

Hörby Bäckaskog 5 – Försäljning av fastighet

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att försälja fastigheten Hörby Bäckaskog 5 för en summa av 860 tkr enligt bilagt avtal.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun är sedan 2017-06-30 lagfarna ägare till fastigheten Hörby Bäckaskog 5, adress Torggatan 3. Kommunen köpte fastigheten i syfte att använda den som bostad för nyanlända.

Då fastigheten efter köp inte visat sig vara lämplig för avsett ändamål och då kommunen inte finner annan lämplig användning för fastigheten har denna lagts ut till försäljning via mäklare.

Köpeavtal har tecknats med den budgivare som lämnat högsta bud, 860 tkr. Köpeavtalet är villkorat med kommunstyrelsens godkännande.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Hörby kommun är sedan 2017-06-30 lagfarna ägare till fastigheten Hörby Bäckaskog 5, adress Torggatan 3. Kommunen köpte fastigheten i syfte att använda den som bostad för nyanlända.

Köpeskillingen var 1 500 tkr.

Fastigheten har ett taxerat värde på 897 tkr (småhusenhet) och ett bokfört värde på 320 tkr. Tomten är 444 kvm.

Analys och förslag

Då fastigheten efter köp inte visat sig vara lämplig för avsett ändamål och då kommunen inte finner annan lämplig användning för fastigheten har denna lagts ut till försäljning via mäklare. Fastigheten har marknadsförts bland annat på Hemnet under perioden 2019-12-05 – 2020-01-31.

Köpeavtal har tecknats med den budgivare som lämnat högsta bud, 860 tkr. Köpeavtalet är villkorat med kommunstyrelsens godkännande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av tf- planerings- och utvecklingschef/mark- och exploateringsingenjör.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att försälja fastigheten Hörby Bäckaskog 5 för en summa av 860 tkr enligt bilagt avtal.

Beslutsunderlag

Köpeavtal undertecknat 2020-01-31

Beslutet skickas till

Planering & utveckling

