

Planering & utveckling

Kommunstyrelsen

Försäljning av del av Hörby 45:1 till Krafringen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att genom fastighetsreglering till Hörby Örtofta 5 försälja cirka 4 200 kvm av fastigheten Hörby Hörby 45:1 för ett pris om 50 kr/kvm.
- att köparen svarar för samtliga lantmäterikostnader i samband med fastighetsregleringen.
- att uppdra åt mark- och exploateringsingenjören att ansöka om samt företräda kommunen vid lantmäteriförrättningen samt i anslutning därtill träffa erforderliga överenskommelser.

Sammanfattning av ärendet

Hörby kommun är lagfaren ägare till gatu-/exploateringsfastigheten Hörby Hörby 45:1.

En del av fastigheten är aktuell för försäljning genom fastighetsreglering till Krafringens fastighet Hörby Örtofta 5. Området är planlagt för transformatorstation.

Området är cirka 4 200 kvm stort och säljs för priset 50 kr/kvm.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Hörby kommun är ägare till gatu-/exploateringsfastigheten Hörby Hörby 45:1.

Krafringen har inkommit med en begäran om att köpa en del av nämnda fastighet för att möjliggöra en utökning av sin verksamhet. Krafringens fastighet Hörby Örtofta 5 ligger i anslutning till kommunens fastighet.

Analys och förslag

Den del av fastigheten som är aktuell för försäljning är planlagd som "Es – Transformatorstation" genom en antagen detaljplan från 1983.

Marken försäljs genom en lantmäteriförrättning som avser fastighetsreglering för priset 50 kr/kvm. Området beräknas vara cirka 4 200 kvm stort och den totala ersättningen blir då runt 210 000 kr.

En värdering av marken har tagits fram av konsult från Söllscher lantmäterikonsult AB.

I lantmäteriförrättningen kommer markytan som överförs från Hörby Hörby 45:1 till Hörby Örtofta 5 att fastställas och ersättningen beräknas sedan därefter. Betalning sker i nära anslutning till att förrättningen vinner laga kraft.

Köparen svarar för samtliga lantmäterikostnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av vik. mark- och exploateringsingenjör.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

- att genom fastighetsreglering till Hörby Örtofta 5 försälja cirka 4 200 kvm av fastigheten Hörby Hörby 45:1 för ett pris om 50 kr/kvm.
- att köparen svarar för samtliga lantmäterikostnader i samband med fastighetsregleringen.
- att uppdra åt mark- och exploateringsingenjören att ansöka om samt företräda kommunen vid lantmäteriförrättningen samt i anslutning därtill träffa erforderliga överenskommelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-04.

Karta över området.

Beslutet skickas till

Planering & utveckling

Anna Wågesson
Vik. mark- och
exploateringsingenjör

Carin Holst
Tf. planerings- och
utvecklingschef

Magnus Archenholtz
Tf. Förvaltningschef,
Tekniska nämnden