

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Dnr KS 2018/218

§ 385 Besvarande av motion angående försköning, renovering och bostadsbyggande av kvarteret Hasslarp, Nygatan-Prostgatan.

Beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Motionen anses besvarad utifrån i ärendet föreliggande tjänsteskrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Susanne Meijer (S) och Gunnar Bergquist (S) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige med följande innehåll:

För att göra Hörby attraktivare föreslår vi Socialdemokrater att en försköning och renovering alternativt nybygge sker av gamla fastigheter. Ett attraktivare Hörby är av stor vikt för folkhälsa och välmående. Det aktuella kvarteret kanske bör rivas och nytt byggas, eller kan det renoveras? Oavsett vad, måste vi sätta fart med att utveckla vårt centrum med attraktiva bostadsområde snarast. Det aktuella området skulle kunna innehålla både handelslokaler i bottenplan och bostäder på andra planet. Ny detaljplan för del av kvarteret behöver tas fram där Prostgatan 9 (Hasslarp 2) fram till Nya Torg där Metropol ingår, samt för fastigheterna längs Nygatan där kvarteret ingår. Syftet med detta är att göra det möjligt för Metropolområdet att ha bättre förutsättningar i framtiden samt att det kan bli ett fint område för handel och boende/ kontor i området. Vi Socialdemokrater anser att följande måste ske, bl.a. inköp av fastighet Prostgatan 9, att en ny detaljplan för området beställs. Vi ser det som positivt att involvera köpmannaföreningen, ungdomsstyrelse och närboende i en medborgardialog över områdets framtida utformande.

Socialdemokraterna yrkar

Att kontakter snarast tas med aktuella ägare till aktuella fastigheter i området som kan vara av intresse att förvärva, enligt motionens helhetssyfte för området

.Att förslag arbetas fram för en beställning av en ny detaljplan för det aktuella området enligt motionens syfte

Att en kreativ dialog förs med köpmannaförening, ungdomsstyrelse och

Kommunstyrelsens arbetsutskott

närhoende i området angående den framtida utformningen

Yttrande från samhällsbyggnadsförvaltningen

Kvarteret Hasslarp är ett kvarter med höga kulturmiljövärden och är viktigt för Hörby centrums fina småstadskarakter. Området har också stor utvecklingspotential och kan med största sannolikhet bidra betydligt mer till ett attraktivt Hörby som förslagsställarna föreslår.

Det ärende som lyfts har varit mer eller mindre aktivt under den förra mandatperioden, dock har det inte getts prioritet eller finansiering.

En ny detaljplan för kvarteret behöver, för ny bebyggelse, säkerställa en god arkitektonisk kvalitet som samspelar med befintliga byggnader och samtidigt skapar byggrätter som ger möjligheter till utveckling. Om frågan om arkitektonisk kvalitet inte hanteras på ett omsorgsfullt och noggrant sätt i planeringen riskeras stora värden för Hörby. Det finns inte många jämförbara kvarter i Hörby tätort. Detaljplanen ska också skydda bevarandevärd kulturmiljö.

Byggnadernas volymer och gestaltning behöver ritas fram samtidigt som detaljplanen för att detaljplanen ska uppfylla kraven i stycket ovan och användarnas behov. Således bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det krävs ett projekt som driver utvecklingen av kvarteret innan det är någon idé att påbörja arbetet med detaljplanen. Det projektet behöver drivas av de som ska bygga-/renovera-/utveckla- och använda lokalerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att arbetet inleds med att en kulturinventering. Det finns ett upplägg för hur en sådan inventering kan genomföras, men det saknas medel.

Innan arbetet kan påbörjas behöver finansiering av planavgift samt utredningskostnader säkerställas.

Sammanfattningsvis, detaljplanen för Hasslarp är inte påbörjad då beslut om planuppdrag saknas, planavtal inte är tecknat men framför allt för att det saknas en projektgrupp som driver utvecklingen av vad som egentligen ska byggas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens beslut 2019-09-18 § 209
Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadsförvaltningen
Motion

Beslutet skickas till

Kopia av kommunfullmäktiges beslut skickas till motionären