

UTVÄRDERING INKOMNA ANBUD

	Alt. 1	Alt. 2	Alt. 3	Alt. 4	Alt. 5
Formalia					
Anbud inkom i rätt tid	JA	JA	JA	JA	NEJ, registrerat 2020-02-17
Skiss - Situationsplan	JA	JA	JA	JA	JA
Skiss - Fasader	JA	JA	JA	JA	JA
Skiss - Sektion	NEJ	JA	JA	NEJ	JA
Uppgift om planerad BTA	NEJ	JA	JA	JA	JA
Beskrivning av ambitioner avseende byggnation utifrån kommunens krav	JA	JA	JA	JA	NEJ
Uppgift om bolagets namn, orgnr och kontakt	JA	JA	JA	JA	JA
Kortfattad beskrivning av bolaget	JA	JA	JA	JA	NEJ
Registreringsbevis	NEJ	JA	JA	JA	NEJ (registerutdrag inlämnat)
Eventuella samarbetspartners för genomförande av exploateringen	JA	JA	JA	JA	JA
Ansvar för långsiktiga förvaltningen	JA	JA	JA	JA	JA
Referensprojekt	JA	JA	JA	JA	NEJ
Urvalkriterier					
Markpris utifrån angiven BTA	Kan ej beräknas. Uppgift om BTA saknas.	1901 m ² BTA x 1400 kr/kvm = 2 661 400 kr	1597 m ² BTA x 1150 kr/kvm = 1 836 550 kr	1900 m ² BTA x 1400 kr/kvm = 2 660 000 kr	1566 m ² BTA x 1400 kr/kvm = 2 192 400 kr
Samhällsbyggnadsvisionen	Anbudet har koppling till Samhällsbyggnadsvisionen.	Anbudet har koppling till Samhällsbyggnadsvisionen.	Anbudet har koppling till Samhällsbyggnadsvisionen.	Anbudet saknar koppling till Samhällsbyggnadsvisionen, men stämmer överens med intentionerna.	Anbudet saknar koppling till Samhällsbyggnadsvisionen. Bedömning av överensstämmelse med visionen har inte kunnat göras.
Konkurrens och mångfald på marknaden	Företaget har ingen känd koppling till Hörby gällande fastighetsförvaltning eller nybyggnation.	Moderbolaget äger och förvaltar fastigheter i Hörby.	Företaget äger och förvaltar fastigheter i Hörby. Företaget har en markanvisning för bostäder som ännu inte är utnyttjad i samma område.	Företaget har ingen känd koppling till Hörby gällande fastighetsförvaltning eller nybyggnation.	Uppgift saknas.
Gestaltning	Framgår av anbudet.	Framgår av anbudet.	Framgår av anbudet.	Framgår av anbudet.	Framgår av anbudet.
Organisation och genomförande	Organisation och samarbetspartners framgår av anbudet.	Organisation och samarbetspartners framgår av anbudet.	Organisation och samarbetspartners framgår av anbudet.	Organisation och samarbetspartners framgår av anbudet.	Organisation och samarbetspartners framgår av anbudet.
Övrigt					
Antal lägenheter	ca 14 radhus	26 lägenheter	19 lägenheter	16 lägenheter	14 radhus
Upplåtelseform	Hyres- och bostadsrätter, även LSS	Hyresrätter	Bostadsrätter	Bostadsrätter	Ej angivet (radhus)
Planerad BTA	Saknas (1470 m ² BYA)	1901 m ² BTA	1597 m ² BTA	1900 m ² BTA	1566 m ² BTA
Anbud inlämnat av	F4H Fastigheter AB	Stall Käpphäst AB, helägt dotterbolag till LJA Carlsson Fastighets AB	Hörbybostäder AB	JW Hus AB (Optimalahem)	Johan Fernlund, Bertil Algotsson, Stefan Jepson (Rada Entreprenad AB)