

2018-01-15

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Motion från Uno Hansson angående nya bostäder i Hörby kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås anse motionen besvarad

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Uno Hansson (V) har lämnat en motion till kommunfullmäktige angående nya bostäder i Hörby kommun.

I motionen föreslås

- Att minst fyrtio mindre lägenheter byggs på centrala lucktomter i Hörby kommun.
- Att kommunen vid uthyrning väljer att blanda de boende så att ungdomar och andra hyresgäster som har svårt att komma in på bostadsmarknaden, oavsett vilken orsak som ligger bakom svårigheterna, skall få en bra bostad.
- Att bostadshusen av ”studenthustyp” vardera innehåller tio stycken lägenheter, fyra större och sex mindre, i varje byggnad.

2018-01-15

Analys och förslag

I motionen föreslås att det ska byggas fyrtio mindre lägenheter på centrala lucktomter i Hörby kommun. I Hörby kommuns bostadsförsörjningsprogram (antaget av kommunfullmäktige i augusti 2017) görs bedömningen att det råder en brist på den typen av bostäder. Bristen beror på att det finns en efterfrågan på mindre lägenheter främst från de som ska skaffa sin första bostad och från den växande gruppen med äldre som vill bo hemma längre än tidigare generationer har gjort. Den efterfrågan kan inte hanteras i utbudet av bostäder eftersom kommunens bostadsbestånd till övervägande del består av villabebyggelse.

I programmet konstateras även att Hörby kommun har haft en svag, men stadig, befolkningsökning sedan 1968 samtidigt som andelen nybyggda bostäder har varit låg. Det har medfört att det har varit en liten omflyttning mellan bostäder och så kallade flyttkedjor inte har uppstått. Med större rörelse på bostadsmarknaden är det lättare att matcha efterfrågan till utbudet.

I Översiktsplan 2030 finns ett antal föreslagna lokaliseringar för bostadsbebyggelse i Hörby tätort och Hörbybostäder AB har två markanvisade fastigheter som bostäderna kan byggas inom. De fyrtio lägenheterna ryms inom föreslagna lokaliseringar.

När det gäller typ av bebyggelse så är det viktigt att inte bara se till kostnad och boendekategori utan även till vilken typ av bebyggelse som passar i stadsbilden. Lokaliseringen av de fyrtio lägenheterna i "bostadshus av studenthustyp" bör göras så att den stärker det närområde som det byggs i för att stärka Hörbys attraktivitet. Sannolikt bör byggnationen spridas ut så att inte alla hamnar på samma plats eftersom det är enklare att få nybyggnationer att passa in i Hörbys småstadskaraktär om de utgörs av mindre enheter.

Motionens förslag, att bygga små lägenheter, svarar mot en efterfråga och det är möjligt att hitta lokaliseringar för byggnationen.

2018-01-15

Således är förslaget helt förenligt med planeringsförutsättningar i kommunens översiktsplan och bedömningar i kommunens bostadsförsörjningsprogram. Huvudfrågan, om själva byggandet av bostäderna, rör Hörbybostäder AB, som har meddelat att de kommer att beakta Uno Hansens förslag i kommande strategiplan.

När det gäller övriga frågor i motionen så är de riktade till Hörbybostäder AB som bygger och förvaltar bostäderna. De övriga frågorna är: vem lägenheterna ska hyra ut till, storlek på lägenheterna, behov av gemensamhetslokaler, tvättstugornas utformning, utemiljöns utformning och hyresnivå. Motionären föreslår att byggnation och förvaltning ska skötas av Hörbybostäder. Därför har frågan skickats vidare till Hörbybostäder vars styrelse tackar motionären för förslaget och också nämner att de i kommande strategiplan ska ta Uno Hanssons förslag i beaktande, som nämnts ovan.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med Hörbybostäder AB.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås anse motionen besvarad

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse
- Hörbybostäders svar på inkommen motion från Uno Hansson
- Motion från Uno Hansson angående nya bostäder i Hörby kommun

Beslutet skickas till

Uno Hansson
Hörbybostäder AB

2018-01-15

Åsa Ratcovich
Samhällsbyggnadsch
ef

Mikael Wallberg
Planerings- och
utvecklingschef