskemål om iordningställande av ställplats för husbilar inför säsongen 2018.

En ställplats beskrivs i motionen som ”ett för ändamålet lättillgängligt avsatt markområde för uppställning/övernattning i husbil under kortare tid. På ställplatsen eller i dess närhet, inom rimligt avstånd, finns tillgång till tömning av avlopp och påfyllning av vatten.”

### Analys och förslag

En ställplats som både erbjuder uppställningsplats och möjlighet till service i form av tömning av avlopp och påfyllning av vatten är att likställa med en campingplats ur plan- och bygglagen (PBL) samt plan- och byggförordningens (PBF) perspektiv. Även Boverket har gjort samma bedömning i ett liknande ärende i Eksjö kommun; att verksamheten är att betrakta som en campingverksamhet enligt 6 kap 1 § första stycket punkt 1 PBF. Detta innebär att bygglov krävs för verksamheten, samt att gällande detaljplan tillåter campingverksamhet om ställplatsen ligger inom detaljplanerat område. I dagsläget finns ingen mark i kommunal ägo som tillåter campingverksamhet. Det finns heller inte någon icke planlagd mark inom rimligt gångavstånd från centrum lämplig för ändamålet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planering & Utveckling

Flertalet kommuner i Skåne skiljer dock på uppställningsplats och service. På så sätt är det möjligt att upplåta plats inom befintliga parkeringsplatser nära centrum samtidigt som möjlighet till tömning av avlopp och påfyllning av vatten tillgodoses på annan, närliggande plats.

För att upplåta plats för uppställning av husbilar inom allmän plats krävs dock att de lokala ordningsföreskrifterna ändras så att övernattning tillåts inom angivet område. Enligt de lokala ordningsföreskrifterna råder annars ett generellt förbud mot övernattning i bilar inom allmän plats eftersom detta likställs med camping.

En möjlig plats som skulle kunna fungera som uppställningsplats för husbilar är Parktorget. Torget används redan idag som parkeringsplats, men är inte fullt utnyttjat för detta ändamål. Riktlinjer behöver dock tas fram som reglerar mellan vilka tider och på vilka villkor övernattning kan ske. Exempelvis måste undantag göras för de tillfällen då torget är upplåtet för evenemang, samt regler kring brandsäkerhet tillgodoses. Möjlighet till elanslutning ses idag inte som ett krav från husbilsägare, varför detta inte är prioriterat.

En möjlig plats för uppförande av servicestation för tömning av avlopp och påfyllning av dricksvatten är Söderängen, vid spontanidrottsanläggningen. Där finns redan idag serviser för vatten och avlopp som används under Hörby marknad då Söderängen tillfälligt fungerar som campingplats. Serviceanläggningen är automatisk och nyttjare betalar för tjänsterna via kort.

**Ekonomi**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Planering & Utveckling

För att iordningsställa Parktorget som uppställningsplats krävs inga större fysiska åtgärder på plats. En informationstavla med relevant information kan dock vara bra att installera samt någon form av större papperskorgar för att motverka nedskräpning. Eventuellt kan också någon form av markeringar i marken behövas för att ordna parkeringen.

Vissa kommuner tar ut en parkeringsavgift om 100-150 kr/natt för uppställning av husbil, men då kommunen inte idag tillämpar parkeringsavgifter i tätorten, och inte heller har något system för detta, skulle kostnaderna mest troligen bli högre än intäkterna varför detta inte ses som ett alternativ.

Att iordningställa en serviceanläggning medför dels investeringskostnader för kommunen och dels löpande kostnader för underhåll och fasta avgifter i form av VA-avgifter. Å andra sidan är det möjligt att på ett enklare sätt ta betalt för dessa tjänster. En automatstation för tömning av avlopp och påfyllning av färskvatten kostar ca 55 000 kr. Till detta kommer kostnader för installation till VA- och elnätet samt eventuellt markarbete. En vanlig taxa för att nyttja en servicestation är 50 kr. Ett annat alternativ till att uppföra en servicestation i egen regi kan vara att göra en överenskommelse med exempelvis en närliggande campingplats där den här typen av service redan finns.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av mark- och exploateringsingenjör på samhällsbyggnads-förvaltningen/planering & utveckling i samarbete med personal från gata/park.

#### **Förvaltningens förslag till beslut**

Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att anse motionen besvarad enligt tjänsteyttrande daterat 2018-03-15, i vilket

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Planering & Utveckling

samhällsbyggnads-förvaltningen har utrett möjligheterna till iordningsställande av ställplats för husbilar.

**Beslutsunderlag**

Motion om ställplats för husbilar, inkommen 2017-09-22.

Kommunfullmäktiges beslut 2017-09-25, § 129

Tjänsteskrivelse 2018-03-15

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsförvaltningen/Planering & Utveckling

Åsa Ratcovich  
Samhällsbyggnadschef

Mikael Wallberg  
Planering- och  
utvecklingschef

Carin Holst  
Mark- och  
exploateringsingenjör