

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunfullmäktige

## Markpolicy för Hörby kommun, revidering

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på en reviderad Markpolicy för Hörby kommun.
- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

### Sammanfattning av ärendet

Med anledning av förändrade förutsättningar har Samhällsbyggnadsförvaltningen sett ett behov av att revidera *Markpolicy för Hörby kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2017-05-29, § 76.

Ärendet behövde åter beredas på grund av att en paragraf under avsnitt *4.1 Riktlinjer för försäljning av kommunalägd mark* gällande tilldelning i turordning av tomter för verksamhetsmark inte hade strukits ur handlingen med revideringsdatum 2020-01-10.

Handlingen har reviderats 2020-02-13 och paragrafen har strukits.

### Beskrivning av ärendet

#### Bakgrund

*Markpolicy för Hörby kommun* antogs i kommunfullmäktige 2017-05-29, § 76. Sedan dess har kommunen arbetat utifrån de i policyn

Samhällsbyggnadsförvaltningen

framtagna riktlinjerna i handläggning av ärenden kopplade till förvaltning och försäljning av mark. Över tid har dock förutsättningarna förändrats och det finns ett behov av att revidera markpolicyn utifrån nu gällande omständigheter.

Ärendet behövde åter beredas på grund av att en paragraf under avsnitt *4.1 Riktlinjer för försäljning av kommunalägd mark* gällande tilldelning i turordning av tomter för verksamhetsmark inte hade strukits ur handlingen med revideringsdatum 2020-01-10. Handlingen har reviderats 2020-02-13 och paragrafen har strukits.

### **Analys och förslag**

Efter bland annat en diskussion inom den politiska plangruppen har en revidering av markpolicyn genomförts.

I huvudsak har följande punkter reviderats:

- *Avsnitt 1.3 Styrdokument*

Styrdokumentet har reviderats till nu aktuella styrdokument.

- *Avsnitt 1.4 Övergripande mål*

De övergripande målen, fastställda av kommunfullmäktige har reviderats utifrån *Budget 2020 och planer 2021-2022 för Hörby kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2019-11-25 § 236.

- *Avsnitt 4.2 Tomtkö och intressentregister*

Tomtkön plockas bort som kanal för försäljning av villatomter. Att administrera tomtkön tar mycket resurser och utfallet vid försäljning av villatomter via tomtkön har visat sig dåligt. I dagsläget finns ett 60 tal personer registrerade i tomtkön varav endast fyra visat intresse för att köpa tomt i det senaste utskicket.

## Samhällsbyggnadsförvaltningen

- Riktlinjerna för kommunens intressentregister över verksamhetsmark revideras så att erbjudande om tomt inte sker i turordning. Kommunen får på så vis större mandat att styra placering och val av verksamhetsutövare i strategiskt viktiga lägen. Intressentregistret kommer att finnas kvar som en viktig kontaktyta mellan kommun och intressenter. Fortfarande aktuella delar för intressentregistret har flyttats till delkapitel *4.1 Riktlinjer för kommunalägd mark*.
- *Avsnitt 8.1 Riktlinjer för arrenden och arrendeavtal*  
Riktlinjerna för arrenden revideras så att de inte uttalat ska tilldelas enligt kölista, även om så kan bli fallet. Detta har att göra med att kommunen ska ha möjlighet att erbjuda befintliga arrendatorer alternativ mark i samband med exempelvis exploateringar.
- Handläggningsrutiner, beslutsprocess och anmälan har tagits bort i samtliga kapitel då detta inte bör vara en del av ett policydokument.

Efter att ärendet behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott har följande tillägg gjorts till förslag till beslut:

- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

Detta eftersom budgivning kommer att bli metoden för urval vid försäljning via mäklare.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen att besluta föreslå kommunfullmäktige att besluta

- att godkänna Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på en reviderad Markpolicy för Hörby kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

- att i de fall kommunfullmäktige i tidigare beslut fastställt tomtpris för fribyggartomter ska dessa gälla som lägsta pris vid budgivning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2020-02-13 Markpolicy, revidering vers 2020-02-13  
Markpolicy för Hörby kommun, reviderad version 2020-02-13

**Beslutet skickas till**

Tf planerings- och utvecklingschef  
Tekniska nämnden

Carin Holst  
Tf Planerings- och  
utvecklingschef

Magnus Archenholtz  
Tf Förvaltningschef