

Kommunledningsförvaltningen

Kommunfullmäktige

Antagande av detaljplan för Hæggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen för Hæggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag på detaljplan för Hæggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl. i Ludvigsborg, Hörby kommun. Detaljplanen har varit utskickad på två remissrundor: samråd och granskning.

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt med bostadsbebyggelse samt allmän platsmark för gata, park, cykel och natur i det aktuella området. Planförslaget medger byggandet av cirka 70 bostäder. Detaljplanens genomförande möjliggör även att befintlig gång- och cykelbana i Ludvigsborg förlängs.

Detaljplanen genomförs med stöd av exploateringsavtal mellan Hörby kommun och berörd exploatör.

Beskrivning av ärendet

Tidigare beslut i ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2013-02-21, § 13, att uppdra åt plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Hæggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl. Detaljplanen har varit utskickad på samråd under perioden 4 augusti – 1 september 2014 (BN 2014-06-18, § 78) och

Kommunledningsförvaltningen

granskning under perioden 23 november 2017 – 19 januari 2018 (BN 2017-11-16, § 183). Därefter har ett utlåtande tagits fram där samtliga yttranden som inkommit under granskningstiden sammanfattats och kommenterats.

Beslut om att godkänna antagandehandlingarna tas i Bygg- och miljönämnden innan de överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att pröva om det är möjligt med bostadsbebyggelse samt allmän platsmark för gata, park, cykel och natur i det aktuella området. Planförslaget medger byggandet av friliggande och sammanbyggda enbostadshus och tvåbostadshus, samt flerbostadshus i högst två plan. Detaljplaneförslaget medger cirka 70 bostäder.

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör även att den påbörjade gång- och cykelvägen från Ludvigsborgs friskola och västerut förlängs, samt får en naturlig anslutning till Fulltoftavägen, väster om Häggenäsvägen.

Detaljplanens genomförande

Genomförandet av detaljplanen sker med stöd av exploateringsavtal mellan Hörby kommun och berörd exploatör. Avtalet omfattar i huvudsak anläggande och ombyggnad av allmän platsmark, anläggande av gång- och cykelväg, samt anläggande och anslutning av ledningsnät. Avtalet reglerar kostnaderna och ansvarsfördelningen mellan kommunen och exploatören.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta att anta detaljplanen för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl.

Kommunledningsförvaltningen

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Antagande av detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl., 2019-01-10
- Plankarta, Detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl., antagandehandling, 2018-12-20
- Planbeskrivning, Detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl., antagandehandling, 2018-12-20
- Utlåtande, Detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl., 2018-12-20

Beslutet skickas till

C4 Hus

Johan Eriksson
Kommunchef

Andrea Eriksson
Planarkitekt

Åsa Ratcovich
Samhällsbyggnadschef

Mikael Wallberg
Planerings- och utvecklingschef