

Dnr TN 2019/234

§ 133 Hävning av markskötselavtal Hörbybostäder AB

Beslut

Tekniska nämnden beslutar:

Samhällsbyggnadschef och gata/parkchef får i uppdrag att bjuda in tekniska nämndens presidium, Hörbybostäders AB:s presidium och Hörbybostäders VD till ett dialogmöte.

Sammanfattning av ärendet

Ett ärende har inkommit till Kommunservice gata/park gällande hävning av markskötselavtal.

Hörbybostäder AB (org nr 556507-3235) häver härmed markskötselavtalet med Samhällsbyggnadsförvaltningen, gata/park. Anledningen till att bolaget häver avtalet är att de framför att leverantören gata/park inte följer avtalet, och att utemiljön är i ett oacceptabelt skick.

Kommunfullmäktige beslutade i augusti 2018 att verksamhetsövergång skulle ske från Hörby kommun till Hörbybostäder AB den 1 januari 2019.

Tekniska nämnden beslutade 2018-05-24, § 94

Gällande Hörbybostäders AB ensidiga hävning av markskötselavtalet anser samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte finns fog för en hävning. Förvaltningen menar att om Hörbybostäder AB vill häva avtalet, hade det första steget varit, att kalla till ett dialog mellan Hörbybostäders AB och tekniska nämndens presidium för reda ut eventuella missförstånd. Hörbybostäders AB ensidiga skrivelse har orsakat oro bland kommunens medarbetare inom gata/park.

Som redovisades för tekniska nämnden 2018-05-24, 94 är konsekvenserna en hävning av avtalet en övertaglighet med minst två (2) årsanställda samt effekter på maskinparken behöver minskas.

Förvaltningens förslag till beslut

Föreslå tekniska nämnden besluta:

Samhällsbyggnadschef och gata/parkchef får i uppdrag att bjuda in tekniska nämndens presidium, Hörbybostäders AB:s presidium och Hörbybostäders VD till ett dialogmöte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2019-05-31-TN

MBL § 19 - Information 2018-04-27
Samverkansprotokoll SBF 2018-05-16 inkl riskbedömning o
handlingsplan, organisationsförändring-verksamhetsövergång
Tjänsteskrivelse 2018-05-17 -TN
Tekniska nämnden 2018-05-24, § 94
MBL § 11 Förhandling verksamhetsövergång 2018-06-27
Kommunfullmäktiges beslut 2018-08-27, § 136
Minnesanteckningar - möte verksamhetsövergång 2018-11-01
Hävning av markskötselavtal – Hörbybostäder AB
Faktagranskning Hävning av Markskötselavtal
E-postkorrespondens mellan VD Hörbybostäder AB och gata/parkchef
Fotodokumentation exempel skötsel

Beslutet skickas till

VD Hörbybostäder AB
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadschef
Gata/parkchef
