

Dnr SN 2018/245

§ 129 Nytt särskilt boende

Beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta att uppdra till tekniska nämnden att planera och beräkna investeringen för byggnation av totalt 100 platser avsedda för särskilt boende att färdigställas senast 2019.

Sammanfattning av ärendet

I gällande lokalförsörjningsplan är inplanerat nybyggnation av ett nytt särskilt boende med färdigställning 2020 om totalt 60 platser, varav 34 platser är avsatta till brukare som är planerade att flyttas från äldreboendet på Hagadal. Till denna investering är avsatt 65 Mkr.

Det pågår för närvarande undersökningar i fastigheten på Hagadal. Det har där framkommit indikationer på omfattande problem vilket kan komma att medföra behov av omfattande renovering om verksamhet fortsatt ska kunna bedrivas i fastigheten.

Under renoveringen av äldreboendet på Källhaga, med 37 platser, har konstaterats att en stor del av träkonstruktionen blivit behandlad med klorfenol. Tillsammans med fukt som trängt in i huset har det medfört att en irreversibel process startats upp där ämnen avges i inomhusluften som medför att fastigheten inte längre är lämplig att vistas och bedriva verksamhet i. Problemet är så omfattande att fastigheten med stor sannolikhet, helt eller delvis, kommer att behöva avvecklas.

Det beräknade behovet av utökning av antal platser i särskilt boende utifrån den demografiska utvecklingen är sammantaget ca 40 fram till 2025 vilket redovisas i nedanstående tabell.

Andel äldre >65 år i SäBo	Antal äldre >65 år i kommunen	Antal äldre >65 år i SäBo	Årskostnad per boende i SäBo 2015: 1 217 000 (beräknad prisökning 2%/år)	Totalkostnad SäBo:
2016: 3,64 %	3380	123	1 241 340	152 685 000
2017: 3,69 %	3500	129	1 266 167	163 336 000
2018: 3,74 %	3550	133	1 291 490	171 768 000
2019: 3,79 %	3600	136	1 317 320	179 156 000
2020: 3,84 %	3700	142	1 343 666	190 801 000
2021: 3,89 %	3750	146	1 370 540	200 099 000
2022: 3,94 %	3800	150	1 397 950	209 692 000
2023: 3,99 %	3850	154	1 425 909	219 590 000
2024: 4,04 %	3900	158	1 454 428	229 800 000
2025: 4,09 %	4100	168	1 483 516	249 231 000

För att möta nuvarande och kommande platsbehov föreslås, med hänvisning till ovanstående, att beslut fattas för byggnation av totalt 100 platser avsedda för särskilt boende.

Förslag till beslut

Socialnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att besluta:

- Att uppdra till tekniska nämnden att planera och beräkna investeringen för byggnation av totalt 100 platser avsedda för särskilt boende att färdigställas senast 2019.
- Att hos kommunfullmäktige begära att medel tilldelas för finansiering av byggnation av totalt 100 platser för särskilt boende.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse nytt äldreboende 2 (2018-06-06)
