

Kommunledningsförvaltningen  
Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen

## Nytt industriområde, del av Hörby 43:47

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

Ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett markanvisningsavtal för aktuellt område inom del av fastigheten 43:47. Markanvisningsavtalet ska vara klart senast 31 oktober 2019.

Vidare föreslår kommunstyrelsens arbetsutskott kommunstyrelsen besluta

Att beställa ny detaljplan för del av Hörby 43:47, nytt område för industrimark.

Att finansiering av detaljplanen regleras i markanvisningsavtalet. Bedömd totalkostnad uppgår till 2,0 mkr.

Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen efter att markanvisningsavtalet undertecknats.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling, har inkommit med tjänsteskrivelse avseende beställning av detaljplan för nytt industriområde, del av Hörby 43:47. Arbetet med detaljplanen planeras pågå under 2019-2021.

I tjänsteskrivelsens föreslås kommunstyrelsen beställa ny detaljplan för del av Hörby 43:47, nytt område för industrimark, samt avsätta medel för framtagande av detaljplanen.

Kommunledningsförvaltningen  
Ekonomiavdelningen

Arbetsmöte om lokalisering av ny industrialanläggning har hållits med berörda och överenskommelse har träffats om tidplan enligt följande:

- Markanvisningsavtal ska vara klart senast den 31 oktober 2019.
- Kommunen har förbundit sig att starta detaljplanearbetet direkt.

Total kostnad uppgår till 2,0 mkr, varav 1,2 mkr för utredningar. Utifrån Planering & Utveckling preliminära tidplan för detaljplanen fördelas kostnaden enligt följande:

Moment	2019	2020	Summa
Uppstart aug/sep (25 %)	200 000 kr	-	200 000 kr
Samråd nov/dec (50 %)	400 000 kr		400 000 kr
Granskning mars/apr	-	x	-
Antagande/laga kraft aug/sep 2020 (25 %)		200 000 kr	200 000 kr
Utredningar	700 000 kr	500 000 kr	1 200 000 kr
<b>Summa</b>	<b>1 300 000 kr</b>	<b>700 000 kr</b>	<b>2 000 000 kr</b>

Enligt Planering & Utveckling förutsätter tidplanen att planarbetet ges högsta prioritet. Oförutsedda händelser kan påverka tidplanen och ev kan kostnader behöva flyttas till 2021.

Finansiering av detaljplanen föreslås ske inom ramen för kommunstyrelsens medel till förfogande.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBF, 2019-05-20

Tjänsteskrivelse KLF, 2019-05-29

Kommunledningsförvaltningen

Ekonomiavdelningen

**Beslutet skickas till**

Kommunledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planering & Utveckling

Robert Odeberger

Kerstin Bondza

Tf kommundirektör

Tf ekonomichef