

Mellan å ena sidan:

Hörby kommun
Org.nr 212000-1108
242 80 Hörby

Nedan kallad Kommunen, såsom ägare av fastigheten Hörby Pugerup 36

och å andra sidan

Hörbygårdens Mejeri AB
Org.nr 556881-3553
Slagtoftavägen 16
242 31 Hörby

Nedan kallad Bolaget

har tecknats följande:

MARKÖVERLÅTELSEAVTAL

BAKGRUND

Kommunen äger exploateringsfastigheten Hörby Pugerup 36. Kommunstyrelsen har 2017-03-13, § 63, beslutat att till Bolaget anvisa det i bilagda markanvisningsavtal angivna markområdet (se bilaga 1). Det anvisade området ligger inom Hörby Pugerup 36 med adress Kristianstadsvägen 42. Markanvisningen innebar att Bolaget, fram till och med 2019-06-30, hade en option att ensam förhandla med Kommunen om en överenskommelse om exploatering inklusive köpeavtal för området. Markanvisningsavtalet har sedan förlängts vid två tillfällen; till och med 2020-02-28 (se bilaga 1) samt till och med 2020-08-31 (se bilaga 1).

Bygglov i enlighet med huvudprinciperna i markanvisningsavtalet har sökts för område A och beviljats av bygg- och miljönämnden 2020-08-19, § 117.

§ 1 ÖVERLÅTELSE

Kommunen överlåter med äganderätt till Bolaget del av fastigheten Hörby Pugerup 36, "Område A". Området har markerats med grön skraffering i bifogad karta (se bilaga 2). Område A omfattar ca 4 000 kvm.

§ 2 FASTIGHETSREGLERINGAR

I den lantmäteriförrättning som efterföljer detta avtal ska även följande fastighetsregleringar ingå:

Från Bolagets fastighet Hörby Pugerup 22 ska Område D (blå skraffering) om ca 725 kvm överföras till Kommunens fastighet Hörby Hörby 45:1 (se bilaga 2). Området utgörs enligt detaljplan av gatumark.

Från Hörby kommuns fastighet Hörby Hörby 45:1 ska Område E (rosa skraffering) om ca 1000 kvm överföras till Bolagets fastighet Hörby Pugerup 6 (se bilaga 2). Området utgörs enligt detaljplan av kvartersmark.

§ 3 ERSÄTTNINGAR OCH DESS ERLÄGGANDE

Ersättningen för marken uppgår till TVÅMILJONERNIOHUNDRAFEMTIOTUSEN (2 950 000) kronor.

Handpenning om 295 000 kr erläggs i anslutning till undertecknande av detta avtal till kommunens bankgiro 434-1046.

Erläggande av resterande ersättning, 2 655 000 kr, sker senast fyra veckor efter att fastighetsbildnings- och ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Insättning ska ske till Kommunens bankgiro 434-1046.

Ingen ersättning ska erläggas för den del av Hörby Hörby 45:1 som regleras till Hörby Pugerup 22 (område E) eller den del av Hörby Pugerup 22 som regleras till Hörby Hörby 45:1 (område D).

§ 4 TILLTRÄDE

Bolaget äger tillträde till område A omedelbart efter att kommunstyrelsens arbetsutskott fattat beslut om att godkänna avtalet i enlighet med vad som följer av § 12 samt att handpenning erlagts i enlighet med vad som följer av § 3.

Kommunen äger tillträde till område D omedelbart efter att kommunstyrelsens arbetsutskott fattat beslut om att godkänna avtalet i enlighet med vad som följer av § 12.

Bolaget äger rätt att nyttja område E i enlighet med vad som anges i Avtalsservitut för markområde, se bilaga 4. Bolaget äger tillträde till området när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft.

§ 5 FASTIGHETSILDNING

Denna överenskommelse ska ligga till grund för gemensam ansökan om fastighetsbildning. Kommunen ansöker om fastighetsbildning och Bolaget biträder ansökan genom undertecknande av detta avtal.

Kopia på förrättningshandlingarna önskas tillsändas både Kommunen och Bolaget.

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Förrättningskostnader för delområde A och E bekostas av exploitören.

Förrättningskostnader för delområde D bekostas av kommunen.

Fördelning av de faktiska förrättningskostnaderna beslutas av Lantmäteriet.

§ 6 GARANTI

Kommunen, som frånträder del av fastigheten Hörby Pugerup 36, garanterar att denna på Tillträdesdagen inte belastas av penninginteckningar, upplåtelser av nyttjanderätt eller servitut, annat än vad som framgår av detta avtal samt utdrag ur fastighetsregistret, bilaga 3.

§ 7 RÄTTIGHETER

Följande ledningsrätter finns inom fastigheten Hörby Pugerup 36 och kan beröras av fastighetsbildning:

- 12-HÖR-991.3 Ledningsrätt för starkström (avses upphävas i samband med lantmåteriförrättningen)

Följande avtals servitut berörs av fastighetsbildning:

- Avtals servitut för markområde (område E), bilaga 4.

Följande ledningar ska säkerställas genom officialservitut/ledningsrätt i samband med fastighetsbildning:

- Vatten och avloppsledningar utmed Kristianstadsvägen. Till förmån för: Hörby Hörby 45:1. Belastar: Område A och B.
- Vatten och avloppsledningar i Industrigatan. Till förmån för: Hörby Hörby 45:1. Belastar: Område E.

Följande upplåtelse finns inom fastigheten Hörby Pugerup 36 och berörs av fastighetsbildning:

- Markupplåtelse för optokablar utmed gräns mot Hörby Pugerup 23, 30-33 och 35. Muntligt avtal.

§ 8 RÅDIGHET

För området där de aktuella fastigheterna är belägna gäller detaljplan "Pugerup 6, 22, 36 m.fl." med tillhörande plan- och genomförandebeskrivning och med aktbeteckning 1266-P2018/12 med lagakraftdatum 2018-12-04.

§ 9 OMRÅDETS SKICK

Den del av Hörby Pugerup 36 som omfattas av fastighetsbildning, område A, tillträdes i befintligt skick.

Sanering av område A har slutförts under sommaren 2020. Slutrapport för avhjälpandeåtgärder har godkänts av tillsynsmyndigheten, se bilaga 5. Inom område A kvarstår viss återställning av marken.

Bolaget är genom detta avtal underrättat om:

- att förorenade massor är kvarlämnade på fastigheten enligt beslut från tillsynsmyndighet.
- att Bolaget övertar ansvaret för de av kommunen genomförda åtgärderna i enlighet med beslut från tillsynsmyndighet. Detta för att säkerställa att kvarlämnade föroreningar inte utgör fara eller sprids.

Inom område A finns områden som inte återfyllts efter sanering. Bolaget har rätt att erhålla återfyllnadsmassor via kommunens försorg till ett värde av 340 000 kr exkl. moms, inkl. transportkostnader.

Kommunen garanterar att det överförda området kan bebyggas i enlighet med gällande detaljplan.

§ 10 ANSLUTNINGSAVGIFTER

Anslutning ska ske till kommunalt vatten och avlopp och anslutningsavgift erläggs av Bolaget till Mittskåne Vatten enligt gällande VA-taxa alternativt enligt avtal parterna emellan.

§ 11 ÖVERLÅTELSEFÖRBUD

Detta avtal får ej överlåtas utan kommunfullmäktiges godkännande. Detta gäller även överlåtelse till närstående företag.

§ 12 GILTIGHET

Avtalet förutsätter för sin giltighet att kommunstyrelsens arbetsutskott senast 2020-09-30 fattar beslut om godkännande av detsamma. Beslutar kommunstyrelsens arbetsutskott att inte godkänna avtalet skall inbetald handpenning återgå i sin helhet.

BILAGOR:

1. Markanvisningsavtal inkl. avtal om förlängning
2. Karta
3. Utdrag ur fastighetsregistret
4. Avtals servitut för markområde
5. Meddelande gällande slutrapport för avhjälpandeåtgärder

* * * * *

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav Kommunen och Bolaget tagit var sitt samt ett som avses sändas till Lantmäteriet.

Hörby 2020-.....-.....

Hörby 2020-.....-.....

För Hörby kommun

För Hörbygårdens Mejeri AB

.....
Irene Nyqvist
Tf. kommundirektör

.....
Ingemar Gunnarsson

.....
Cecilia Bladh in Zito
Kommunstyrelsens ordförande

Ovanstående namnteckningar bevittnas:

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande