

Kommunledningsförvaltningen

Kansli och ledningsstöd

Kommunstyrelsen

Anläggande av allmän platsmark på del av Osbyholm 1:165, genomförande av detaljplan för Osbyholm

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att anhålla om fastighetsreglering hos Lantmäteriet gällande allmän platsmark på del av Osbyholm 1:165, genomförande av detaljplan.

Genom detta beslut upphävs Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2018-12-12, § 475.

Kommundirektören uppdras å kommunens vägnar att ansöka hos Lantmäterimyndigheten om inlösen av den del av fastigheten Osbyholm 1:165 som anges som allmän plats i detaljplanen.

Kommunstyrelsen föreslås vidare besluta

Avsätta 2,24 mkr ur kommunstyrelsens exploateringsbudget 2019 för genomförande av exploateringen och bevilja igångsättningstillstånd för projektet.

Kompensation för ökade drifts- och kapitalkostnader överlämnas till ekonomichefen för handläggning.

Samhällsbyggnadschef och gata/parkchef får i uppdrag att

- genomföra upphandling
- tilldela entreprenör
- teckna avtal med tilldelad entreprenör

Kommunledningsförvaltningen

Kansli och ledningsstöd

- genomföra entreprenaden

Sammanfattning av ärendet

Flertalet av fastigheterna längs den planerade gatan Vårbruksgatan i Osbyholm har sålts till privatpersoner som vill bygga hus. Gatan och gång- och cykelvägen som ska försörja deras fastigheter är emellertid inte anlagda ännu, då det inte finns något avtal som reglerar vem som ska finansiera anläggandet.

Kommunen har enligt lag skyldighet att iordningsställa, underhålla och ansvara för drift av allmän platsmark. För att kommunen ska kunna överta driftsansvar behöver den allmänna platsmarken övergå i kommunal ägo.

Förhandlingar har genomförts i flera omgångar med fastighetsägaren gällande övertagande av den allmänna platsmarken i enlighet med gällande detaljplan. Förhandlingarna har strandat eftersom markägaren vägrar sälja en del av den allmänna platsmarken.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-12-12 § 475, felaktigt, att "Kommundirektören ges i uppdrag att för kommunens räkning ansöka hos Lantmäterimyndigheten om inlösen av den del av fastigheten Osbyholm 1:165 som anges som allmän plats i detaljplanen".

Beslutet har överklagats av markägaren och är föremål för laglighetsprövning hos Förvaltningsrätten i Malmö. Genom detta förslag till beslut faller grunden för överklagandet och Hörby kommun kan till exempel yrka att målet ska skrivas av.

Kostnaden beräknas till 2,24 mkr varav 2,1 mkr avser exploatering och resten fastighetsreglering, markersättning och konsult.

Kommunledningsförvaltningen

Kansli och ledningsstöd

Beslutsunderlag

Karta över allmän platsmark inom detaljplanelagt område del av
Osbyholm 1:165

Beslutet skickas till

Förvaltningsrätten i Malmö

Robert Odeberger

Tf kommundirektör